30 AUG. 2018

DAA2018/0380

beringen

UITTREKSEL UIT HET
PLANNENREGISTER
STAD BERINGEN

A. DOSSIERGEGEVENS

Dossiernummer:	DAA2018/0380

B. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling:	BERINGEN 1 AFD/BERINGEN/
Sectie:	B
Perceelnummer:	71004_B_0016_X_000_00
Ligging:	HASSELTSESTEENWEG 66/ 76

C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

GEWESTPLAN

Naam	GEWESTPLAN HASSELT-GENK **HET PERCEEL IS GELEGEN IN WOONGEBIEDEN**
Plan_Id	2.22_1_1
Datum goedkeuring	1979-04-03
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP), PROVINCIAAL (NIEUW DECREET!)

Naam	Afbakening kleinstedelijk gebied Beringen
Plan_Id	2.13_15005_00001
Datum goedkeuring	2017-05-17
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

BOUWVERORDENING

Naam	besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Plan_Id	2.31_3_1
Datum goedkeuring	1997-04-29
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING (NIEUW DECREET!)	
Naam	besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Plan_Id	2.33_1_1
Datum goedkeuring	2004-10-01
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Plan_Id	2.33_2_1
Datum goedkeuring	2005-07-08
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Plan_Id	2.33_3_1
Datum goedkeuring	2009-06-05
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Pieter Vandergraesen
algemeen directeur wnd.

STADSBESTUUR BERINGEN
Limburg

Maurice Webers
burgemeester

beringen

DAA2018/0380 30 AUG. 2018

UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

STAD BERINGEN

A. LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving :
afdeling 01 sectie B nummer 16X

adres: Hasseltsesteenweg 72 bus 1, 3580 Beringen

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

VERKAVELINGEN

STEDENBOUWKUNDIGE AANVRAGEN (*)

Dossiernummer: 1977/00336 Onderwerp: plaatsen van een reclamepaneel op vaste constructie	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	22 november 1977
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	**Geweigerd**

Dossiernummer: 1986/00240 Onderwerp: slopen van een woning	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	30 december 1986
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	**Vergund**

Dossiernummer: 1988/00400A Onderwerp: bouwen van een appartementsgebouw en garages	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	14 februari 1989
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	**Geweigerd**

Dossiernummer: 1988/00400B Onderwerp: bouwen van een appartementsgebouw - gewijzigde plannen
Nooit afgehandeld

Dossiernummer: 1988/00400C Onderwerp: bouwen van een appartementsgebouw met winkels - gewijzigde plannen
Nooit afgehandeld

Dossiernummer: 1988/00400D Onderwerp: bouwen van een appartementsgebouw - gewijzigde plannen (dd. 25/04/1989)	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	17 mei 1989
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	**Vergund**

Dossiernummer: 1989/00458 Onderwerp: bouwen van een appartement (gewijzigde plannen: uitvoering)	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	22 februari 1990
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	**Vergund**

Dossiernummer: 1991/00060 Onderwerp: plaatsen van een reclamebord	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	14 maart 1991
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	**Vergund met voorwaarden**

Dossiernummer: 2001/00172 Onderwerp: regulariseren van de bestemmingswijziging van handelsruimte naar appartement	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	16 mei 2002
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	**Vergund**

Dossiernummer: 2001/00325 Onderwerp: regulariseren van de bestemmingswijziging van een deel van de handelsruimte naar studio	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18 juli 2002
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	**Geweigerd**

(*) Artikel 4.2.14: vermoeden van vergunning

§1. Bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden vóór 22 april 1962, worden voor de toepassing van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, te allen tijde geacht te zijn vergund.

§2. Bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden in de periode vanaf 22 april 1962 tot de eerste inwerkingtreding van het gewestplan waarbinnen zij gelegen zijn, worden voor de toepassing van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, geacht te zijn vergund, tenzij het vergund karakter wordt tegengesproken middels een proces – verbaal of een niet anoniem bezwaarschrift, telkens opgesteld binnen een termijn van vijf jaar na het optrekken of plaatsen van de constructie.

Het tegenbewijs, vermeld in het eerste lid, kan niet meer worden geleverd eens de constructie

één jaar als vergund geacht opgenomen is in het vergunningenregister. 1 september 2009 geldt als eerste mogelijke startdatum voor deze termijn van één jaar. Deze regeling geldt niet indien de constructie gelegen is in een ruimtelijk kwetsbaar gebied.

