# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

| | | | |
|---|---|---|---|
| certificaatnummer | **20171208-0002016238-1** | | |
| straat | **Tongersesteenweg** | | |
| nummer | **52** | bus | |
| postnummer | **3722** | gemeente | **Kortessem** |

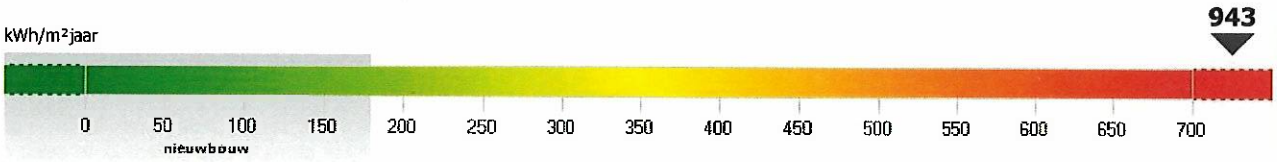


| | |
|---|---|
| bestemming | **eengezinswoning** |
| type | **open bebouwing** |
| softwareversie | **9.15.1** |

**berekende energiescore (kWh/m²jaar):**

# 943

De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.




energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

## energiedeskundige

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| rechtsvorm | **BVBA** | firma | **ASTERIA ENERGY CONSULTING** | | | KBO-nr. | **0511974611** |
| voornaam | **KOEN JOSEPH** | achternaam | **VANHEERS** | | | erkenningscode | **EP15888** |
| straat | **Meensesteenweg** | | | nummer | **336** | bus | |
| postnummer | **8800** | gemeente | **Roeselare** | | | | |
| land | **België** | | | | | | |

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **08-12-2017**
handtekening:

Asteria
ASTERIA ENERGY CONSULTING BVBA
Meensesteenweg 336 - 8800 Roeselare
Tel 051/67 55 81 - Fax : 051/69 67 76
info@energie-consulent.be
www.energie-consulent.be
BTW BE 0511.974.611

Dit certificaat is geldig tot en met **8 december 2027**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| certificaatnummer | **20171208-0002016238-1** | | | | |
| straat | **Tongersesteenweg** | | nummer | **52** | bus |
| postnummer | **3722** | gemeente | **Kortessem** | | |

## Energiezuinigheid van de gebouwschil




## Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie




## Impact op het milieu




## Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

| | |
|---|---|
| karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar) | **113.009** |

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbuik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

## Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

## Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| certificaatnummer | **20171208-0002016238-1** | | | | |
| straat | **Tongersesteenweg** | | nummer | **52** | bus |
| postnummer | **3722** | gemeente | **Kortessem** | | |

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak

**Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het hellende dak.**

22,7 m² hellend dak is niet geïsoleerd.

Door het hellende dak (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

**Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het plafond.**

47,1 m² plafond is niet geïsoleerd.

Door het plafond (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

**Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.**

De woning bevat 4,6 m² enkel glas. Het energieverbruik zal verminderen door het enkel glas te vervangen door hoogrendementsbeglazing.
De woning bevat 7,0 m² dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

**Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie.**

173,7 m² buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

**Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer.**

40,6 m² vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

**Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie.**

22,6 m² vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer op volle grond bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

**Aanbeveling: vervang het weinig energiezuinige decentrale verwarmingssysteem.**

100,0 % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinig decentraal verwarmingssysteem. Vervang het door een energiezuinig decentraal verwarmingssysteem of onderzoek de vervanging door een energiezuinige centrale installatie zoals een condensatieketel. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| certificaatnummer | **20171208-0002016238-1** | | | | |
| straat | **Tongersesteenweg** | | nummer | **52** | bus |
| postnummer | **3722** | gemeente | **Kortessem** | | |

## Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

## Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| certificaatnummer | **20171208-0002016238-1** | | | | |
| straat | **Tongersesteenweg** | | | nummer **52** | bus |
| postnummer | **3722** | gemeente | **Kortessem** | | |

## Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

### Resultaten

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| berekende energiescore | 943 | kWh/m²jaar | gemiddelde U-waarde van de gebouwschil | 2,25 | W/m²K |
| karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik | 113.009 | kWh/jaar | gemiddeld installatierendement | 0,44 | - |
| bruikbare vloeroppervlakte | 119,83 | m² | CO2-emissie | 29.194 | kg/jaar |

### Algemene gegevens

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| datum plaatsbezoek | 05/12/2017 | | infiltratiedebiet | - | m³/m²h |
| referentiejaar bouw | onbekend | | thermische massa | half zwaar/matig zwaar | |
| beschermd volume | 338,30 | m³ | niet-residentiële bestemming | geen | |

