AUTONOME SECURITY CONTROLE
Erkend keuringsorganisme

BELAC 520-INSP

KEURINGSVERSLAG
Controlebezoek van een huishoudelijke laagspanningsinstallatie – Overdracht eigendom

Reglementering : zie § 6 : "Voorschriften"	*Werkinstructie* E006	*A"S"C. Procedure* 23

Datum onderzoek :	19-09-2018	Geldig tot : 19-09-2043 (zie § 7.a.)		ID-nr :	TP2018-0638
Adres installatie	Hasseltsesteenweg 166 , B - 3580 Beringen				
Eigenaar / DNG					
Installateur	Immo Swevers , Koolmijnlaan 38 , B - 3550 Heusden-Zolder			BTW nr	BE 0771.272.239
Meettoestel	Metrel 3102			IDMT nr	0
DNB	Infrax		EAN code		
Teller Nr	0	Index dag		Index nacht	
Teller Nr				Index nacht	0

1.- *KENMERKEN*

Nominale spanning in Volt	Verspreidingsweerstand v.d. aardinrichting in Ω	Algemeen isolatieniveau RI in MΩ	Type aardelektrode
400/230V	4.3	10	Ius

Automaat DNB	Nominale waarde in A en type v.d. bescherming & aansluiting	Voedingskabel : type en Ø	Borden	Eindstroombanen
40A max	40A 300mA	4 x 10mm²	2	19+3

2.- *BESCHRIJVING VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE*

Begin der werken	Funderingen na 01-10-1981	Installatie na 01-10-1981
Installatie	Huishoudelijke of gelijkgestelde huishoudelijke elektrische laagspanningsinstallatie.	
Type van de lokalen	Woning	
Uitwendige invloeden	Geen specifieke invloeden.	

3.- *VASTGESTELDE INBREUKEN*

- Geen

4.- *NOTA's* (vaststellingen die buiten het kader van het onderzoek vallen, bijgevolg zijn ze van geen invloed op de besluitvorming.)

5.- *BESLUIT*

De elektrische installatie VOLDOET aan de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI).
De volgende periodieke controle moet worden uitgevoerd binnen de door de van kracht zijnde reglementering voorgeschreven termijn 19-09-2043.
De ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting geplaatst bij het begin van de installatie waren / werden ontoegankelijk gemaakt door verzegeling. Het (De) ééndraadschema (s) werd (en) geviseerd.

De inspecteur
Tim Peeters - TP

Vr. De directeur

6.- UITGEVOERDE CONTROLES

Voorschriften

Het onderzoek gebeurde conform :

- De interne procedure 23 en werkinstructie E006.
- De voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties A.R.E.I. Art. 1 tot 279 die erop betrekking hebben.
- KB 25-06-2008 & voorschriften van de DNB.

a.	Controle op de conformiteit van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de voorgelegde schema's.
b.	Controle van de staat (vastleggingen, beschadigingen....) van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel en in het bijzonder voor wat betreft de schakelaars, de stopcontacten, de aansluitingen in de verdeelkasten en verbindingsdozen.
c.	Controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking.
d.	Controle van de werking van differentieelstroominrichtingen via eigen testinrichting.
e.	Controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom van minimaal 2,5 en 2,75 maal de gevoeligheid van het apparaat.
f.	De controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd – en bijkomende equipotentiale verbindingen, van de beschermingsgeleiders van de stopcontacten en van de vast opgestelde of verplaatsbare elektrische toestellen met vaste standplaats van klasse I.
g.	Visuele controle van vast opgesteld elektrisch materieel .dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.
h.	Visuele controle van verplaatsbaar elektrisch materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.

7.- PLICHTEN VAN DE EIGENAARS - BEHEERDERS - HUURDERS *(KB van 25/06/2008 in voege vanaf 01/07/2008)*

a. De geldigheid van dit keuringsverslag vervalt na een belangrijke wijziging of beduidende uitbreiding van de elektrische installatie (AREI Art. 270).
De eigenaar, beheerder of huurder is desgevallend verplicht een nieuwe controle van de installatie uit te laten voeren.

b. **A.R.E.I. Art.- 4**: dit besluit is van toepassing op:

1. verkopen uit de hand waarvan de onderhandse verkoopovereenkomst wordt gesloten na inwerkingtreding van dit besluit.
2. openbare verkopen waarvan de verkoopsvoorwaarden worden opgesteld na inwerkingtreding van dit besluit en op voorwaarde dat de eerste zitdag minstens één maand na de inwerkingtreding van dit besluit plaats vond.

c. **A.R.E.I. Artikel 276 bis.02**
Verplichtingen:
Bij de verkoop van een wooneenheid als bedoeld in art.276bis.01 is de verkoper verplicht:

- een controlebezoek van de elektrische installatie te laten uitvoeren;
- de datum van het proces-verbaal van het controlebezoek en het feit van de overhandiging van dit proces-verbaal in de authentieke akte te doen vermelden.
- indien de verkoper en koper overeenkomen dat het controlebezoek van de elektrische installatie overbodig en nutteloos is omdat de koper het gebouw gaat afbreken of de elektrische installatie volledig gaat renoveren is de verkoper verplicht dit akkoord in de authentieke akte te doen vermelden.
- De verkoper is verplicht in de authentieke akte te doen vermelden dat de koper de Algemene Directie Energie, afdeling Infrastructuur schriftelijk moet informeren van de afbraak van het gebouw of van de volledige renovatie van de elektrische installatie. Deze laatste maakt aan de koper een dossiernummer over en verzoekt hem haar een proces-verbaal van controle toe te zenden van zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen.
- In het geval van onmogelijkheid om de controle te laten uitvoeren bij een door gerechtelijke beslissing bevolen verkoop is diegene die de verkoop vordert verplicht in de authentieke akte of in het proces-verbaal van openbare toewijzing de afwezigheid te doen vermelden van het controlebezoek van de elektrische installatie en het belang van de koper om tot deze controle te laten overgaan.
- In het geval van een controlebezoek met een negatief proces-verbaal als gevolg, is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mede te delen aan het erkend- organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.
- Na deze melding heeft de koper de vrije keuze om een erkend organisme aan te stellen voor een nieuw controlebezoek om na te gaan of na de afloop van een termijn van 12 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de overtredingen verdwenen zijn.
- Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt, dan dient dit organisme het keuringsorganisme dat het proces verbaal opstelde van het eerste controleonderzoek, hierover in te lichten.

Onderhavig verslag mag uitsluitend gebruikt worden voor de doelstellingen waarvoor het werd opgemaakt (= controlebezoek van een huishoudelijke laagspanningsinstallatie).