§3. Indien met betrekking tot een vergund geachte constructie handelingen zijn verricht die niet aan de voorwaarden van §1 en §2, eerste lid, voldoen, worden deze handelingen niet door de vermoedens, vermeld in dit artikel, gedekt.

§4. Dit artikel heeft nimmer voor gevolg dat teruggekomen wordt op in kracht van gewijsde gegane rechterlijke beslissingen die het vergund karakter van een constructie tegenspreken.

STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

BOUWMISDRIJVEN

Dossiernummer: 1999/012 Onderwerp: oprichten van wederrechtelijke constructies (garages)	
Aard van de overtreding	Uitvoeren van vergunningsplichtige werken zonder vergunning
Omschrijving van de aard van de overtreding	oprichten van wederrechtelijke constructies (garages)
Datum van de vordering van de gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur of de gemachtigde ambtenaar	17 augustus 1999
Aard van de vordering van de gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur of de gemachtigde ambtenaar	Andere

Dossiernummer: 2001/012 Onderwerp: ombouwen handelsruimte tot een appartement	
Aard van de overtreding	Uitvoeren van vergunningsplichtige werken zonder vergunning
Omschrijving van de aard van de overtreding	ombouwen handelsruimte tot een appartement
Datum van de vordering van de gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur of de gemachtigde ambtenaar	25 juni 2001
Aard van de vordering van de gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur of de gemachtigde ambtenaar	Transactiesom en regularisatie
Datum van de vordering van het schepencollege	10 mei 2001
Aard van de vordering van het schepencollege	Transactiesom en regularisatie

Dossiernummer: 2003/004 Onderwerp: verbouwen van een handelsruimte tot studio	
Aard van de overtreding	Uitvoeren van vergunningsplichtige werken zonder vergunning
Omschrijving van de aard van de overtreding	verbouwen van een handelsruimte tot studio
Datum van de vordering van de gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur of de gemachtigde ambtenaar	24 januari 2003
Aard van de vordering van de gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur of de gemachtigde ambtenaar	Andere
Aard van de vordering van de gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur of de gemachtigde ambtenaar	28/06/2001: gunstig advies van het college voor aanvraag vergelijk. 06/08/2001: weigering vergelijk van stedenbouwkundig inspecteur omdat de studio te weinig woonkwaliteit biedt. Betrokkene heeft dan opnieuw aanvraag gedaan, maar die was ongunstig voor het college: 18/07/2002: weigering vergunning door het college. Brief van de stedenbouwkundig inspecteur: Uit nader onderzoek van het dossier blijkt dat de bestemming als studio past binnen een woongebied, dat in dezelfde appartementsblok een regularisatievergunning werd verleend voor een soortgelijke functiewijziging, dat het college in eerste instantie een vergelijk gunstig adviseerde. Om deze redenen is het dossier voor de

3 0 AUG. 2018

DAA2018/0380

	Rohm afgesloten. 19/02/2003: college besluit dat deze omvorming tot woning geen kleine bouwinbreuk is en dat seponeren hier niet aangewezen is. Het college wenst hier op verder te gaan.
Datum van de vordering van het schepencollege	16 maart 2006
Aard van de vordering van het schepencollege	Andere

Beringen,

Pieter Vandergraesen
algemeen directeur wnd.

STADSBESTUUR BERINGEN
Limburg

Maurice Webers
burgemeester

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

DAA2018/0380

30 AUG. 2018

BELANGRIJKE BEPALINGEN

Op 16 oktober 2006 werd het vergunningenregister van onze stad goedgekeurd.
Het plannenregister van onze stad werd goedgekeurd op 6 november 2007.

Aangezien de stad over een goedgekeurd plannen - en vergunningenregister beschikt, komen onderdelen van het inlichtingenformulier - minstens ten dele - te vervallen.
Informatie over de onderdelen aangeduid met een (*) zijn terug te vinden op de uittreksels uit het plannen - en vergunningenregister.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het stadsbestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