### Gebouwschil - verliesoppervlakken

| daken of plafonds | | hellend dak 1 | plafond 1 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| isolatie - R-waarde | m²K/W | 0,000 | 0,000 | | | |
| oppervlakte | m² | 22,74 | 47,10 | | | |
| dak of plafond - type | | hellenddaktype 1 | plafondtype 1 | | | |
| luchtlaag - aanwezigheid | | ja | neen | | | |
| isolatie - aanwezigheid | | neen | neen | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| hellenddaktype 1 | standaard (overige hellende daken) | platdaktype 2 | plat dak met constructie in cellenbeton |
| hellenddaktype 2 | hellend dak in riet | plafondtype 1 | standaard (overige plafonds) |
| platdaktype 1 | standaard (overige platte daken) | plafondtype 2 | plafond met constructie in cellenbeton |

| beglaasde of transparante delen | | beglazing 1 | beglazing 2 | beglazing 3 | beglazing 4 | beglazing 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| oppervlakte | m² | 6,95 | 0,50 | 1,60 | 0,80 | 1,70 |
| begrenzing | | buiten | buiten | buiten | buiten | buiten |
| helling | ° | verticaal | verticaal | verticaal | verticaal | verticaal |
| oriëntatie | | zuid-oost | zuid-oost | zuid-west | noord-west | noord-oost |
| beglazing - type | | dubbel glas | enkel glas | enkel glas | enkel glas | enkel glas |
| profiel - type | | kunststof 1 | hout | hout | hout | hout |
| zonwering | | neen | neen | ja | neen | neen |

| | | | |
|---|---|---|---|
| dubbel glas | gewone dubbele beglazing | geen | geen profiel |
| dubbel glas ? | dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden | hout | houten profiel |
| drievoudig glas 1 | drievoudig beglazing zonder coating | kunststof 1 | profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers |
| drievoudig glas 2 | drievoudig beglazing met coating | kunststof 2 | profiel in kunststof met twee of meer kamers |
| enkel glas | enkele beglazing | metaal 1 | metalen profiel niet thermisch onderbroken |
| HR-glas 1 | hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000 | metaal 2 | metalen profiel thermisch onderbroken |
| HR-glas 2 | hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later | aor | aangrenzende onverwarmde ruimte |
| polycarbonaat 1 | polycarbonaatplaten (twee- of driewandig) | | |
| polycarbonaat 2 | polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig) | | |

| gevels | | gevel 1 | gevel 2 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| oppervlakte | m² | 173,73 | 6,49 | | | |
| begrenzing | | buiten | aor | | | |
| muur - type | | muurtype 1 | muurtype 1 | | | |
| luchtlaag - aanwezigheid | | ja | neen | | | |
| isolatie - aanwezigheid | | neen | neen | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| certificaatnummer | **20171208-0002016238-1** | | | | |
| straat | **Tongersesteenweg** | | | nummer **52** | bus |
| postnummer | **3722** | gemeente | **Kortessem** | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| muurtype 1 | standaard (overige muren) | muurtype 4 | muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm |
| muurtype 2 | muur in isolerende snelbouw | aor | aangrenzende onverwarmde ruimte |
| muurtype 3 | muur in cellenbeton | | |

| **vloeren** | | **vloer 1** | **vloer 2** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| oppervlakte | m² | 22,60 | 40,58 | | | |
| begrenzing | | grond | kelder | | | |
| vloer - type | | vloertype 1 | vloertype 1 | | | |
| luchtlaag - aanwezigheid | | neen | neen | | | |
| isolatie - aanwezigheid | | neen | neen | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| vloertype 1 | standaard (overige vloeren) | vloertype 2 | vloer met constructie in cellenbeton |
| aor | aangrenzende onverwarmde ruimte | | |

| **deuren of panelen** | | **deur 1** | **deur 2** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| oppervlakte | m² | 1,85 | 2,10 | | | |
| begrenzing | | buiten | buiten | | | |
| deur of paneel - type | | niet-metaal | niet-metaal | | | |
| profiel - type | | hout | hout | | | |
| luchtlaag - aanwezigheid | | neen | neen | | | |
| isolatie - aanwezigheid | | neen | neen | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| geen | geen profiel | kunststof 2 | profiel in kunststof met twee of meer kamers |
| hout | houten profiel | metaal 1 | metalen profiel niet thermisch onderbroken |
| kunststof 1 | profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers | metaal 2 | metalen profiel thermisch onderbroken |

### Ruimteverwarming

| **decentrale verwarming** | | **decentraal verwarming 1** | | |
|---|---|---|---|---|
| aandeel in het beschermd volume | m³ | 338 | | |
| type opwekker | | stookoliekachel | | |
| referentiejaar fabricage | | onbekend | | |

### Sanitair warm water

Sanitair warm water niet aanwezig. Er wordt een fictieve installatie doorgerekend.

### Overige installaties

| **Ventilatie** | | |
|---|---|---|
| type ventilatie | | geen mechanische af- of aanvoer |

| **Koeling** | | |
|---|---|---|
| koelinstallatie | | neen |