Vastgoedinformatie

Stad Bilzen

afdeling - ruimte
dienst grondbeleid

Correspondentieadres: Deken Paquayplein 1, 3740 BILZEN
Kantooradres: Schureveld 19, 3740 Bilzen - tel. 089/519300 - infovastgoed@bilzen.be

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER			
Naam:	Ellimmo - Ellen Claesen	U.Ref:	Holt 124
		O.Ref:	2022873
		Datum aanvraag:	30/08/2022

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED	
Gemeente:	Bilzen
Adres:	HOLT 124
Type onroerend goed:	eengezinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/
	IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL
Kadastrale afdeling:	BILZEN 2 AFD/BEVERST/
Kadastrale sectie:	E
Kadastraal perceelnummer:	7V
Kadastrale aard:	MAGAZIJN

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan

Naam	Origineel bij koninklijk besluit goedgekeurd gewestplan Sint-Truiden - Tongeren
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00021_00001
Datum goedkeuring	5/04/1977
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in bestemmingszone woongebieden

Bijzonder Plan van Aanleg (BPA)

Naam	Centrum Beverst
Algemeen PlanId	BPA_73006_224_00009_00002
Datum goedkeuring	10/03/1987
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Bouwverordening

Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	10/09/2010
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001

Datum goedkeuring	8/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	10/06/2011
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot de tijdelijke huisvesting van seizoensarbeiders
Algemeen PlanId	SVO_70000_233_00200_00001
Datum goedkeuring	26/05/2008
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen
Algemeen PlanId	SVO_73006_233_00300_00001
Datum goedkeuring	16/02/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening reclame
Algemeen PlanId	SVO_73006_233_00301_00001
Datum goedkeuring	10/11/2011
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Opgelet! Ingevolge het vermelde Ruimtelijk Uitvoeringsplan of Bijzonder Plan van Aanleg, kan de bestemming die oorspronkelijk door het gewestplan van 5/04/1977 aan het perceel werd toegekend, gewijzigd zijn. U kan deze plannen met de huidige bestemming steeds raadplegen op de website (www.bilzen.be/rup of www.bilzen.be/bpa).

OVERZICHT VERGUNNINGEN

B.24. AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: OV 2020/304	
Onderwerp: het slopen van twee gebouwen in halfopen vorm en een boom, het oprichten van een woongeheel met 11 wooneenheden in gesloten vorm met parkeerkelder en het aanleggen van een parking en 2 tuinbergingen	
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen	
Datum beveiligde zending	11/08/2020
Is het dossier volledig ?	NEE
Aantal externe adviezen	5
Toestand:	

Gemeentelijk dossiernummer: OV 2020/434	
Onderwerp: het slopen van twee gebouwen in halfopen vorm en het kappen van een boom, het oprichten van een woongeheel met 11 wooneenheden in gesloten vorm met parkeerkelder en het aanleggen van een parking en 2 tuinbergingen	
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen	
Datum beveiligde zending	06/11/2020
Is het dossier volledig ?	JA
Aantal externe adviezen	5
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	01-02-2021
Omschrijving:	
Toestand:	

Gemeentelijk dossiernummer: OV 2021/339
Onderwerp: het wijzigen van een vergunning afgeleverd op 1 februari 2021 voor het slopen van twee gebouwen in halfopen vorm en het kappen van een boom, het oprichten van een woongeheel met 11 wooneenheden in gesloten vorm met parkeerkelder en het aanleggen van een p
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen

Datum beveiligde zending	23/09/2021
Is het dossier volledig ?	JA
Aantal externe adviezen	6
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	29-11-2021
Omschrijving:	
Toestand:	

Voor zover bekend zijn voor deze onroerende goederen **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Bilzen.
Voor zover bekend zijn voor deze onroerende goederen **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Bilzen.
Voor zover bekend zijn voor deze onroerende goederen **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Bilzen.
Voor zover bekend zijn voor deze onroerende goederen **geen bouwmisdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Bilzen.
Voor zover bekend zijn voor deze onroerende goederen **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Bilzen.
Voor zover bekend zijn voor deze onroerende goederen **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Bilzen.
Voor zover bekend zijn voor deze onroerende goederen **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Bilzen.
Voor zover bekend zijn voor deze onroerende goederen **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Bilzen.
Voor zover bekend is voor deze onroerende goederen **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Bilzen.

