heusden zolder
inspireert van H tot Z

Swevers vastgoed
Koolmijnlaan 38
3550 Heusden-Zolder

| datum | uw kenmerk | ons kenmerk | |
|---|---|---|---|
| 02 maart 2020 | | 164794 | |
| **afdeling** | **contactpersoon** | **telefoonnummer** | **bijlage(n)** |
| Grondgebiedszaken | Wendy Bokken | 011 80 80 87 | |

**Stedenbouwkundige inlichtingen: Veenderweg lot 1 en 2 Afdeling 1 Sectie A nr(s): 1924V en 1924W**

Geachte mevrouw,

Als bijlage vindt u het ingevulde inlichtingenformulier over bovengenoemd eigendom.

Deze gegevens worden u verstrekt onder alle voorbehoud.

Met vriendelijke groeten

Digitaal ondertekend door Els Jennen (Signature)
Datum: 02/03/2020 10:24:20

Digitaal ondertekend door Isabelle Thielemans (Signature)
Datum: 02/03/2020 10:06:13

Bij delegatie (art. 283 decreet lokaal bestuur)

Omgevingsambtenaar

Bij delegatie (art.280 decreet lokaal bestuur)
Isabelle Thielemans
Derde schepen

**vak in te vullen door de aanvrager**

**IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

Gemeente: **Heusden-Zolder**
Deelgemeente: Postnummer: **3550**
Straat: Veenderweg
Huisnummer: lot 1 en 2
Kadastrale afdeling: 1
Kadastrale sectie: A
Kadastraal perceelnummer: 1924V en 1924W
Kadastrale aard: bos en tuin

**vak in te vullen door het gemeentebestuur**

| **OVERZICHT PLANNEN** | | |
|---|---|---|
| **1. Gewestplan:**<br>naam: Hasselt-Genk<br>datum: 03/04/1979<br><br>met als bestemming: | | |
| • woongebied ..... | ☒ | |
| • woonuitbreidingsgebied..... | ☐ | |
| • woonpark ..... | ☐ | |
| • woongebied met landelijk karakter ..... | ☐ | |
| • woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde | ☐ | |
| • industriegebied ..... | ☐ | |
| • gebied voor ambachtelijke bedrijven of gebied voor KMO ..... | ☐ | |
| • dienstverleningsgebied..... | ☐ | |
| • agrarisch gebied..... | ☐ | |
| • landschappelijk waardevol agrarisch gebied..... | ☐ | |
| • bosgebied..... | ☐ | |
| • natuurgebied ..... | ☐ | |
| • natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat | ☐ | |
| • parkgebied ..... | ☐ | |
| • bufferzone..... | ☐ | |
| • gebied voor dagrecreatie..... | ☐ | |
| • gebied voor verblijfsrecreatie..... | ☐ | |
| • gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen ..... | ☐ | |
| • reservatie- en erfdienstbaarheidsgebied ..... | ☐ | |
| • andere: ..... | ☐ | |
| Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar | JA ☐ | NEEN ☒ |
| **2. Bijzonder plan van aanleg**<br><br>Naam:<br>Datum goedkeuring dd:<br>Datum wijziging dd:<br>Bestemming: | JA ☐ | NEEN ☒ |

*Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het Gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie*

