Keuringsrapport
Elektrische installatie

Erkend door de federale overheid

BELAC 383-INSP

Adres- en onderzoeksgegevens

Adres installatie	Kerkstraat 28 B, Lummen
Naam eigenaar	
Adres eigenaar	niet bekend,
Type object	appartement
EAN-code	niet beschikbaar
Aard installatie	bestaand
Doel onderzoek	periodiek



Het onderzoek is verricht op 17/11/2014 volgens artikel 271 en 276bis van het AREI en onze procedure(s) TP1.

Installatiegegevens

Spanning (V)	230 (1f+N)	In hoofdschakelaar (A)	40
Type elektrode	pen	ΔI differentiële schakelaar(s) (mA)	30
∅ voedingsleiding (mm2)	10	Aantal verdeelborden	1
In hoofdbeveiliging (A)	niet bekend	Aantal stroombanen per verdeelbord	14

Metingen

Ra / Zs (Ω)	niet meetbaar / 72,9	Werking differentiële schakelaar(s)	goed
Continuïteitsmeting	niet goed	Isolatieweerstand van de installatie (MΩ)	>0,5

Inbreuken

1. De installatie is niet voorzien van een ééndraadschema en situatieschema (art. 16, 268, 269).
2. De stroombanen zijn niet (allemaal) van een duidelijke verklaring voorzien (art. 16 en 252).
3. In de aardgeleider is geen onderbreker aangebracht of de onderbreker is niet toegankelijk of niet te openen. Hierdoor kan de aardspreidingsweerstand niet worden gemeten (art. 28, 70.05, 15, 86.01).
4. Inbouw schakelaars en/of contactdozen zijn niet aangebracht in inbouwdozen (art.249.01, 250.03 AREI).
5. Klasse I toestellen zijn aangesloten op contactdozen die niet zijn voorzien van een aardingscontact (art.30.07, 70.06 AREI).
6. Het aardingscontact van één of meerdere contactdozen is niet verbonden met de beschermingsleiding (art. 86.3 van het AREI).
7. De kast is niet voorzien van een deur, beschermingsplaat of achterwand (art. 248.01).
8. Een of meerdere soepele geleiders in de kast zijn niet voorzien van kabelschoenen.
9. De installatie in de badkamer, de wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen moeten aanvullend worden beveiligd door een ADS van 30 mA (art.86.08 AREI)
10. Schakelaar/stopcontact gevoed door 230V aangebracht in beschermingsvolume 2. (art. 86.10.h van het AREI).De installatie is conform het AREI.
11. De algemene ADS was / werd verzegeld en het ééndraads- en situatieschema werden voor gezien getekend / gecontroleerd.
12. De installatie dient opnieuw te worden gecontroleerd uiterlijk __-__-20__ (art. 271 AREI), alsook voor ingebruikname van elke belangrijke wijziging of aanzienlijke uitbreiding uitgevoerd voor deze datum.
13.

ADS: Automatische differentiële schakelaar

Opmerking: Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten / goten etc.. zijn niet losgemaakt. Indien tijdens de keuring de schema's ontbreken, kunnen bij een volgend controlebezoek bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

Opmerkingen

(Ver)bouwjaar installatie: na okt 1981
Na het uitvoeren van een lusimpedantiemeting bleek dat Zs 72,9 ohm is, de spreidingsweerstand Ra kon niet worden uitgemeten wegens ontbreken aardingsonderbreker maar deze impedantiewaarde geeft aan dat de aarding waarschijnlijk te hoog zal zijn, hiervoor dienen dus ook maatregelen getroffen te worden.
Geen toegang tot technische meterruimte; voorbeveiliging en aanwezigheid van de aarding(sonderbreker) niet kunnen controleren. Aardspreidingsweerstand niet kunnen uitmeten. Mogelijk is het verdeelbord niet correct beveiligd. (art. 85.02, 116)

Besluit

De installatie voldoet NIET aan de voorschriften van het AREI.
In geval van verkoop van een woonéénheid, met een (ver)bouwjaar van de installatie van vóór oktober 1981, moet een aanvullend controlebezoek worden uitgevoerd, door een erkend controleorganisme naar keuze, uiterlijk 18 maanden na de datum van akte van overdracht. In alle andere gevallen moet het aanvullende controlebezoek uiterlijk 12 maanden na de inspectiedatum worden uitgevoerd door hetzelfde controleorganisme.

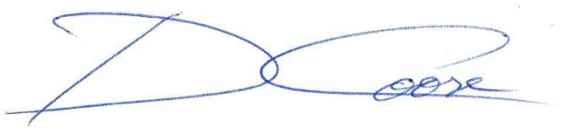
Raadgevingen

1. Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie.
2. In het dossier dient elke wijziging aan de elektrische installatie vermeld te worden.
3. Bij elk ongeluk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Minister van Economische Zaken, Directie Elektrische Energie, te worden gewaarschuwd.
4. Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen.

Voor de directeur, op 17/11/2014

Naam agentonderzoeker: Dries Coose ..... Handtekening:



Raadgevingen

1. Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie.
2. In het dossier dient elke wijziging aan de elektrische installatie vermeld te worden.
3. Bij elk ongeluk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Minister van Economische Zaken, Directie Elektrische Energie, te worden gewaarschuwd.
4. Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.