Stedenbouwkundige inlichtingen

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER		
Naam:	Marc Swever (Immo Swevers)	U.Ref: Zonhoven, Beverzakbroekweg 68
Bedrijf:		O.Ref: 2019483
Straat + huisnummer:	Koolmijnlaan38	Datum: 2019-06-13
Postcode + gemeente:	3550Genk	
E-mailadres:	immo@swevers.be	

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED	
Gemeente:	Zonhoven
Adres:	BEVERZAKBROEKWEG 68
Type onroerend goed*:	ééngezinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/
	IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL
Kadastrale afdeling:	ZONHOVEN 3 AFD
Kadastrale sectie:	F
Kadastraal perceelnummer:	645L3
Kadastrale aard:	HUIS

* doorhalen wat niet van toepassing is

OVERZICHT PLANNEN

De plannen zijn in detail te vinden op de gemeentelijke website via volgende link: http://www.zonhoven.be/thema/detail/2848/ruimtelijk-beleid.

Gewestplan

Naam	Origineel bij Koninklijk besluit goedgekeurd gewestplan
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00019_00001
Datum goedkeuring	4/3/1979
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Het perceel is gelegen in bestemmingszone woongebieden

Bouwverordening

Naam	algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	
Datum goedkeuring	4/29/1997
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Verordeningen/tabid/13847/Default.aspx

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, ...
Algemeen PlanId	
Datum goedkeuring	6/23/2006
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven
Algemeen PlanId	
Datum goedkeuring	7/8/2005
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemeen PlanId	
Datum goedkeuring	6/5/2009
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Rooilijnplan (gemeentelijk)

Naam	Beverzakbroekweg rooilijnplan
Algemeen PlanId	
Datum goedkeuring	3/29/1978
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Onteigeningsplan	
Naam	Beverzakbroekweg onteigeningsplan
Algemeen PlanId	
Datum goedkeuring	3/29/1978
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Verkavelingsverordening	
Naam	Reglement op de verkavelingen
Datum goedkeuring	15/09/2003
Processtap	Besluit tot goedkeuring

OVERZICHT VERGUNNINGEN

De plannen van de stedenbouwkundige dossiers kunnen op gemeentelijke website opgevraagd worden via volgende link: http://www.zonhoven.be/bouwplannen-inkijken-of-opvragen.

De aanvrager is zelf verantwoordelijk voor het verifiëren van de bestaande toestand t.o.v. de vergunde toestand.

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 71066_1999_195	
Gemeentelijke dossiernummer: 1999/08119	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: Bouwen van een woonhuis met garage	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw eengezinswoning
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	20/05/1999
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 71066_1999_248	
Gemeentelijke dossiernummer: 1999/08239	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: Wijziging inplanting van de garage.	
Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van bijgebouw
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	04/10/1999
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 71066_1998_3	
Gemeentelijke dossiernummer: 7204.V.98/11	
Dossiernummer van AROHM: 7204V98-0011V01	
Onderwerp: NIEUW	
Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	15/12/1998
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de vergunning vervallen?	Vergunning niet vervallen.

Motivering van het verval of niet verval	1/3 geregistreerd voor 15/12/2003 + 2/3 voor 15/12/2008
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouwmisdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) zoja, voor volgende activiteit of inrichting: Dossiertype: **Aanvraag milieuvergunning** Dossiernummer: 752.4-436 Onderwerp: Lozing NHA en tijdelijke bronbemaling Klasse: Geldig van: tot:	X	
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering* vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.**		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO Geen gegevens gevonden		X
Meer informatie of het onroerend goed gelegen is in een bos, vogel- of habitatrichtlijngebied, gebieden van VEN, IVON, eenwaterwingebied , ... is te vinden op http://www.geopunt.be.		
Meer informatie of het onroerend goed gelegen is in een overstromingsgebied is te vinden op http://www.waterinfo.be.		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja, sinds: **Lijst in beheer door Wonen Vlaanderen** **Koningin Astridlaan 50 bus 1 3500 Hasselt**		
- het gemeentelijke en/of gewestelijk leegstandsregister		X
- Of er een recht van voorkoop geldt op het goed is terug te vinden op http://www.geopunt.be/kaart?viewer=recht_van_voorkoop-themabestand_app/index.html		

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
- De atlas van de buurtwegen is te vinden op http://www.limburg.be/atlasvandebuurtwegen.		
- Vervoer van gasachtige producten		X

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn geen gemeentebelastingen van toepassing		X

De retributie voor de stedenbouwkundige inlichtingen bedraagt 50 euro. De verschuldigde retributie wordt aangerekend per kadastraal perceel.