Vlaamse overheid
Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
E-mail: veka@vlaanderen.be
Website: www.energiesparen.be

Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Serula - Holt
73006-G-OMV_2021149036/EP15119/SV/A001/D01

Dossiercode: A001

Ontvangstdatum: 29/06/2022

EPB-software 3G versie 12.5.7

Bilzen

Waarvoor dient dit formulier?
Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?
Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?
Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy
De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Serula - Holt

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s):	Holt zn , zn , zn , zn , zn , zn , zn , zn , zn , zn , zn		
Postnummer en gemeente:	3740 Bilzen		
Naam v/d verkaveling:			Lotnummer:
	Afdeling:	Sectie:	Nummers:
Kadastrale gegevens:	2	E	7v, 7t, 8r

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning:	23/09/2021
Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning:	23/09/2021
Startdatum van de werken:	01/08/2022

B. Persoonlijke gegevens

1. Gegevens van de aangifteplichtige 1

Voor- en achternaam: Daan Dirkx
Functie: Vaste vertegenwoordiger
Firma: VDF Development
Rechtsvorm: Besloten Vennootschap
KBO-Nummer: 0770244732

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- App 0.1
- App 0.2
- App 0.3
- App 0.4
- App 1.1
- App 1.2
- App 1.3
- App 1.4
- App 1.5
- App 2.1
- App 2.2

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

☑ Ja
☐ Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : ABDU Sak
Landcode, postnummer en gemeente: BE 3600
Telefoonnummer: 0484897916
Code verslaggever: EP15119

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Ruben Hermans
Firma: Ultimatum Architecten bv

C. Indeling van het bouwproject

1. Gebouw Serula - Holt

Omschrijving

Code gebouw: D01
Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid GD - links

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Gemeenschappelijk deel
Code EPB-eenheid: 73006-G-OMV_2021149036/EP15119/SV/A001/D01/SD001
Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel
Sociale huisvesting: Nee
K-peilvolume: /

EPB-eenheid GD - rechts

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Gemeenschappelijk deel
Code EPB-eenheid: 73006-G-OMV_2021149036/EP15119/SV/A001/D01/SD002
Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel
Sociale huisvesting: Nee
K-peilvolume: /

EPB-eenheid App 0.1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App
Code EPB-eenheid: 73006-G-OMV_2021149036/EP15119/SV/A001/D01/SD003
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Type EPB-eenheid: Appartement
K-peilvolume: /

EPB-eenheid App 0.2

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App
Code EPB-eenheid: 73006-G-OMV_2021149036/EP15119/SV/A001/D01/SD004
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Type EPB-eenheid: Appartement
K-peilvolume: /

EPB-eenheid App 0.3

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App
Code EPB-eenheid: 73006-G-OMV_2021149036/EP15119/SV/A001/D01/SD005
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Type EPB-eenheid: Appartement
K-peilvolume: /

EPB-eenheid App 0.4

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App
Code EPB-eenheid: 73006-G-OMV_2021149036/EP15119/SV/A001/D01/SD006
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Type EPB-eenheid: Appartement
K-peilvolume: /

EPB-eenheid App 1.1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App
Code EPB-eenheid: 73006-G-OMV_2021149036/EP15119/SV/A001/D01/SD007
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Type EPB-eenheid: Appartement
K-peilvolume: /

EPB-eenheid App 1.2

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App
Code EPB-eenheid: 73006-G-OMV_2021149036/EP15119/SV/A001/D01/SD008
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Type EPB-eenheid: Appartement
K-peilvolume: /

EPB-eenheid App 1.3

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App
Code EPB-eenheid: 73006-G-OMV_2021149036/EP15119/SV/A001/D01/SD009
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Type EPB-eenheid: Appartement
K-peilvolume: /

EPB-eenheid App 1.4

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App
Code EPB-eenheid: 73006-G-OMV_2021149036/EP15119/SV/A001/D01/SD010
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Type EPB-eenheid: Appartement
K-peilvolume: /

