MARC SWEVERS IMMOBILIËN

Koolmijnlaan 38
3550 HEUSDEN-ZOLDER

uw kenmerk	ons kenmerk	contactpersoon	datum
Olmensestwg 83	20uit03571	Hermans Els	07/07/2020
Telefoonnummer	**e-mail**	**dienst**	
013 61 10 56	els.hermans@ham.be	Ruimte	

vastgoedinformatie olmensesteenweg ham, percelen 904W, 904X

Geachte

In verband met uw aanvraag met betrekking tot het bovenvermeld onroerend goed zenden wij u als bijlage de gevraagde informatie.

De gemeente Ham beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningen-register.
Ingevolge een beslissing van de gemeenteraad van 20 december 2018 wordt een bedrag per kadastraal perceel gevorderd van:

- €20 voor een uittreksel uit het vergunningenregister.
- €20 voor een uittreksel uit het plannenregister.
- €60 voor stedenbouwkundige inlichtingen.
- €40 voor een uittreksel uit het vergunningenregister - spoedprocedure.
- €40 voor een uittreksel uit het plannenregister - spoedprocedure.
- €120 voor stedenbouwkundige inlichtingen - spoedprocedure.

Voor deze opzoeking wordt u in totaal 100€ aangerekend.

Gelieve voor deze betaling het bijgevoegde overschrijvingsformulier te gebruiken.

Met vriendelijke groeten

Hermans Els
administratief medewerkster dienst Ruimte

Vastgoedinformatie

gemeente ham

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Marc Swevers
Bedrijf: Vastgoedmakelaar
Straat + huisnummer:
Postcode + gemeente:

U.Ref: Olmensesteenweg 83
O.Ref: 904W, 904X

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Ham
Adres:	Olmensesteenweg 83
Type onroerend goed*:	Huis
Huidige eigenaar(s):	

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	HAM 1 AFD/OOSTHAM/
Kadastrale sectie:	A
Kadastraal perceelnummer:	904W
Kadastrale aard:	HUIS

Gemeente:	Ham
Adres:	Olmensesteenweg 83
Type onroerend goed*:	Tuin
Huidige eigenaar(s):	

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	HAM 1 AFD/OOSTHAM/
Kadastrale sectie:	A
Kadastraal perceelnummer:	904X
Kadastrale aard:	TUIN

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 6/07/2020

OVERZICHT PLANNEN

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Gewestplan

Naam	gewestplan Hasselt-Genk
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00019_00001
Datum goedkeuring	1979-03-04
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden

Bouwverordening

Naam	Gewestelijke bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	1997-04-29
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gemeentelijke verordening inzake beplanting
Algemeen PlanId	BVO_71069_231_00021_00001
Datum goedkeuring	1987-09-23
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	2010-09-10
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2005-07-08

Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2011-06-10
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot de tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders
Algemeen PlanId	SVO_70000_233_00011_00001
Datum goedkeuring	2013-02-06
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake overwelving baangrachten
Algemeen PlanId	SVO_71069_233_00021_00001
Datum goedkeuring	2002-12-24
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeergelegenheden bij bouwwerken
Algemeen PlanId	SVO_71069_233_00022_00002
Datum goedkeuring	2011-03-03
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	waarborg bij bouwwerken
Algemeen PlanId	SVO_71069_233_00023_00001
Datum goedkeuring	2013-02-20
Processtap	Besluit tot goedkeuring

OVERZICHT VERGUNNINGEN

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

Gemeentelijke dossiernummer:	O1963/019
Onderwerp:	garage
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	25/07/1963
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd verleend

Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Er is geen beroepschrift ingediend bij de Deputatie
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Er werd geen beroep aangetekend bij de Vlaamse regering
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	De vergunning wordt niet geschorst
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvS is onontvankelijk)

Er zijn **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.
Er zijn **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.
Er zijn **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.
Er zijn **geen bouwmisdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.
Er zijn **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.
Er zijn **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.
Er zijn **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.
Er zijn **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.
Er is **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering* vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.**		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Is het perceel voor zover bekend opgenomen in een bosbeheerplan?		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied zo ja,: dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. zo ja, op basis van: - het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed Centraal gebied		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woonvernieuwingsgebied		X
een woningbouwgebied	X	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaamse Gewest		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van:		X
- verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:		X

- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds:		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd		X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, omdat: - een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. - de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd		X
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen		X
Wonen in eigen streek - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen in een lijst van beschermde monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
• bouwvrije strook langs autosnelwegen		X
• gewestelijk rooilijnplan		X
• buurtwegen		X
• opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
• elektriciteitsleidingen		X
• vervoer van gasachtige producten		X
• trage wegen (gemeentelijk netwerk)		X
• Buffer 50m kanaal		X
• Waterlopen		X

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing zoja met als voorwerp:		
• leegstandsheffing op gebouwen en woningen		X
• heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen		X
• heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen		X
• gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009		X
• belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg		
• belasting op tweede verblijven		X

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Erik Accou
Algemeen directeur

Marc Heselmans
burgemeester

Uittreksel
Vergunningenregister

Verzoek vastgoedmakelaar: Marc Swevers
O. Ref: 904W, 904X
U. Ref: Olmensesteenweg 83
Datum: 2 juli 2020

A. GEGEVENS VAN HET PERCEEL

Afdelingsnummer: HAM 1 AFD/OOSTHAM/
Perceel: 71046_A_0904_W_000_00
Adres: OLMENSESTWG 83

Afdelingsnummer: HAM 1 AFD/OOSTHAM/
Perceel: 71046_A_0904_X_000_00
Adres: AEN HET SLAGVELD

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

Gemeentelijke dossiernummer:	O1963/019
Onderwerp:	Garage
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	25/07/1963
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd verleend
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Er is geen beroepschrift ingediend bij de Deputatie
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Er werd geen beroep aangetekend bij de Vlaamse regering
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	De vergunning wordt niet geschorst

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvS is onontvankelijk)

Er zijn **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.
Er zijn **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.
Er zijn **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.
Er zijn **geen bouwmisdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.
Er zijn **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.
Er zijn **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.
Er zijn **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.
Er zijn **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.
Er is **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

Opmerkingen

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Erik Accou
Algemeen directeur

Marc Heselmans
burgemeester

Uittreksel Plannenregister

A. Gegevens van de aanvrager

Naam: Marc Swevers	Datum: 2 juli 2020
Bedrijf: vastgoedmakelaar	U.Ref: Olmensesteenweg 83
Koolmijnlaan 38	O.Ref: 904W, 904X
3550 Heusden-Zolder	

B. Gegevens van het perceel

Kadastrale afdeling	HAM 1 AFD/OOSTHAM/
Sectie	A
Perceelnummer	71046_A_0904_W_000_00
Ligging	OLMENSESTWG 83
Kadastrale afdeling	HAM 1 AFD/OOSTHAM/
Sectie	A
Perceelnummer	71046_A_0904_X_000_00
Ligging	AEN HET SLAGVELD

C. Plannen

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Gewestplan

Naam	gewestplan Hasselt-Genk
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00019_00001
Datum goedkeuring	1979-03-04
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden

Bouwverordening

Naam	Gewestelijke bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	1997-04-29

Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gemeentelijke verordening inzake beplanting
Algemeen PlanId	BVO_71069_231_00021_00001
Datum goedkeuring	1987-09-23
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	2010-09-10
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2005-07-08
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2011-06-10
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot de tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders
Algemeen PlanId	SVO_70000_233_00011_00001
Datum goedkeuring	2013-02-06
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake overwelving baangrachten
Algemeen PlanId	SVO_71069_233_00021_00001
Datum goedkeuring	2002-12-24
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeergelegenheden bij bouwwerken
Algemeen PlanId	SVO_71069_233_00022_00002

Datum goedkeuring	2011-03-03
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	waarborg bij bouwwerken
Algemeen PlanId	SVO_71069_233_00023_00001
Datum goedkeuring	2013-02-20
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden	
Naam	A001
Algemeen PlanId	WON_71069_301_00001_00001
Datum goedkeuring	1998-07-04
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Opmerkingen

ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (**mb 7/2/2003 - b.s. 4/4/2003)**

Artikel 1. Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

Art. 2. Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

Art. 3. Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

" 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. "

Erik Accou
Algemeen directeur

Marc Heselmans
burgemeester