vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: **Heusden-Zolder**
Deelgemeente: Postnummer: **3550**
Straat: Heuvelstraat
Huisnummer: 116
Kadastrale afdeling: 1
Kadastrale sectie: A
Kadastraal perceelnummer: 996F
Kadastrale aard: huis
Huidige eigenaars:
Adres:

vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT PLANNEN		
1. Gewestplan: naam: Hasselt-Genk datum: 03/04/1979 met als bestemming:		
• woongebied	☒	
• woonuitbreidingsgebied	☐	
• woonpark	☐	
• woongebied met landelijk karakter.....	☐	
• woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde	☐	
• industriegebied	☐	
• gebied voor ambachtelijke bedrijven of gebied voor KMO.....	☐	
• dienstverleningsgebied	☐	
• agrarisch gebied.....	☐	
• landschappelijk waardevol agrarisch gebied	☐	
• bosgebied.....	☐	
• natuurgebied.....	☐	
• natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat	☐	
• parkgebied.....	☒	
• bufferzone	☐	
• gebied voor dagrecreatie	☐	
• gebied voor verblijfsrecreatie	☐	
• gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen	☐	
• reservatie- en erfdienstbaarheidsgebied	☐	
• andere:	☐	
Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar	JA ☐	NEEN ☒
2. Bijzonder plan van aanleg Naam: Datum goedkeuring dd: Datum wijziging dd: Bestemming:	JA ☐	NEEN ☒

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het Gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

3. Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Naam: Datum goedkeuring dd: Datum wijziging dd: Bestemming: **Zijn in dit gemeentelijk RUP zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is (Bron: Geoloket Recht van voorkoop op www.agiv.be)**	JA ☐	NEEN ☒
4. Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan Naam: Datum goedkeuring dd: Datum wijziging dd: Bestemming:	JA ☐	NEEN ☒
5. Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Naam: Datum goedkeuring dd: Datum wijzigingdd: Bestemming:	JA ☐	NEEN ☒
6. Rooilijnplan Naam: : Datum goedkeuring dd: Datum wijziging dd:	JA ☐	NEEN ☒
7. Onteigeningsplan Naam: Datum goedkeuring dd: Datum wijziging dd: Het onteigeningsplan maakt deel uit van BPA of RUP	JA ☐ ☐	NEEN ☒ ☐
8. Verkavelingsverordening Naam: Datum goedkeuring dd: Datum wijziging dd:	JA ☐	NEEN ☒
9. Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening: Naam: : 1. wijzigen van het aantal woongelegenheden 2. gemeentelijke verordening m.b.t. beplantingen 3. verordening mijncités 4. verordening Tuinwijk Datum goedkeuring dd: 1. in werking getreden op 8/9/2011 2. in werking getreden op 12/10/1989 3. in werking getreden op 27/08/1998 4. in werking getreden op 28/09/2016 Datum wijziging dd:	JA ☒ ☐ ☐ ☐	NEEN ☐ ☒ ☒ ☒
10. Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Naam: 1. uitvoeringsbesluit hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen en vertraagde afvoer van hemelwater: bvr 5/07/2013 2. uitvoeringsbesluit toegankelijkheid Datum goedkeuring dd: 1. bvr 01/10/2004 2. bvr. 05/06/2009, in werking getreden op 01/04/2010 Datum wijziging dd: 1. gewijzigd 23/06/2006;	JA ☒	NEEN ☐
11. Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten van toepassing	JA ☐	NEEN ☒

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het Gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

OVERZICHT VERGUNNINGEN		
12. Voor zover bekend, behoort het onroerend goed tot een niet vervallen verkaveling OF maakt deel uit van een niet vervallen deel van een verkaveling die deels is vervallen Zo ja, datum: Zo ja, referte: Deze verkaveling is gewijzigd Zo ja, datum:	JA ☐ ☐	NEEN ☒ ☐
12.1 Binnen deze verkaveling is het Bindend Sociaal Objectief van toepassing.	☐	☐
12.2 Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt. Zo ja, er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij verkavelingsvergunningen.	☐	☒
13. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd. Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: 60/011H: bouwen van een woonhuis - Alfons Deferme	JA ☒	NEEN ☐
13.1 Binnen deze stedenbouwkundige vergunningen is het Bindend Sociaal Objectief van toepassing.	☐	☒
13.2 Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt. Zo ja, er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige vergunningen.	☐	☒
14. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: -	JA ☐	NEEN ☒