EPB-eenheid App 1.5

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App
Code EPB-eenheid: 73006-G-OMV_2021149036/EP15119/SV/A001/D01/SD011
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Type EPB-eenheid: Appartement
K-peilvolume: /

EPB-eenheid App 2.1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App
Code EPB-eenheid: 73006-G-OMV_2021149036/EP15119/SV/A001/D01/SD012
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Type EPB-eenheid: Appartement
K-peilvolume: /

EPB-eenheid App 2.2

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App
Code EPB-eenheid: 73006-G-OMV_2021149036/EP15119/SV/A001/D01/SD013
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Type EPB-eenheid: Appartement
K-peilvolume: /

D. Gebouw Serula - Holt

D.1. Resultaten van App 0.1

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Buitenmuur gevelsteen	0.21	0.24	/	/	ja
Muur App|App	0.48	0.6	/	/	ja
Muur App 0.1|GD	0.48	0.6	/	/	ja
Muur Perceelsgrens	0.59	0.6	/	/	ja
Tussenvloer	0.45	1.0	/	/	ja
Vloer aan kelder	0.20	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
AG Keuken	1.00	1.1	ja
AG Leefruimte 1-2	1.00	1.1	ja
AG Leefruimte 2-2	1.00	1.1	ja
VG Slaapkamer 1	1.00	1.1	ja
VG Slaapkamer 2	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 0.1	1.5	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 416.540 m³
Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 269.73 m²
Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 214.41 m²
Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.26
De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
25	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 22289 MJ
Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 81195 MJ
Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 51.13 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
28	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App 0.1	1084	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 121.09 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	1912.61	15.79

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	15.79	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt: ☑ Ja

☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: ABDU
- op: 01/11/2020
- referentiecode kwaliteitskader: -
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Hal	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
WC	R05	WC	/	25.0	28.8	25.0	25.0	ja
Berging / Wasplaats	R09	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	6.82	25.0	28.8	50.0	50.0	ja
Woonkamer	R13	Woonkamer (of analoge ruimte)	26.63	95.878	100.0	25.0	36090.0	ja
Keuken	R17	Open keuken	/	50.0	36118.8	75.0	75.0	ja

Badkamer	R21	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	5.55	25.0	32.4	50.0	50.0	ja
Slaapkamer 1	R25	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	12.07	43.452	50.0	25.0	32.4	ja
Slaapkamer 2	R29	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	8.7	31.334	50.0	25.0	28.8	ja

8. Resultaat op het vlak van installaties

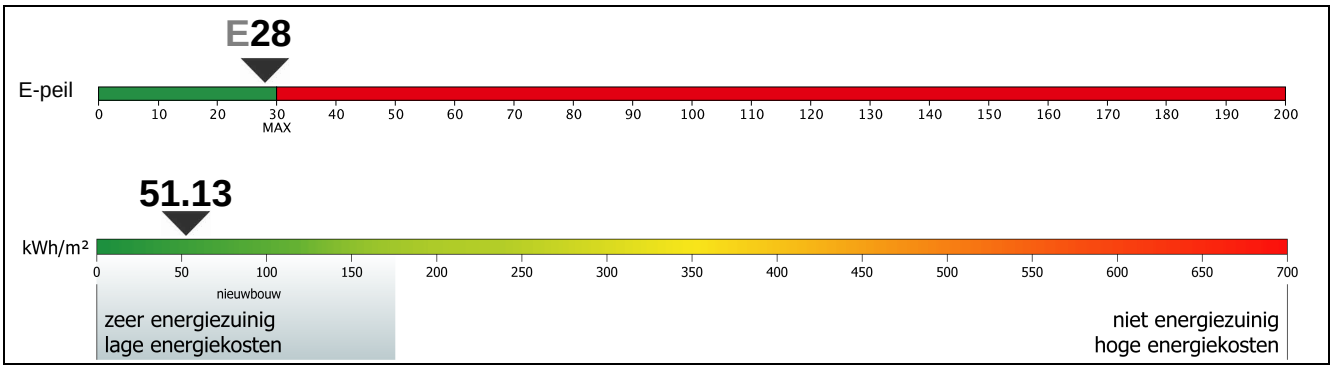
Niet van toepassing

D.2. Samenvatting van de resultaten van App 0.1

Naam gebouw:	Serula - Holt
Naam EPB-eenheid:	App 0.1
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	416.54 m³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over-verhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☑	31	30	☑	☑	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	25	28	/	/		15.79	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte 51.13 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever.na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op **www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken**. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op **www.energiesparen.be/BEN**.