OPMERKINGEN
Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.
Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform de artikelen 5.1.1. en 5.1.5. van de V laamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister en het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

De aanvrager wordt erop gewezen dat dit uittreksel enkel de informatie bevat zoals voorgeschreven in de artikelen 5.1.1. en 5.1.2. van de V laamse Codex Ruimtelijke Ordening, en geen informatie bevat betreffende de uitvoeringsbesluiten van de volgende decreten:
- bosdecreet 13 juni 1990
- natuurdecreet 21 oktober 1997
- materialendecreet 1 juni 2012
- bodemdecreet 27 oktober 2006
- milieuvergunningendecreet 28 juni 1985.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) zoja, voor volgende activiteit of inrichting: **Dossiernummer:2008146** Onderwerp van de aanvraag: metaalverwerkend bedrijf ** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, …	X	
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?		X
Is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan		X
Is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een natuurreservaat		X
Is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een kapmachtiging		X
Indien er toch bomen staan op het perceel en deze niet binnen bovengenoemde bossen liggen, gelieve dan contact op te nemen met het Agentschap Natuur en Bos voor meer informatie. Tel. 011/742450.		
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied		X
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied		X

Om te weten of het onroerend goed gelegen is in gebied met recht van voorkoop (rvv) kan u de meest recente gegevens terugvinden op de website van Geopunt onder themabestand "Recht van Voorkoop".
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed Centraal gebied
Ligt het onroerend goed in overstromingsgevoelig gebied? Geen

HUISVESTING EN ECONOMIE	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen in:		
de gewestelijk inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten **Deze gegevens dient u op te vragen bij het Vlaams Gewest**		
de gemeentelijke inventaris van leegstaande gebouwen en/of woningen		**X**
de gemeentelijke inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen en/of woningen		**X**
de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde gebouwen en/of woningen		**X**
Voor zover bekend is voor het onroerend goed een nog geldig conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode		**X**

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot:		
- een beschermd monument		**X**
- een beschermd stads- of dorpsgezicht		**X**
- een beschermd cultuurhistorisch landschap		**X**
- een beschermde archeologische site		**X**
- een vastgestelde archeologische zone		**X**
- vaste relicten bouwkundig erfgoed		**X**
- een beschermde overgangszone		**X**

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
zoja volgende:		
• bouwvrije strook langs autosnelwegen		**X**
• opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		**X**
• erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken		**X**
Om te weten of het onroerend goed bezwaard is met **erfdienstbaarheden van openbaar nut**, zoals opgenomen in de **atlas der buurtwegen** van 1841, gelieve voor verdere inlichtingen de digitale kaart te raadplegen onder http://www.limburg.be/atlasvandebuurtwegen of zich te richten tot de Dienst Grondbeleid, Schureveld 19, 3740 Bilzen. Tel. 089/519.306.		
andere:		
• leidingen AIR LIQUIDE: stikstof/zuurstof		**X**
• leidingen NAVO		**X**
• leidingen SOLVAY		**X**
• leidingen FLUXYS		**X**
• hoogspanningslijnen ELIA		**X**

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed is het belastingsreglement van toepassing		
• Belasting geheven door de Stad Bilzen		**X**
Voor meer info omtrent de reglementen kan u zich steeds wenden tot de Dienst ruimtelijke ordening, Schureveld 19, 3740 Bilzen. Tel. 089/519300.		

Opmerkingen
Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. De informatie is enkel geldig voor de datum van aflevering. Voor de meest recente toestand, gelieve zich te melden tot de betrokken diensten. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Hoogachtend,



Kristien Schoofs
algemeen directeur



Bruno Steegen
burgemeester