15.1 Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed omgevingsvergunningen afgeleverd.	JA ☐	NEEN ☒
- verkavelen van gronden Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:	☐	
- bijstellen van een verkaveling Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:	☐	
- exploitatie Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:	☐	
- stedenbouwkundige handelingen Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:	☐	
- socio-economische vergunning Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:	☐	
15.2 Voor zover bekend zijn er voor het onroerend goed meldingen ingediend Zo ja, voor de volgende werken of zorgwonen: -	☐	
16. Voor zover bekend zijn er voor het onroerend goed opnames in het vergunningenregister gevraagd van gebouwen of constructies Zo ja, voor de volgende gebouwen of constructies: -	JA ☐	NEEN ☒

MILIEU EN NATUUR		
17.1 Voor zover bekend zijn er m.b.t het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumeldingen ontvangen Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld: - Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...	JA ☐	NEEN ☒

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het Gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

17.2 Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd: - Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...	☐	☒
17.3 Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd (op basis van de beschikbare milieuvergunningen): -	☐	☒
17.4. Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be		
17.5 Het onroerend goed is gelegen in een vogelrichtlijngebied *overeenkomstig de recentste versie van de kaartlaag vogelrichtlijngebied beschikbaar op de officiële website van het AGIV* -Dit gebied is integraal beschermd -In dit gebied zijn enkel de volgende biotopen beschermd - - - - **Het onroerend goed is gelegen in een habitatrichtlijngebied *(zie bijlage)*** *overeenkomstig de recentste versie van de kaartlaag habitatrichtlijngebied beschikbaar op de officiële website van het AGIV*	☐ ☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐ ☒

17.6 Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	☐	☒
17.7 Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend **(Bron: Geoloket Recht van voorkoop op www.agiv.be)**		
17.8 In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed Het centrale gebied Het collectief geoptimaliseerde buitengebied Het collectief te optimaliseren buitengebied Het individueel te optimaliseren buitengebied Niet van toepassing *Op basis van het Geoloket zoneringsplan van de Vlaamse Milieu Maatschappij.*	 ☒ ☐ ☐ ☐ ☐	
17.9 Het goed bevindt zich in een: - Risicogebied voor overstroming - Overstromingsgevoelig gebied (volgens de watertoets): 1. effectief overstromingsgevoelig 2. mogelijk overstromingsgevoelig 3. niet overstromingsgevoelig *Overeenkomstig de recentste versie van de kaartlaag overstromingsgevoelige gebieden beschikbaar op de officiële website van het AGIV.*	☐ ☐ ☐ ☒	☒ ☒ ☒ ☐

HUISVESTING, GROND- EN PANDEN-BELEID EN ECONOMIE	JA	NEEN
18.1. Het onroerend goed is gelegen in: 18.1.1. een woningbouwgebied ..... 18.1.2. een industrieterrein aangelegd door de gemeente: -in het kader van de wetgeving op de economische expansie ..... - met steun van het Vlaams gewest	☒ ☐ ☐ ☐	☐ ☒ ☐ ☐
18.2. Het onroerend goed is opgenomen in: 18.2.1. de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten..... *Op basis van de lijst ter beschikking gesteld door Departement RWO op 28/08/2014.* Zo ja, sinds:	☐	☒
18.2.2. de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen *Op basis van de lijst ter beschikking gesteld door Wonen Vlaanderen op 16/01/2015.* Zo ja, het onroerend goed is opgenomen in: De gewestelijke inventaris van: - verwaarloosde woningen en gebouwen - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen	☐ ☐ ☐	☒ ☐ ☐
18.2.3 - het gemeentelijk register van onbebouwde percelen Zo ja, sinds 16/06/2014 - het gemeentelijk leegstandsregister	☐ ☐	☒ ☒
18.3 Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning Zo ja op:	☐	☒

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het Gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEEN
19. Voor zover bekend is het onroerend goed gelegen in de volgende erfgoedinventaris, via deze link kunt u de erfgoedinventaris raadplegen https://geo.onroerenderfgoed.be/		
- Beschermd Onroerend Erfgoed:	☐	☒
- Vastgestelde inventarissen:	☐	☒
- Unesco Werelderfgoed:	☐	☒
- Beheersplannen:	☐	☒
- Gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt:	☐	☒
- Wetenschappelijke inventarissen:	☐	☒
- Erfgoed Landschappen:	☐	☒
ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEEN
20. Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. zoja, volgende:	☐	☒
• bouwvrije strook langs autosnelweg	☐	
• gelegen naast een spoorweg	☐	
• erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	☐	
• buurtwegen: buurtwegen kunnen worden geraadpleegd via volgende link: https://geo.limburg.be/Html5Viewer/?viewer=abw	☐	
21. Het perceel grenst aan de openbare weg volgens het kadasterplan d.d. 01/01/2017 Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid van deze gegevens. Een correcte toestand kan enkel worden verkregen uit een opmeting door een erkend landmeter.	☒	☐

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN	JA	NEEN
Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:	☐	☒
• leegstandsheffing op gebouwen en woningen	☐	
• belasting op tweede verblijven	☐	

Datum: Heusden-Zolder, 3 december 2018

Stempel van de gemeente:

Bij delegatie (art. 184 gemeentedecreet)

Omgevingsambtenaar

Bij delegatie (art. 183 gemeentedecreet)
Lode Schops
Eerste schepen

Bijlage:
Opmerkingen:

- er is geen goedgekeurd bouwplan beschikbaar.