E. Gebouw Serula - Holt

E.1. Resultaten van App 0.2

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Buitenmuur Afwerking	0.22	0.24	/	/	ja
Buitenmuur gevelsteen	0.21	0.24	/	/	ja
Muur App|App	0.48	0.6	/	/	ja
Muur App 0.2|GD	0.48	0.6	/	/	ja
Tussenvloer	0.45	1.0	/	/	ja
Vloer aan kelder	0.20	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
AG Leefruimte	1.00	1.1	ja
VG Badkamer 2	1.00	1.1	ja
VG Slaapkamer 1	1.00	1.1	ja
VG Slaapkamer 2	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 0.2	1.5	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 345.640 m³
Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 238.18 m²
Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 200.94 m²
Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.19
De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
26	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 20882 MJ
Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 71826 MJ
Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 47.90 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
30	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App 0.2	1246	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 121.09 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	1912.61	15.79

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	15.79	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt: ☑ Ja

☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: ABDU
- op: 01/11/2020
- referentiecode kwaliteitskader: -
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Hal	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
WC	R05	WC	/	25.0	28.8	25.0	25.0	ja
Berging / Wasplaats	R09	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	5.49	25.0	28.8	50.0	50.0	ja
Woonkamer	R13	Woonkamer (of analoge ruimte)	20.56	75.0	110.0	25.0	36090.0	ja
Keuken	R17	Open keuken	/	50.0	36118.8	75.0	75.0	ja

Badkamer 1	R21	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	3.28	25.0	32.4	50.0	50.0	ja
Slaapkamer 1	R25	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	10.93	39.362	70.0	25.0	64.8	ja
Slaapkamer 2	R29	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	12.43	44.73	70.0	25.0	28.8	ja
Badkamer 2	R33	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	3.75	25.0	32.4	50.0	50.0	ja

8. Resultaat op het vlak van installaties

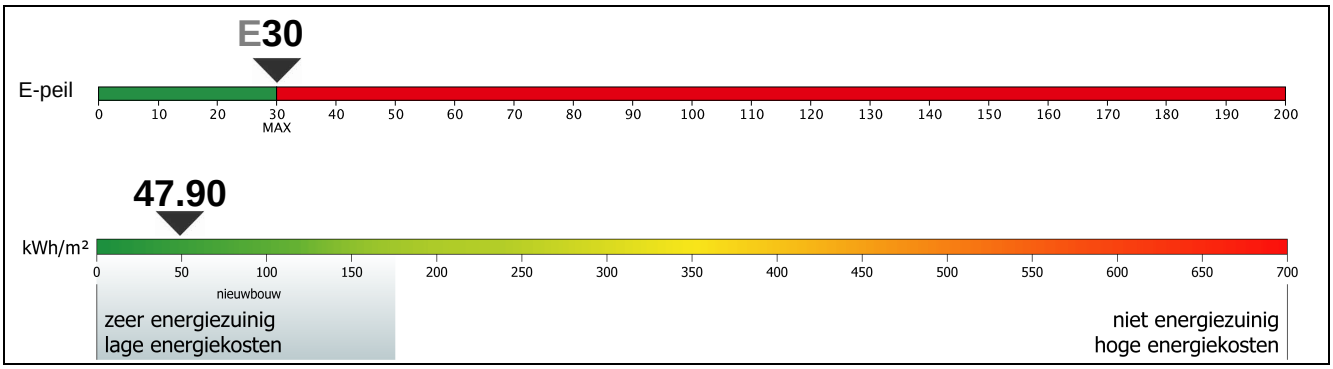
Niet van toepassing

E.2. Samenvatting van de resultaten van App 0.2

Naam gebouw:	Serula - Holt
Naam EPB-eenheid:	App 0.2
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	345.64 m³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over-verhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☑	31	30	☑	☑	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	26	30	/	/		15.79	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte 47.90 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever.na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op **www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken**. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op **www.energiesparen.be/BEN**.

F. Gebouw Serula - Holt

F.1. Resultaten van App 0.3

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Buitenmuur gevelsteen	0.21	0.24	/	/	ja
Muur App|App	0.48	0.6	/	/	ja
Muur App 0.3|GD	0.48	0.6	/	/	ja
Tussenvloer	0.45	1.0	/	/	ja
Vloer aan kelder	0.20	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
AG Keuken	1.00	1.1	ja
AG Slaapkamer 1	1.00	1.1	ja
AG Slaapkamer 2	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 0.3	1.5	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 307.570 m³
Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 220.35 m²
Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 131.48 m²
Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.68
De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
20	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 14958 MJ
Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 59432 MJ
Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 46.47 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
26	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App 0.3	4431	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 89.41 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	1912.61	21.39

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	21.39	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt: ☑ Ja

☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: ABDU
- op: 01/11/2020
- referentiecode kwaliteitskader: -
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Hal	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
WC	R05	WC	/	25.0	28.8	25.0	25.0	ja
Wasplaats	R09	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	2.76	25.0	28.8	50.0	50.0	ja
Woonkamer	R13	Woonkamer (of analoge ruimte)	21.85	78.66	100.0	25.0	36090.0	ja
Keuken	R17	Open keuken	/	50.0	36118.8	75.0	75.0	ja

Badkamer	R21	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	6.0	25.0	32.4	50.0	50.0	ja
Slaapkamer 1	R25	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	10.78	38.8	50.0	25.0	64.8	ja
Slaapkamer 2	R29	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	9.08	32.67	50.0	25.0	28.8	ja
Berging	R33	Bergruimte	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van installaties

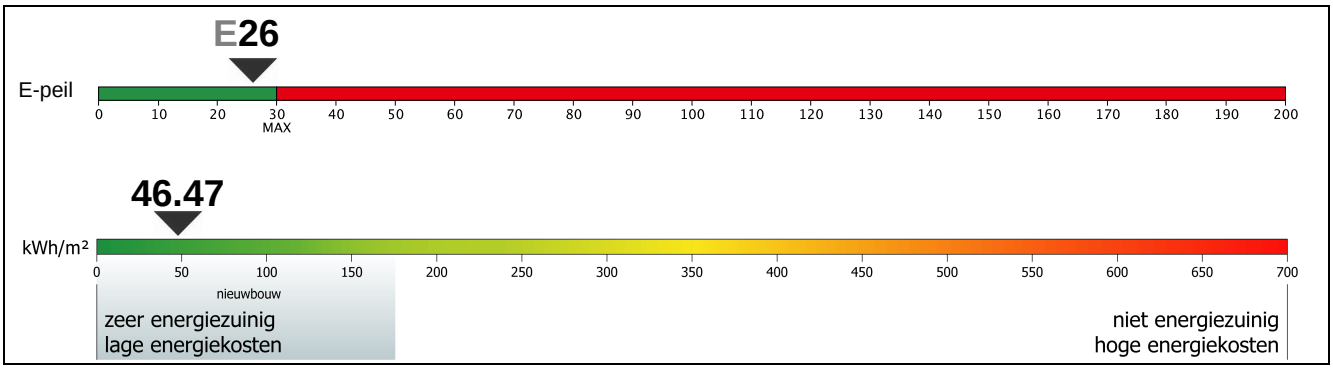
Niet van toepassing

F.2. Samenvatting van de resultaten van App 0.3

Naam gebouw:	Serula - Holt
Naam EPB-eenheid:	App 0.3
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	307.57 m³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over-verhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☑	31	30	☑	☑	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	20	26	/	/		21.39	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte 46.47 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever.na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op **www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken**. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op **www.energiesparen.be/BEN**.

G. Gebouw Serula - Holt

G.1. Resultaten van App 0.4

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Buitenmuur gevelsteen	0.21	0.24	/	/	ja
Muur App|App	0.48	0.6	/	/	ja
Muur App 0.4|GD	0.48	0.6	/	/	ja
Muur Perceelsgrens	0.59	0.6	/	/	ja
Tussenvloer	0.45	1.0	/	/	ja
Vloer aan kelder	0.20	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
AG Leefruimte	1.00	1.1	ja
AG Slaapkamer 2	1.00	1.1	ja
VG Keuken	1.00	1.1	ja
VG Slaapkamer 1	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 0.4	1.5	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 353.480 m³
Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 241.77 m²
Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 160.30 m²
Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.51
De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
23	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 17158 MJ
Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 68040 MJ
Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 46.38 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
26	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App 0.4	1528	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 102.76 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	1912.61	18.61

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	18.61	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt: ☑ Ja

☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: ABDU
- op: 01/11/2020
- referentiecode kwaliteitskader: -
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Hal	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
WC	R05	WC	/	25.0	28.8	25.0	25.0	ja
Berging / Wasplaats	R09	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	3.13	25.0	28.8	50.0	50.0	ja
Woonkamer	R13	Woonkamer (of analoge ruimte)	26.9	96.835	100.0	25.0	36090.0	ja
Keuken	R17	Open keuken	/	50.0	36118.8	75.0	75.0	ja

Badkamer	R21	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.26	25.0	32.4	50.0	50.0	ja
Slaapkamer 1	R25	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	14.14	50.89	55.0	25.0	64.8	ja
Slaapkamer 2	R29	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	10.19	36.693	45.0	25.0	28.8	ja
Berging	R33	Bergruimte	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van installaties

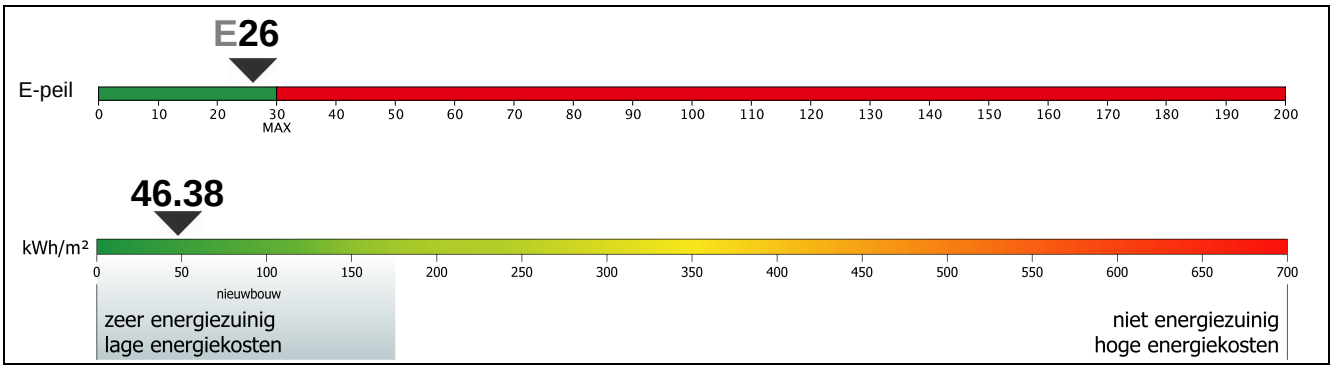
Niet van toepassing

G.2. Samenvatting van de resultaten van App 0.4

Naam gebouw:	Serula - Holt
Naam EPB-eenheid:	App 0.4
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	353.48 m³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over-verhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☑	31	30	☑	☑	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	23	26	/	/		18.61	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte 46.38 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever.na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op **www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken**. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op **www.energiesparen.be/BEN**.

H. Gebouw Serula - Holt

H.1. Resultaten van App 1.1

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Buitenmuur gevelsteen	0.21	0.24	/	/	ja
Muur App|App	0.48	0.6	/	/	ja
Muur App 1.1|GD	0.48	0.6	/	/	ja
Muur Perceelsgrens	0.59	0.6	/	/	ja
Plat dak	0.17	0.24	/	/	ja
Tussenvloer	0.45	1.0	/	/	ja
Tussenvloer	0.40	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
AG Keuken	1.00	1.1	ja
AG Leefruimte	1.00	1.1	ja
VG Slaapkamer 1	1.00	1.1	ja
VG Slaapkamer 2	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 1.1	1.5	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 270.680 m³
Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 202.36 m²
Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 58.49 m²
Vormefficiëntie EPB-eenheid: 3.46
De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
20	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 12744 MJ
Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 46605 MJ
Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 41.46 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
28	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App 1.1	5985	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 85.39 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	1912.61	22.4

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	22.4	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt: ☑ Ja

☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: ABDU
- op: 01/11/2020
- referentiecode kwaliteitskader: -
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Hal	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
WC	R05	WC	/	25.0	28.8	25.0	25.0	ja
Berging / Wasplaats	R09	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	3.7	25.0	28.8	50.0	50.0	ja
Woonkamer	R13	Woonkamer (of analoge ruimte)	22.9	82.44	100.0	25.0	36090.0	ja
Keuken	R17	Open keuken	/	50.0	36118.8	75.0	75.0	ja

Badkamer	R21	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	5.9	25.0	32.4	50.0	50.0	ja
Slaapkamer 1	R25	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	12.07	43.452	50.0	25.0	32.4	ja
Slaapkamer 2	R29	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	8.7	31.334	50.0	25.0	28.8	ja

8. Resultaat op het vlak van installaties

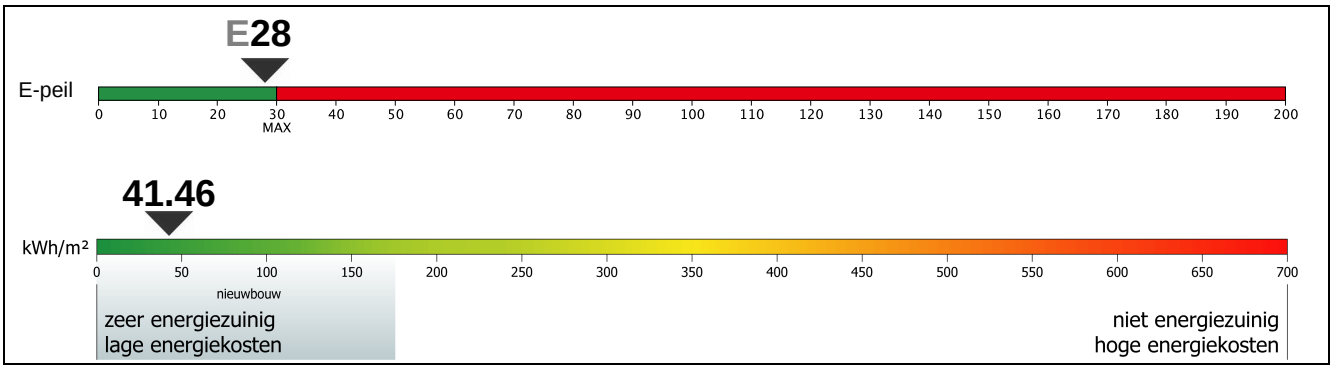
Niet van toepassing

H.2. Samenvatting van de resultaten van App 1.1

Naam gebouw:	Serula - Holt
Naam EPB-eenheid:	App 1.1
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	270.68 m³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over-verhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☑	31	30	☑	☑	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	20	28	/	/		22.40	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte 41.46 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever.na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op **www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken**. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op **www.energiesparen.be/BEN**.

I. Gebouw Serula - Holt

I.1. Resultaten van App 1.2

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Buitenmuur gevelsteen	0.21	0.24	/	/	ja
Muur App|App	0.48	0.6	/	/	ja
Muur App 1.2|GD	0.48	0.6	/	/	ja
Plat dak	0.17	0.24	/	/	ja
Tussenvloer	0.45	1.0	/	/	ja
Tussenvloer	0.40	1.0	/	/	ja
Vloer boven inrit	0.21	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
AG Leefruimte	1.00	1.1	ja
AG Slaapkamer 2	1.00	1.1	ja
VG Slaapkamer 1	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 1.2	1.5	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 290.610 m³
Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 212.17 m²
Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 117.58 m²
Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.8
De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
23	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 15042 MJ
Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 55817 MJ
Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 48.24 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
27	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App 1.2	4012	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 86.62 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	1912.61	22.08

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	22.08	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt: ☑ Ja

☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: ABDU
- op: 01/11/2020
- referentiecode kwaliteitskader: -
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Hal	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
WC	R05	WC	/	25.0	28.8	25.0	25.0	ja
Berging / Wasplaats	R09	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	5.83	25.0	28.8	50.0	50.0	ja
Woonkamer	R13	Woonkamer (of analoge ruimte)	26.85	96.66	100.0	25.0	36090.0	ja
Keuken	R17	Open keuken	/	50.0	36118.8	75.0	75.0	ja

Badkamer	R21	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.25	25.0	32.4	50.0	50.0	ja
Slaapkamer 1	R25	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	12.45	44.83	50.0	25.0	32.4	ja
Slaapkamer 2	R29	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	8.86	31.882	50.0	25.0	28.8	ja

8. Resultaat op het vlak van installaties

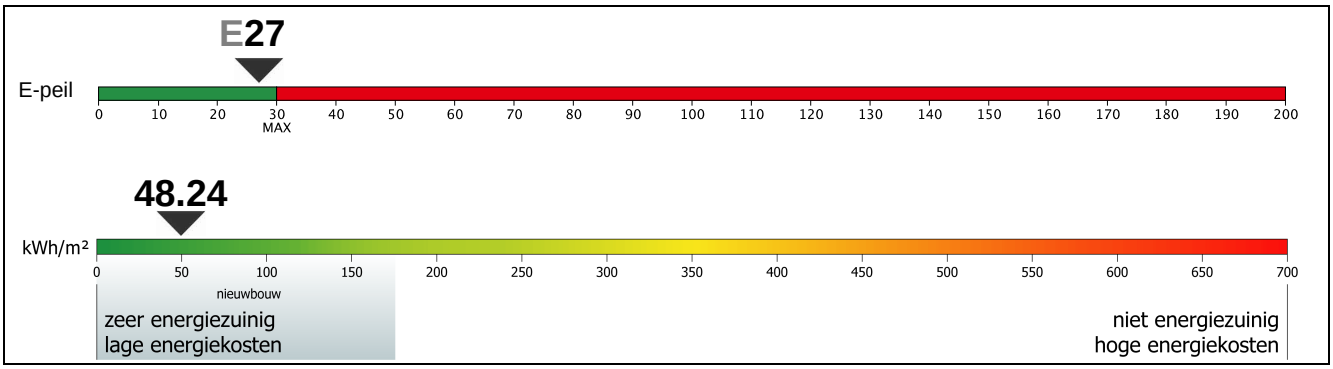
Niet van toepassing

I.2. Samenvatting van de resultaten van App 1.2

Naam gebouw:	Serula - Holt
Naam EPB-eenheid:	App 1.2
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	290.61 m³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over-verhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☑	31	30	☑	☑	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	23	27	/	/		22.08	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte 48.24 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever.na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op **www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken**. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op **www.energiesparen.be/BEN**.