1. RUIMTELIJKE ORDENING	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
Het gewestplan Hasselt - Genk van 3 april 1979 (*)		
Het oorspronkelijke gewestplan werd gewijzigd voor het onroerend goed (*)		
Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar		X
Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld		X
Een algemeen plan van aanleg (*)		
Een bijzonder plan van aanleg (*)		
Een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (*)		
> Zijn in dit GRUP zones afgebakend waarop het voorkooprecht van toepassing is (*)		
Een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (*)		
Een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (*)		
Het onroerend goed is begrepen in een:		
Niet - vervallen verkaveling (*)		
Deze verkaveling is gewijzigd (*)		
Onteigeningsplan		X
> Datum:		
> Het onteigeningsplan maakt deel uit van een bijzonder plan van aanleg		
> Het onteigeningsplan maakt deel uit van een GRUP		
Verkavelingsverordening (*)		
Gemeentelijke bouwverordening (*)		
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (*)		
Provinciale stedenbouwkundige verordening (*)		
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening (*)		
Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijn, ingevolge:		
Een rooilijnplan		X
> Datum:		
> Het rooilijnplan maakt deel uit van een bijzonder plan van aanleg		
> Het rooilijnplan maakt deel uit van een GRUP		
Stedenbouwkundige aanvragen - stedenbouwkundige misdrijven		
Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of		

stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd (*)		
Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld (*)		

2. MILIEU	JA	NEE
Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO * ..... * ..... *		X
De gemeente beschikt voor het onroerend goed over een attest van het OVAM - register van verontrenigde gronden		X
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen (1) * Uitbaten van een gemeten transformatiestatie van 1.000kVA (1989) * Elektriciteitscabine max. 1.000kVA (2009) *	X	
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (2) * ..... * ..... *		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied		X
(1) Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalwaterverwerking, grondwaterwinning, ... (2) Hetzelfde geldt voor niet - vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatie, afvalwaterlozing, afvalwaterverwerking, grondwaterwinning, ...		

3. HUISVESTING EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
Een woonvernieuwingsgebied		X
Dat door de minister erkend is als een bijzonder gebied voor de toepassing van het voorkooprecht		X
Een woningbouwgebied	X	
Dat door de minister erkend is als een bijzonder gebied voor de toepassing van het voorkooprecht		X

30 AUG. 2018

Een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	–	–
Een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	–	–
Het onroerend goed is opgenomen in:		
De gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
De gewestelijke inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde woningen *(inventaris wordt beheerd door wonen Vlaanderen (011 74 22 12))*		
Het gemeentelijk leegstandsregister		X
Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode		X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode, omdat:		
> De gemeente daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar, renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.		X
> De woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.		X
De gemeente heeft een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- Opgenomen in een lijst van beschermde monumenten		X
- Een definitief beschermd monument		X
- Opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X
- Een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- Gelegen in een beschermd landschap		X
- Het onroerend goed is gelegen in een vogelrichtlijngebied		X
- Het onroerend goed is gelegen in een habitatrichtlijngebied		X
- Opgenomen in een bosbeheersplan (voor privé - eigendom: bos en groen)		X
- Opgenomen in de inventaris van het Berings erfgoed		X
- Gelegen in de "Historische stadskern van Beringen"		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend, op basis van:		
- Ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)		X
- Ligging in een Vlaams natuurreservaat		X
- Ligging in een erkend natuurreservaat		X
- Het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA of RUP		X
- Het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
- Het onroerend goed werd onderworpen aan de watertoets		X

- Het onroerend goed bevindt zich in de zuiveringszone: centraal gebied

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	**JA**	**NEE**
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
- (Ondergrondse inneming voor) plaatsen van elektriciteitsleidingen, vervoer van gasachtige producten, aanleg van afvalwatercollector, andere ...	–	–
- Bouwvrije strook langs autosnelweg		X
- Ligging naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
- Ligging langs waterlopen van 2de en 3de categorie		X
- Voet- en jaagpaden (buurtwegen): Nr. 55, zie bijlage	X	
- Andere (gekend door de Stad)		X

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN	**JA**	**NEE**
Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:		
- Belasting op leegstaande woningen en/of gebouwen		X
- Belasting op tweede verblijven (indien de bewoner er niet gedomicilieerd is)	X	
- Belasting op logeerhuizen of verblijfsbelasting		X
- Belasting op onderbenutte bedrijfskavels		X
- Belasting op onbebouwde bouwgronden en bouwkavels		X
- Dienstenbelasting bedrijven		X
- Belasting op het beheer van huishoudelijke afvalstoffen	X	
- Andere:		X

algemeen directeur wnd.
Pieter Vandergraesen

STADSBESTUUR BERINGEN Limburg

burgemeester
Maurice Webers