- de garage tegen de achterbouw is onvergund.

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het Gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

Uittreksel uit het vergunningenregister

Gemeente: Heusden-Zolder
Datum: 3/12/2018



A. Ligging van het Terrein

Kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie A, nummer 996F0 0

Adres Heuvelstraat 116 , 3550 Heusden-Zolder
Adres Schansstraat ZN , 3550 Heusden-Zolder

B. Detailopgave van de in het vergunningenregister opgenomen informatie

1. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER	0 dossier(s) opgenomen
2. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI	1 dossier(s) opgenomen
3. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROS	0 dossier(s) opgenomen
4. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER2009	0 dossier(s) opgenomen
5. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI2009	0 dossier(s) opgenomen
6. Aanvragen tot stedenbouwkundig attest: ASTATT	0 dossier(s) opgenomen
7. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT	0 dossier(s) opgenomen
8. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT2009	0 dossier(s) opgenomen
9. Aanvragen tot planologisch attest: APLATTN	0 dossier(s) opgenomen
10. Informatie over bouwmisdrijven: BOUWMIS	0 dossier(s) opgenomen
11. Informatie over planbaten: PLBATEN	0 dossier(s) opgenomen
12. Informatie over planbaten: PLSCHADE	0 dossier(s) opgenomen
13. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV	0 dossier(s) opgenomen
14. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI	0 dossier(s) opgenomen
15. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOS	0 dossier(s) opgenomen
16. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV2009	0 dossier(s) opgenomen
17. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI2009	0 dossier(s) opgenomen
18. Aanvragen tot woonrecht: WOON2009	0 dossier(s) opgenomen
19. Informatie over meldingen: MELDING2009	0 dossier(s) opgenomen
20. Informatie over gebouwen: GEBOUWEN	0 dossier(s) opgenomen
21. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVER2014	0 dossier(s) opgenomen
22. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVEROI2014	0 dossier(s) opgenomen

23. Informatie over meldingen (digitaal): MELDING2014	0 dossier(s) opgenomen
24. Aanvragen tot omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen: OMV2017_AANVRAAG	0 dossier(s) opgenomen
25. Aanvragen tot omgevingsvergunning verkavelen gronden: OMV2017_VK_NIEUW	0 dossier(s) opgenomen
26. Aanvragen tot omgevingsvergunning bijstelling verkaveling: OMV2017_VK_BIJSTELLING	0 dossier(s) opgenomen
27. Informatie over omgevingsvergunning melding stedenbouwkundige handelingen: OMV2017_MELDING	0 dossier(s) opgenomen

B.2. Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "Publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 71070_2010_17851
Gemeentelijk dossiernummer: 60/011H
Dossiernummer van AROHM:
Onderwerp: bouwen van een woonhuis
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning

Datum aangetekende zending aanvraag	20/11/1959
Datum ontvangstbewijs	20/11/1959
Instantie die beslist over de aanvraag	De beslissing werd genomen door de ambtenaar
Datum van de beslissing over de aanvraag	19/02/1960
Aard van de beslissing over de aanvraag	De vergunning werd verleend.
Is de vergunning vervallen?	Te onderzoeken
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Neen

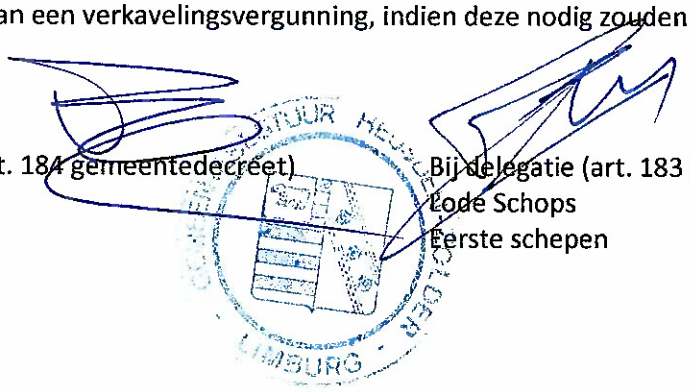
Opmerkingen

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.



Bij delegatie (art. 184 gemeentedecreet)
Els Jennen
Diensthoofd

Bij delegatie (art. 183 gemeentedecreet)
Lode Schops
Eerste schepen