| | | |
|---|---|---|
| **3. Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)**<br><br>Naam:<br>Datum goedkeuring dd:<br>Datum wijziging dd:<br>Bestemming:<br><br>**Zijn in dit gemeentelijk RUP zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is (Bron: Geoloket Recht van voorkoop op www.agiv.be)** | JA<br>☐ | NEEN<br>☒ |
| **4. Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan**<br><br>Naam:<br>Datum goedkeuring dd:<br>Datum wijziging dd:<br>Bestemming: | JA<br>☐ | NEEN<br>☒ |
| **5. Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan**<br><br>Naam:<br>Datum goedkeuring dd:<br>Datum wijzigingdd:<br>Bestemming: | JA<br>☐ | NEEN<br>☒ |
| **6. Rooilijnplan**<br><br>Naam: : Sint-Jansstraat - Veenderweg<br>Datum goedkeuring dd: 06/01/1951<br>Datum wijziging dd: | JA<br>☒ | NEEN<br>☐ |
| **7. Onteigeningsplan**<br><br>Naam:<br>Datum goedkeuring dd:<br>Datum wijziging dd:<br>Het onteigeningsplan maakt deel uit van BPA of RUP | JA<br>☐<br><br>☐ | NEEN<br>☒<br><br>☐ |
| **8. Verkavelingsverordening**<br><br>Naam:<br>Datum goedkeuring dd:<br>Datum wijziging dd: | JA<br>☐ | NEEN<br>☒ |
| **9. Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening:**<br><br>Naam: :<br>1. wijzigen van het aantal woongelegenheden<br>2. gemeentelijke verordening m.b.t. beplantingen<br>3. verordening mijncités<br>4. verordening Tuinwijk<br>Datum goedkeuring dd:<br>1. in werking getreden op 8/9/2011<br>2. in werking getreden op 12/10/1989<br>3. in werking getreden op 27/08/1998<br>4. in werking getreden op 28/09/2016<br>Datum wijziging dd: | JA<br><br>☒<br>☐<br>☐<br>☐ | NEEN<br><br>☐<br>☒<br>☒<br>☒ |
| **10. Gewestelijke stedenbouwkundige verordening**<br><br>Naam:<br>1. uitvoeringsbesluit hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen en vertraagde afvoer van hemelwater: bvr 5/07/2013<br>2. uitvoeringsbesluit toegankelijkheid<br>Datum goedkeuring dd:<br>1. bvr 01/10/2004<br>2. bvr. 05/06/2009, in werking getreden op 01/04/2010<br>Datum wijziging dd: 1. gewijzigd 23/06/2006; | JA<br>☒ | NEEN<br>☐ |
| **11. Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten van toepassing** | JA<br>☐ | NEEN<br>☒ |

*Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het Gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie*

| OVERZICHT VERGUNNINGEN | | |
|---|---|---|
| **12. Voor zover bekend, behoort het onroerend goed tot een niet vervallen verkaveling OF maakt deel uit van een niet vervallen deel van een verkaveling die deels is vervallen**<br><br>Zo ja, datum:<br>Zo ja, referte:<br><br>Deze verkaveling is gewijzigd<br>Zo ja, datum: | JA<br>☐<br><br>☐ | NEEN<br>☒<br><br>☐ |
| **12.1 Binnen deze verkaveling is het Bindend Sociaal Objectief van toepassing.** | ☐ | ☐ |
| **12.2 Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt.**<br><br>Zo ja, er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij verkavelingsvergunningen. | ☐ | ☒ |
| **13. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd.**<br><br>Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: | JA<br>☐ | NEEN<br>☒ |
| **13.1 Binnen deze stedenbouwkundige vergunningen is het Bindend Sociaal Objectief van toepassing.** | ☐ | ☐ |
| **13.2 Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt.**<br><br>Zo ja, er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige vergunningen. | ☐ | ☐ |
| **14. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld**<br><br>Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:<br>- | JA<br>☐ | NEEN<br>☒ |

| | | |
|---|---|---|
| **15.1 Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed omgevingsvergunningen afgeleverd.** | JA<br>☒ | NEEN<br>☐ |
| - verkavelen van gronden<br>Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:<br>* OMV_2019098727 (2019/020) - verkavelen van drie percelen in twee loten voor halfopen bebouwing en een voor open bebouwing- Vandevoort Edgard - voorwaardelijk vergund op 27/11/2019 (voorwaarden: zie achteraan) | ☒<br><br><br><br><br>☐ | |
| - bijstellen van een verkaveling<br>Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: | ☐ | |
| - exploitatie<br>Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: | ☐ | |
| - stedenbouwkundige handelingen<br>Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: | ☐ | |
| - socio-economische vergunning<br>Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: | ☐ | |
| **15.2 Voor zover bekend zijn er voor het onroerend goed meldingen ingediend**<br>Zo ja, voor de volgende werken of zorgwonen:<br>- | | |
| **16. Voor zover bekend zijn er voor het onroerend goed opnames in het vergunningenregister gevraagd van gebouwen of constructies**<br>Zo ja, voor de volgende gebouwen of constructies:<br>- | JA<br>☐ | NEEN<br>☒ |

| **MILIEU EN NATUUR** | | |
|---|---|---|
| **17.1 Voor zover bekend zijn er m.b.t het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumeldingen ontvangen**<br>Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:<br>-<br><br>Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, … | JA<br>☐ | NEEN<br>☒ |

