SWEVERS VASTGOED
Koolmijnlaan 38
3550 HEUSDEN-ZOLDER
België

uw kenmerk	ons kenmerk	e-mail	datum
De Willeman 8, Kermt	10753/KW	notarisinfo@hasselt.be	9-6-2020

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: SWEVERS VASTGOED
Adres: Koolmijnlaan 38
3550 HEUSDEN-ZOLDER
België

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Stad HASSELT , deelgemeente KERMT-HASSELT.
Een perceel, gelegen De Willeman 8, 3510 Kermt-Hasselt gekadastreerd afdeling 15, sectie B volgens titel nummer 15-B-82-M-5.

---

1. RUIMTELIJKE ORDENING

1.1. Beschermd monument, landschap en stadsgezicht

Het onroerend goed is geen beschermd monument en ligt niet in de overgangszone rond een monument.

Het onroerend goed is niet gelegen binnen een beschermd landschap.

Het onroerend goed is niet gelegen binnen een beschermd stadsgezicht.

1.2. Inventaris van bouwkundig erfgoed

Het onroerend goed is niet opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed.

1.3. Archeologische zone, ankerplaats en erfgoedlandschap

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermde archeologische site.

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermde archeologische zone.

Het onroerend goed is niet gelegen in een ankerplaats.

Het onroerend goed is niet gelegen in een erfgoedlandschap.

1.4. Waterwingebied

Het onroerend goed is niet gelegen binnen een waterwingebied.

---

2. ONDERGROND

De dienst Vergunningen kan i.v.m. dit onderwerp geen inlichtingen verstrekken. U kunt zich wenden tot de desbetreffende diensten:

- Agentschap Wegen en Verkeer Limburg
  Hendrik van Veldekegebouw
  Koningin Astridlaan 50 bus 4
  3500 Hasselt
  tel. 011/74.23.00
  wegen.limburg@vlaanderen.be

- De Watergroep
  Provinciale directie Limburg
  Runkstersteenweg 208
  3500 Hasselt
  tel. 011/28.06.11
  info.limburg@dewatergroep.be

- Infrax
  Gouverneur Verwilghensingel 32
  3500 Hasselt
  tel. 078/35.30.20
  http://www.infrax.be/nl/over-infrax/contacteer-ons/Contact

---

3. ERFDIENSTBAARHEID

Voor zover ons bekend is het goed niet bezwaard met erfdienstbaarheden van openbaar nut.

---

4. MILIEU

Voor zover bekend zijn er voor dit perceel geen milieuvergunningen afgeleverd of milieumeldingen ontvangen.

De gemeentelijke inventaris van risicogronden is niet volledig.
Indien u vermoedens, aanwijzingen of andere informatie heeft over aanwezige of vermoedelijke activiteiten (die mogelijk Vlarebo-plichtig zijn) uit het verleden, dient u de dienst milieu te contacteren. De dienst kan dan op basis van uw info nagaan of er nog andere vergunningen uit het verleden gekend zijn die betrekking hebben op de locatie, maar nog niet geïnventariseerd werden.

Voor meer informatie betreffende dit onderwerp kunt u zich wenden tot de milieudienst, Limburgplein 1, te 3500 Hasselt - milieuvergunningen@hasselt.be.

---

5. WONEN

Er is geen leegstand of verwaarlozing gekend op dit perceel of het is niet van toepassing omdat er geen gebouw staat.

Er is geen ongeschiktheid of onbewoonbaarheid gekend op dit perceel of het is niet van toepassing omdat er geen gebouw staat.

Er werd geen conformiteitsattest aangevraagd of het is niet van toepassing omdat er geen gebouw staat.

De Vlaamse Voorkooprechten verlopen digitaal via het e-voorkooploket.
https://www.vlm.be/nl/themas/evoorkooploket/Paginas/default.aspx

Voor meer informatie betreffende de gemeentelijke inventaris of het leegstandsregister kunt u zich wenden tot de dienst handhaving, Limburgplein 1, 3500 Hasselt – handhaving@hasselt.be

---

6. BOSDECREET

De bepalingen betreffende het Bosdecreet dienen aangevraagd te worden bij het Agentschap voor Natuur en bos, Koningin Astridlaan 50 bus 5, 3500 Hasselt – tel. 011/74.24.50 lim.anb@vlaanderen.be.

---

7. ATTESTEN EN VERGUNNINGEN

In geval van eventuele verbouwingswerken dient een stedenbouwkundige vergunning bekomen te worden volgens de wettelijke bepalingen ter zake. Andere maatregelen, uitgezonderd wettelijke, waardoor beperkingen worden opgelegd aan de eigenaar zijn ons niet bekend.

---

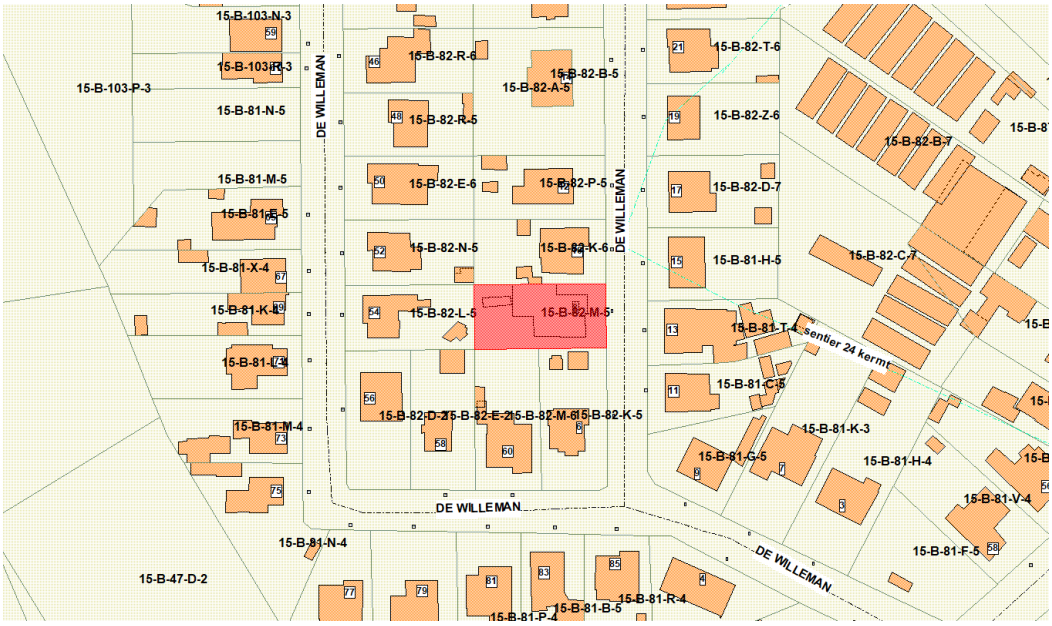
8. ALGEMEEN

Het eigendom is niet gelegen binnen een verplichte ruilverkaveling.

Uittreksel uit het plannenregister

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale nummers:	15-B-82-M-5
Ligging:	DE WILLEMAN 8 3510 KERMT-HASSELT



B. INFORMATIE OPGENOMEN IN HET PLANNENREGISTER

B.1 GEWESTPLAN

Naam	Hasselt - Genk
Type	Gedeeltelijke wijziging
Plan identificatienummer	2.22_19_2
Status	Goedgekeurd
Datum goedkeuring	03-04-1979
Type goedkeuring	Besluit Vlaamse Regering
Bestemming	woongebieden

Het gewestplan ‘Hasselt-Genk’ is hier raadpleegbaar.

B.2. RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN

Naam	Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk
Type	Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - 2.12
Plan identificatienummer	2.12_209_1
Status	Goedgekeurd
Datum goedkeuring	20-06-2014
Type goedkeuring	Besluit van de Vlaamse regering
Bestemming	Gelegen binnen de afbakeningslijn maar niet binnen een deelgebied zodat de bestaande stedenbouwkundige voorschriften onverminderd van toepassing blijven

De RUP’s zijn hier raadpleegbaar.

B.3. BIJZONDER PLAN VAN AANLEG

Niet van toepassing

De BPA's zijn hier raadpleegbaar.

B.4. BOUWVERORDENING

Naam	Vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen
Type	Stedenbouwkundige verordening
Plan identificatienummer	2.33_3_1
Dossiernummer gemeente	3
Status	Goedgekeurd
Datum goedkeuring	18-09-2007

Naam	Woonkwaliteit
Type	Stedenbouwkundige verordening
Plan identificatienummer	2.33_1_1
Dossiernummer gemeente	1
Status	Goedgekeurd
Datum goedkeuring	26-04-2011

Naam	Gezinswoningen
Type	Stedenbouwkundige verordening
Plan identificatienummer	2.33_4_1
Dossiernummer gemeente	4
Status	Goedgekeurd
Datum goedkeuring	15-05-2007

De verordeningen zijn hier raadpleegbaar.

B.5. ROOILIJNENPLAN

Niet van toepassing

B.6. ONTEIGENINGSPLAN

Niet van toepassing

B.7. VERKAVELINGSPLAN

Niet van toepassing

B.8. PLANBATEN

Niet van toepassing

B.9. PLANSCHADE

Niet van toepassing

B.10. KAPITAAL- OF GEBRUIKERSSCHADE

Niet van toepassing

B.11. RECHT VAN VOORKOOP

Het perceel is niet gelegen binnen een ruimtelijk uitvoeringsplan waarop een recht van voorkoop geldt conform artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Uittreksel uit het vergunningenregister

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale nummers	15-B-82-M-5
Ligging	De Willeman 8, 3510 Kermt-Hasselt

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

Woningen en/of gebouwen dewelke werden opgericht vóór de inwerkingtreding van de wet op de stedenbouw van 29 maart 1962 worden vergund geacht.

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Er werden geen aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning ontvangen.

GEACTEERDE MELDING

Er werden geen meldingsplichtige handelingen geacteerd.

AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Er werden geen aanvragen tot verkavelingsvergunning ontvangen.

AANVRAAG TOT OMGEVINGSPROJECT

Er werden geen aanvragen tot omgevingsproject ontvangen.

MELDING OMGEVINGSPROJECT

Er werden geen meldingsplichtige handelingen geacteerd.

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIG ATTEST

Er werden geen aanvragen tot stedenbouwkundig attest ontvangen.

BOUWMISDRIJVEN

Er werden geen bouwmisdrijven vastgesteld.

Indien er geen melding is van een bouwovertreding betekent dit enkel dat er tot op vandaag geen overtreding(en) werd(en) vastgesteld en geverbaliseerd. Het is derhalve mogelijk dat de plaatselijke toestand niet overeenstemt met de vergunde toestand. Voor meer informatie omtrent bouwmisdrijven kunt u zich wenden tot de dienst handhaving, Limburgplein 1, 3500 Hasselt – handhaving@hasselt.be.

C. OPMERKINGEN

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde en werd opgesteld aan de hand van de momenteel in ons bezit zijnde gegevens. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Het uittreksel uit het vergunningenregister en uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het plannenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister en in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Datum: 9-6-2020

Met vriendelijke groeten

Koen Deconinck
Algemeen directeur



Steven Vandeput
burgemeester

