A"S"C

AUTONOME SECURITY CONTROLE VZW
Erkend CONTROLEORGANISME
Maatschappelijke zetel : Ketelstraat 111 – 3454 Rummen
Tel. 0483/429830 E-mail bureel@asc-controle.be
BTW BE 0826-131-776 IBAN BE 32 7512 0493 7802

BELAC 520-INSP

Agent-bezoeker belast met het onderzoek : Joris Hendrickx - JH

VERSLAG VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

AARD ONDERZOEK	VOORSCHRIFTEN		
CONTROLEBEZOEK VAN EEN OUDE HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE BIJ VERKOOP	BOEK 1 - KB 08/09/2019		
	8.4.2.1	8.4.2.2	8.4.2.3

1.- *IDENTIFICATIE - INLICHTINGEN*					
* Datum onderzoek	9/06/2020	Verslag nummer	JH 2020-0464		
***Adres installatie**	**Waardstraat 17, 3520 Zonhoven**				
* Eigenaar of DNG					
* Aanvrager	Immo Swevers, Koolmijnlaan 38, 3550 Heusden-Zolder			BTW	/
* Installateur	/			BTW	/
* DNB	Fluvius	EAN Code	/		
Type van de lokalen	Wooneenheid : huis – ~~appartement~~ Detail : **Bestaande woning 1978 met uitbreiding/aanpassing van elektrische installatie na 1981.**				

2.- *BESCHRIJVING VAN DE AANSLUITING*		3.- *METINGEN EN OPGESTELD MATERIAAL*	
Nominale spanning in Volt	3F+N 400	Verspreidingsweerstand v.d. aardinrichting in Ω	131
Automaat DNB	25A/4P	Algemeen isolatieniveau RI in MΩ	> 0,5
Voedingskabel Hoofdbord Ø	4x10	Borden	2
Nominale waarde v.d. bescherming v. d. aansluiting	25A/4P	Eindstroombanen	14 + 1 +
Type aardelektrode	Pennen	Type algemene schakelaar	25A/30mA/4P

4.- VASTGESTELDE INBREUKEN OP DE VOORSCHRIFTEN VAN HET BOEK 1 (KB 08/09/2019)

8.4.2.1	8.4.2.2	8.4.2.3

1	***Er dienen schema's van de installatie aanwezig te zijn (3.1.2.1a)***
2	***Stopcontacten met penaarding dienen aangesloten te zijn op de algemene aarding (5.3.5.2b)***
3	***Een aardverbinding overeenkomstig de voorschriften is te installeren (Onderafdeling 5.4.2.1. Aardverbinding) d.i. spreidingsweerstand max. 30 Ohm.***
4	***De equipotentiale verbindingen ontbreken of zijn niet zichtbaar (5.4.4.1)***
5	***Voor penautomaten dienen er kalibreerelementen geplaatst te worden (5.3.5.5a)***
6	***IPXX-B = Bescherming tegen het aanraken met de vingers en tegen het indringen van voorwerpen groter dan 12 mm (2.4.2 e) d.i. elektrische borden***
Nota	***Afzonderlijke stroombanen geplaatst na 1/10/1981 en bestemd voor de was- en vaatwasmachine, de droogkast en de badkamer (vochtige lokalen) zijn te voorzien van een bijkomende gevoelige differentieel schakelaar (4.2.4.3b)***
Nota	***Bij het ter beschikking stellen van de schema's zijn bijkomende vaststellingen en opmerkingen niet uitgesloten***

Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 8.2.1 + 8.2.2

5.- BESLUIT

2.- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van het BOEK 1 (KB 08/09/2019)
De installatie mag in dienst blijven indien bij hoogdringendheid wordt voldaan aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen worden getroffen opdat de installatie geen gevaar vormt voor personen of goederen.
Een aanvullend controle bezoek moet door een erkend organisme worden uitgevoerd uiterlijk op 18 maanden na datum van akte.

6.-UITGEVOERDE CONTROLES

Onderzoek conform interne **procedures 23** en werkinstructie **E006** op basis van de vermelde voorschriften bij het uitvoeren van het controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie bij verkoop.
Identificatie meettoestel : JH 2020-0453

6 a	Controle op de conformiteit van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de voorgelegde schema's.
6 b	Controle van de staat (vastleggingen, beschadigingen….) van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel en in het bijzonder voor wat betreft de schakelaars, de stopcontacten, de aansluitingen in de verdeelkasten en verbindingsdozen
6 c	Controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking
6 d	Controle van de werking van differentieelstroominrichtingen via eigen testinrichting
6 e	Controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom tussen 2,5 en 2.75 maal de gevoeligheid van het apparaat.
6 f	De controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd – en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontacten en van de vast opgestelde of verplaatsbare elektrische toestellen met vaste standplaats van klasse I
6 g	Visuele controle van vast of vast opgesteld elektrisch materieel .dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen
6 h	Visuele controle van verplaatsbaar elektrisch materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen
6 i	De overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.

7.- PLICHTEN VAN DE VERKOPERS EN KOPERS

8.4.2.2
Bij de verkoop van een wooneenheid als bedoeld in art.276bis.01 is de verkoper verplicht:
- een controlebezoek van de elektrische installatie te laten uitvoeren;
- de datum van het proces-verbaal van het controlebezoek en het feit van de overhandiging van dit proces-verbaal in de authentieke akte te doen vermelden.
- indien de verkoper en koper overeenkomen dat het controlebezoek van de elektrische installatie overbodig en nutteloos is omdat de koper het gebouw gaat afbreken of de elektrische installatie volledig gaat renoveren is de verkoper verplicht dit akkoord in de authentieke akte te doen vermelden.
- De verkoper is verplicht in de authentieke akte te doen vermelden dat de koper de Algemene Directie Energie, afdeling Infrastructuur schriftelijk moet informeren van de afbraak van het gebouw of van de volledige renovatie van de elektrische installatie. Deze laatste maakt aan de koper een dossiernummer over en verzoekt hem haar een proces-verbaal van controle toe te zenden van zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen.
- In het geval van onmogelijkheid om de controle te laten uitvoeren bij een door gerechtelijke beslissing bevolen verkoop is diegene die de verkoop vordert verplicht in de authentieke akte of in het proces-verbaal van openbare toewijzing de afwezigheid te doen vermelden van het controlebezoek van de elektrische installatie en het belang van de koper om tot deze controle te laten overgaan.
- In het geval van een controlebezoek met een negatief proces-verbaal als gevolg, is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mede te delen aan het erkend- organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.
- Na deze melding heeft de koper de vrije keuze om een erkend organisme aan te stellen voor een nieuw controlebezoek om na te gaan of na de afloop van een termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de overtredingen verdwenen zijn.
- Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste proces-verbaal van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

8.- NOTA'S

9.- DE AGENT-BEZOEKER BELAST MET HET ONDERZOEK

NAAM & handtekening	***Joris Hendrickx - JH***