| | | |
|---|---|---|
| **17.2 Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen**<br>Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:<br>-<br><br>Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, … | ☐ | ☒ |
| **17.3 Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).**<br>Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd (op basis van de beschikbare milieuvergunningen):<br>- | ☐ | ☒ |
| **17.4. Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be** | | |
| **17.5 Het onroerend goed is gelegen in een vogelrichtlijngebied**<br>*overeenkomstig de recentste versie van de kaartlaag vogelrichtlijngebied beschikbaar op de officiële website van het AGIV*<br>-Dit gebied is integraal beschermd<br>-In dit gebied zijn enkel de volgende biotopen beschermd<br>-<br>-<br>-<br>-<br><br>**Het onroerend goed is gelegen in een habitatrichtlijngebied *(zie bijlage)***<br>*overeenkomstig de recentste versie van de kaartlaag habitatrichtlijngebied beschikbaar op de officiële website van het AGIV* | ☐<br><br><br><br>☐<br>☐<br><br><br><br><br><br>☐ | ☒<br><br><br><br>☐<br>☐<br><br><br><br><br><br>☒ |

| | | |
|---|---|---|
| **17.6 Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied** | ☐ | ☒ |
| **17.7 Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend**<br>**(Bron: Geoloket Recht van voorkoop op www.agiv.be)** | | |
| **17.8 In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed**<br>Het centrale gebied<br>Het collectief geoptimaliseerde buitengebied<br>Het collectief te optimaliseren buitengebied<br>Het individueel te optimaliseren buitengebied<br>Niet van toepassing<br>*Op basis van het Geoloket zoneringsplan van de Vlaamse Milieu Maatschappij.* | <br>☒<br>☐<br>☐<br>☐<br>☐ | |
| **17.9 Het goed bevindt zich in een:**<br>- Risicogebied voor overstroming<br>- Overstromingsgevoelig gebied (volgens de watertoets):<br>1. effectief overstromingsgevoelig<br>2. mogelijk overstromingsgevoelig<br>3. niet overstromingsgevoelig<br>*Overeenkomstig de recentste versie van de kaartlaag overstromingsgevoelige gebieden beschikbaar op de officiële website van het AGIV.* | ☐<br><br>☐<br>☐<br>☒ | ☒<br><br>☒<br>☒<br>☐ |

| **HUISVESTING, GROND- EN PANDEN-BELEID EN ECONOMIE** | JA | NEEN |
|---|---|---|
| **18.1. Het onroerend goed is gelegen in:**<br>18.1.1. een woningbouwgebied.....<br>18.1.2. een industrieterrein aangelegd door de gemeente:<br>-in het kader van de wetgeving op de economische expansie.....<br>- met steun van het Vlaams gewest..... | <br>☒<br>☐<br>☐<br>☐ | <br>☐<br>☒<br>☒<br>☒ |
| **18.2. Het onroerend goed is opgenomen in:**<br>18.2.1. de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten .....<br>*Op basis van de lijst ter beschikking gesteld door Departement RWO.* | ☐ | ☒ |
| 18.2.2 De gewestelijke inventaris van:<br>- ongeschikte gebouwen<br>- onbewoonbare gebouwen | <br>☐<br>☐ | <br>☒<br>☒ |
| 18.2.3 - het gemeentelijk register van onbebouwde percelen<br>Zo ja, sinds 16/06/2014<br>- het gemeentelijk leegstandsregister<br>- verwaarloosde woningen en gebouwen | ☒<br><br>☐<br><br>☐ | ☐<br><br>☒<br><br>☒ |
| **18.3 Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning**<br>Zo ja op: | ☐ | ☒ |

*Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het Gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie*

| **BESCHERMING ONROEREND ERFGOED** | JA | NEEN |
|---|---|---|
| **19. Voor zover bekend is het onroerend goed gelegen in de volgende erfgoedinventaris, via deze link kunt u de erfgoedinventaris raadplegen** https://geo.onroerenderfgoed.be/<br><br>- Beschermd Onroerend Erfgoed: .....<br>- Vastgestelde inventarissen: .....<br><br>- Unesco Werelderfgoed: .....<br>- Beheersplannen: .....<br><br>- Gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt: .....<br>- Wetenschappelijke inventarissen: .....<br>- Erfgoed Landschappen: ..... | ☐<br>☐<br><br>☐<br>☐<br><br>☐<br>☐<br>☐ | ☒<br>☒<br><br>☒<br>☒<br><br>☒<br>☒<br>☒ |
| **ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT** | JA | NEEN |
| **20. Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut.**<br>zoja, volgende:<br><br>• bouwvrije strook langs autosnelweg .....<br><br>• gelegen naast een spoorweg.....<br><br>• erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken.....<br>• buurtwegen:<br>buurtwegen kunnen worden geraadpleegd via volgende link:<br>https://geo.limburg.be/Html5Viewer/?viewer=abw..... | ☐<br><br>☐<br><br>☐<br><br>☐<br><br>☐ | ☒ |
| **21. Het perceel grenst aan de openbare weg volgens het kadasterplan d.d.** 01/01/2017<br>Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid van deze gegevens. Een correcte toestand kan enkel worden verkregen uit een opmeting door een erkend landmeter. | ☐ | ☒ |

| GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN | JA | NEEN |
|---|---|---|
| **Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:** | ☐ | ☒ |
| • leegstandsheffing op gebouwen en woningen | ☐ | |
| • belasting op tweede verblijven | ☐ | |
| • belasting op verwaarlozing | ☐ | |

Digitaal ondertekend door Els Jennen (Signature)
Datum: 02/03/2020 10:24:29

Digitaal ondertekend door Isabelle Thielemans (Signature)
Datum: 02/03/2020 10:06:20

Bij delegatie (art. 283 decreet lokaal bestuur)

Omgevingsambtenaar

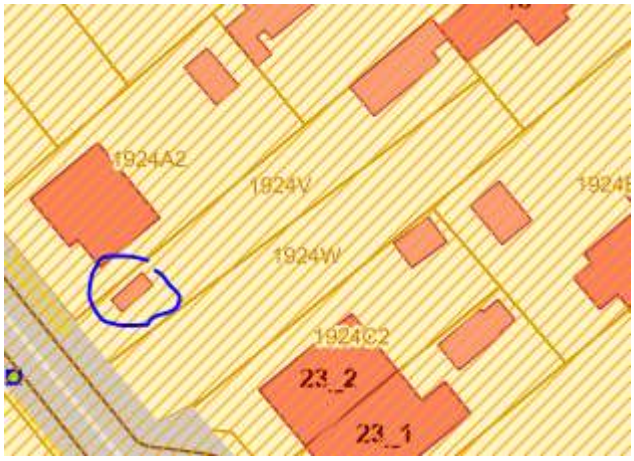
Bij delegatie (art.280 decreet lokaal bestuur)
Isabelle Thielemans
Derde schepen

Bijlage:
Opmerkingen:

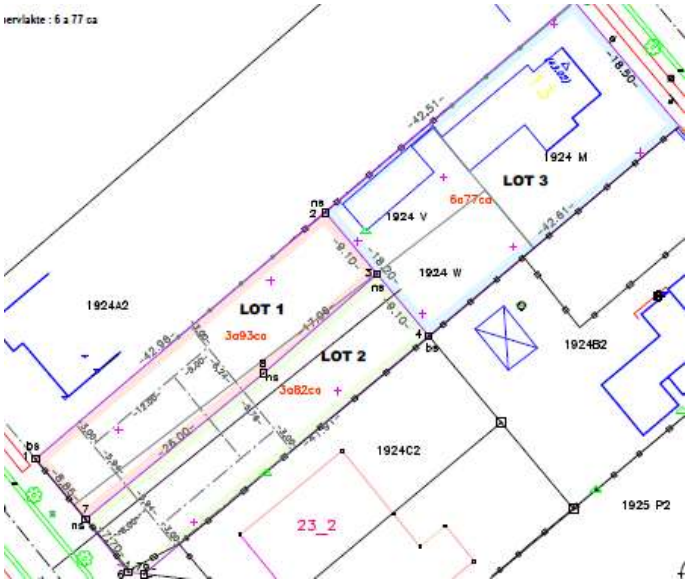
*** mogelijks dienen er nog grondverhandelingen te gebeuren.

*** OMV 2019/020: voorwaarden:
Voorwaarden
Lot 3 is bebouwd en wordt uit de verkaveling gesloten.
Het advies van de watergroep en fluvius moet gevolgd worden.
Toekomstige bouwaanvragen moeten voldoen aan de verordening hemelwater.
De gewijzigde voorschriften dienen gevolgd te worden. De voornaamste wijzigingen hebben betrekking op:
- bestemming: beperking nevenactiviteiten
- dakvorm: akkoord van aanpalende
- afsluitingen: uitsluiting betonplaten

*** Op perceel 1924V bevindt zich , volgens onze gegevens, een kleine constructie (zie onderstaande foto) . Mocht die er nog staan , werd hiervoor niet de nodige vergunning afgeleverd. De grote constructie achterop het perceel, behoort sinds de verkaveling toe aan lot 3. (zie 2e foto op de volgende pagina).




*Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het Gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie*




*Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het Gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie*