Jouw renovatierapport

19/12/2022

Adres

Tervantstraat 269, 3583 Beringen



Makelaar

Marc Swevers Beringen
Derya Can
derya.can@swevers.be

Jouw renovatierapport voor hypotheekaanvraag

Krijg een helder beeld van je vastgoedkosten met Setle. Met onze digitale oplossing breng je eenvoudig het volledige kostenplaatje van **Tervantstraat 269, 3583 Beringen** in kaart. Van renovatie- of notaristarieven tot bijkomende kosten: Setle voorkomt verrassingen in de zoektocht naar jouw droomwoning. Jouw makelaar **Marc Swevers Beringen** stelde je in staat om via Setle een simulatie te maken van een woning. Alle resultaten zijn gebaseerd op uw persoonlijke voorkeuren, uw inkomen en uw eigen inbreng. Zo garanderen wij u een perfecte balans tussen jouw maandelijkse afbetaling en jouw levenskwaliteit!

Beste Aylin

Je hebt daarnet onze software succesvol doorlopen en stelde ons in staat om op basis van jouw persoonsprofiel een renovatiebudget op te stellen en een eerste financiële screening op te maken. Deze kan je in dit document raadplegen.

RENOVATIEKOSTEN

Je hebt daarnet de renovatiekosten van de woning berekend. Naast deze kostencalculatie geven wij ook een duidelijk lastenboek weer.

Dit uitgebreide lastenboek kan je in dit document raadplegen. De indicatie van de renovatiekosten zijn gebaseerd op technische kenmerken van het pand in kwestie en de vierkante meters die in onze software werden weergegeven.

Het renovatiebedrag bedraagt nu **€2,794.80** excl. BTW.

WHAT'S NEXT?

Bevalt het resultaat je en ben je bereidt om de stap te zetten? Met dit overzichtelijke renovatierapport kan je simpelweg naar de bank voor een hypothicaire lening. Zo heb je een duidelijk plan qua aankoop en renovatie kosten.

Knowhow waar je op kan (ver)bouwen

Een marktconform renovatierapport? Dat kan enkel met Setle en haar partners! Om zoveel Knowhow te verzamelen in een digitale oplossing, daarvoor zijn natuurlijk verschillende partijen nodig. Onze strategische partners zijn: Imec, Vlaanderen en Confederatie Bouw. Samen staan we garant voor een marktconform totaaloverzicht van uw project. Snel én digitaal!

IMEC

Imec is een wereldvermaard onderzoekscentrum voor nano-elektronica en digitale technologie. Tegelijk is het een Vlaamse organisatie die sterke banden onderhoudt met alle lokale actoren. Als partner van Setle stelt Imec wetenschappelijk onderzoek ter beschikking en experts in elk vakdomein. Als expert op gebied van energieprestatie en technologische innovaties is Imec actief in heel Europa.

VLAANDEREN

Vlaanderen zet actief in op de energieprestatie van woningen. Dit om de Europese klimaatdoelstellingen te bereiken maar anderzijds is het ook goed voor uw portefeuille! Voor de renovaties van woningen zijn dan ook subsidies & premies ter beschikking. Om maximale inzichten te krijgen in uw aankoopbudget heeft Setle de Vlaamse Renovatiepremie volledig geïntegreerd. Handig en efficient!

CONFEDERATIE BOUW

Confederatie Bouw leverde naast knowhow ook een integratie van hun tool 'Build Your Home', hiermee kunnen gebruikers makkelijk de juiste aannemer vinden. In de digitale oplossing van Setle kan je dan ook hun tool raadplegen, zo vind je in een handomdraai een hele reeks aannemers voor jouw project. Maar liefst +16.000 aannemers over heel België staan voor u klaar in de Setle applicatie!



Specificaties

Tervantstraat 269, 3583 Beringen

Prijs: €190,000.00

KI: €535.00

EPC: 913

Bouwjaar: 1955

Bebouwing: Huis

Type: Open

Dak 1

Type: Zadeldak

Onderdak: nee

Dakisolatie: Gemiddeld geïsoleerd

Dakhoogte: 3.00 m

Verwarming: Niet gekend

Grondoppervlakte: 174.00 m^2

Bewoonbare oppervlakte: 227.00 m^2

Gevelbreedte: 10.00 m

Geveldiepte: 17.40 m

Kroonlijsthoogte: 3.00 m

INDELING

Verdieping

Hoogte plafond	2.70 m
Slaapkamer	12.60 m^2
Slaapkamer	12.95 m^2
Badkamer	5.50 m^2
Slaapkamer	13.32 m^2
Nachthal	9.00 m^2

Verdieping

Hoogte plafond	2.70 m
Opbergruimte	6.90 m^2
Hal	13.92 m^2
Slaapkamer	13.02 m^2
Slaapkamer	11.55 m^2
Bijkeuken	8.12 m^2
Garage	40.00 m^2
Veranda	24.15 m^2
Woonkamer	27.00 m^2
Eetkamer	14.35 m^2
Keuken	8.73 m^2

Kelder

Hoogte plafond	1.70 m
Opbergruimte	67.00 m^2

Jouw financieel overzicht

Aankoopprijs	Totaal renovatie	Totaal project
€190,000.00	€2,794.80	€192,794.80

Verbouwingskosten

Isolatie	€2,794.80

Lastenboek

Algemeen

ISOLATIE

Navulling spouwmuurisolatie

Indien er in de bestaande woning niet voldoende spouwmuurisolatie aanwezig is, kan er nageïsoleerd worden. Er worden dan gaten in de buitenmuren geboord, waardoor glaswolvlokken geïnjecteerd worden.

Vlaamse overheid

energiesparen.be

Onze renovatietool geeft een indicatie van de energieprestatie van uw woning. Wie kan mij een officieel EPC certificaat bezorgen? Voor een officieel en geldig EPC moet u contact opnemen met een erkend energiedeskundige type A die uw woning zal inspecteren.

Huidige energielabel van de woning: EPC F

Je indicatieve energielabel na renovatie

EPC D

D – 300 – 400 kWh/m2 jaar

Uw huis scoort matig en is nog ver verwijderd van het energielabel A.

EPC A

Energielabel A is de doelstelling voor alle woningen in Vlaanderen, en dit tegen 2050.

Onderstaande geselecteerde renovaties hebben een impact op jouw energielabel

- Spouwmuurisolatie: €2,794.80