MODEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Voorliggend formulier is slechts een model dat aangepast kan worden aan de specifieke wensen en noden van de gemeente

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER	
Naam:	Marc Swevers
Beroep:	Vastgoedmakelaar
Adres:	Koolmijnlaan 38 3550 Heusden-Zonder
Datum van de aanvraag	30/10/2019
Referentie	

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED	
Gemeente:	Hoeselt
Deelgemeente:	Hoeselt
Straat:	Hoogstraat
Huisnummer:	35
Busnummer	
Type onroerend goed*:	huis
Huidige eigenaar(s):	
Adres:	
Toekomstige eigenaar(s):	

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL	
Kadastrale afdeling:	1
Kadastrale sectie	E
Kadastraal perceelnummer**:	271 P
Kadastrale aard:	Huis

* doorhalen wat niet van toepassing is

** indien niet recent: situeringsplan toevoegen

Datum opmaak van document:	30/10/2019

vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT PLANNEN

Dit onderdeel vervalt (minstens ten dele) zodra de gemeente over een goedgekeurd plannen-en vergunningsregister beschikt (zie toelichting)

1. **Naam gewestplan Sint-Truiden-Tongeren**
Datum goedkeuring dd 05/04/1977
Datum wijziging dd / /

	JA	NEE
zo ja, met bestemming:	O	O
- woongebied	X	O
- woonuitbreidingsgebied	O	O
- woonpark	O	O
- woongebied met landelijk karakter	O	O
- woongebied met cult., historische en/of esthetische waarde	O	O
- industriegebied	O	O
- gebied voor ambachtelijke bedrijven of gebied voor KMO	O	O
- dienstverleningsgebied	O	O
- agrarisch gebied	O	O
- landschappelijk waardevol agrarisch gebied	O	O
- bosgebied	O	O
- natuurgebied	O	O
- natuurgebied met wetensch. waarde of natuurreservaat	O	O
- parkgebied	O	O
- bufferzone	O	O
- gebied voor dagrecreatie	O	O
- gebied voor verblijfsrecreatie	O	O
- gebied voor gemeenschapsvoorz. en openbare nutsvoorz.	O	O
- andere	O	O

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar

JA	NEE
O	X

2. **Naam algemeen plan van aanleg**……
Datum goedkeuring dd / /19
Datum wijziging dd / /
Bestemming 1:
Bestemming 2**:
Bestemming 3**:

3. **Naam bijzonder plan van aanleg**……
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /
Bestemming 1:
Bestemming 2**:
Bestemming 3**:

4. **Naam gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)**……....
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /
Bestemming 1:
Bestemming 2**:
Bestemming 3**:

5. **Naam provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan**……..
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /
Bestemming 1:
Bestemming 2**:
Bestemming 3**:

6. **Naam gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan** ……
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /
Bestemming 1:
Bestemming 2**:
Bestemming 3**:

7. **Naam rooilijnplan**……
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /

Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP	JA	NEE
	O	X

8. **Naam onteigeningsplan**……
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /

Het onteigeningsplan maakt deel uit van een BPA of RUP	JA	NEE
	O	X

9. **Naam ruil- of herverkavelingsplan**
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /

Het ruil- of herverkavelingsplan maakt deel uit van een RUP	JA	NEE
	O	X

10. **Naam gemeentelijke stedenbouwkundige-, bouw- of verkavelingsverordening**
zie uittreksel plannenregister
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /

11. **Naam provinciale stedenbouwkundige verordening** zie uittreksel plannenregister
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /

12. **Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening** zie uittreksel plannenregister
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /

13. **Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten**	JA	NEE
	O	X

* doorhalen wat niet van toepassing is
** indien van toepassing

Vak in te vullen door het gemeentebestuur

	OVERZICHT VERGUNNINGEN Dit onderdeel vervalt zodra de gemeente over een vastgesteld plannen- vergunningenregister beschikt (zie toelichting)	JA	NEE
14	**Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-vervallen verkaveling of maakt deel uit van een niet vervallen deel van een verkaveling die deels is vervallen** Zo ja, datum: Zo ja, referte:…zie uittreksel vergunningenregister	X dd / /	O
	Deze verkaveling is gewijzigd Zo ja, datum:	O dd / /	X
15	**Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan?** zo ja, datum:	O dd / /	X
16	**Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd** zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: -…zie uittreksel vergunningenregister -…….. -……..	X dd / / dd / / dd / /	O
17	**Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld** zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: -…….. -…….. -……..	O dd / / dd / / dd / /	X

Vak in te vullen door het gemeentebestuur

	RUIMTELIJKE ORDENING	JA	NEE
20.	**Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven**	O	X
30.	**MILIEU EN NATUUR**	**JA**	**NEE**
30.1	**Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.** zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld: -…….. vergund tot -…….. vergund tot -…….. vergund tot *** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...	O dd / / dd / / dd / /	X

30.2	**Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunnings-reglementering(en)**** vastgesteld** zo ja, de volgende overtredingen (misdrijven en inbreuken) zijn vastgesteld: -…… -…… -…… **** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...	O dd / / dd / / dd / /	X
30.3	**Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).** zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: -…… **Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlarem I).** zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: -……	O O	X X
30.4	Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinnning: www.geopunt.be		
30.5	**Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?** zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?	O O	X X
30.6	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be		
30.7	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be		
30.8	Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be		
30.9	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be		

40	**HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE**	**JA**	**NEE**
40.1	**Het onroerend goed is gelegen in:**		
40.1.1	een industrieterrein aangelegd door de gemeente: -in het kader van de wetgeving op de economische expansie -met steun van het Vlaams gewest	 O O	 X X
40.2	**Het onroerend goed is opgenomen in:**		
40.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	O dd / /	X
40.2.2	de gewestelijke inventaris van, verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen? zo ja, het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van: - verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:	O O dd / / O dd / /	X X X
40.2.3	- het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:	O dd / /	X
	- het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:	O dd / /	X
	- het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen zo ja, sinds:	O dd / /	X
40.3	Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning Zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	 dd / / O	 X
50	**BESCHERMING ONROEREND ERFGOED**	**JA**	**NEE**
50.1	Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: geo.onroerenderfgoed.be		
60	**ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT**	**JA**	**NEE**
60.1	**Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut** zo ja, volgende: - ondergrondse inneming voor: - plaatsing van elektriciteitsleidingen - vervoer van gasachtige producten - aanleg van afvalwatercollector - andere: - …… - …… - …… - bouwvrije strook langs autosnelweg - bouwverbod in nabijheid van luchthavens	 O O O O O O O O O O	 X O O O O O O O O O

	- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	O	O
	- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	O	O
	- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	O	O
	- voet- en jaagpaden (buurtwegen)	O	O
	- andere: -	O	O
	-	O	O
	-	O	O
70	**GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN**	**JA**	**NEE**
71.1	**De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed:**		
	- leegstandsheffing op gebouwen en woningen	O	O
	- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	O	X
	- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	O	X
	- gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen)	O	X
	- belasting op tweede verblijven	O	X
	- andere: -	O	O
	-	O	O
	-	O	O

Datum: 02/12/2019

Digitaal ondertekend
door Geert Rouffa
(Signature)
Datum: 03-12-2019
09:13:01

Geert Rouffa,
Algemeen directeur

Digitaal ondertekend
door Werner Raskin
(Signature)
Datum: 03-12-2019
12:26:54

Werner Raskin
Burgemeester