J. Gebouw Serula - Holt

J.1. Resultaten van App 1.3

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Buitenmuur gevelsteen	0.21	0.24	/	/	ja
Muur App|App	0.48	0.6	/	/	ja
Muur App 1.3|GD	0.48	0.6	/	/	ja
Plat dak	0.17	0.24	/	/	ja
Tussenvloer	0.45	1.0	/	/	ja
Tussenvloer	0.40	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
AG Keuken	1.00	1.1	ja
VG Badkamer 2	1.00	1.1	ja
VG Slaapkamer 1	1.00	1.1	ja
VG Slaapkamer 2	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 1.3	1.5	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 312.180 m³
Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 222.55 m²
Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 55.34 m²
Vormefficiëntie EPB-eenheid: 4.02
De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
21	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 13334 MJ
Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 51218 MJ
Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 37.61 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
27	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App 1.3	4953	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 98.48 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	1912.61	19.42

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	19.42	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt: ☑ Ja

☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: ABDU
- op: 01/11/2020
- referentiecode kwaliteitskader: -
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Hal	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
WC	R05	WC	/	25.0	28.8	25.0	25.0	ja
Berging / Wasplaats	R09	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	5.83	25.0	28.8	50.0	50.0	ja
Woonkamer	R13	Woonkamer (of analoge ruimte)	23.25	83.7	110.0	25.0	36090.0	ja
Keuken	R17	Open keuken	/	50.0	36118.8	75.0	75.0	ja

Badkamer 1	R21	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.57	25.0	32.4	50.0	50.0	ja
Slaapkamer 1	R25	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	10.93	39.362	70.0	25.0	64.8	ja
Slaapkamer 2	R29	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	12.43	44.73	70.0	25.0	61.2	ja
Badkamer 2	R33	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	3.9	25.0	32.4	50.0	50.0	ja

8. Resultaat op het vlak van installaties

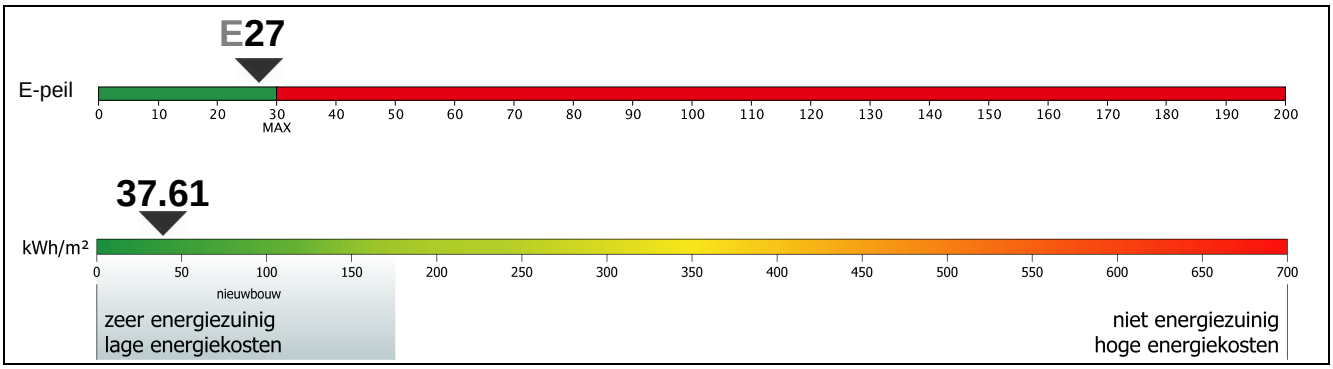
Niet van toepassing

J.2. Samenvatting van de resultaten van App 1.3

Naam gebouw:	Serula - Holt
Naam EPB-eenheid:	App 1.3
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	312.18 m³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over-verhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☑	31	30	☑	☑	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	21	27	/	/		19.42	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte 37.61 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever.na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op **www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken**. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op **www.energiesparen.be/BEN**.

K. Gebouw Serula - Holt

K.1. Resultaten van App 1.4

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Buitenmuur gevelsteen	0.21	0.24	/	/	ja
Muur App|App	0.48	0.6	/	/	ja
Muur App 1.4|GD	0.48	0.6	/	/	ja
Plat dak	0.17	0.24	/	/	ja
Tussenvloer	0.45	1.0	/	/	ja
Tussenvloer	0.40	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
AG Keuken	1.00	1.1	ja
AG Slaapkamer 1	1.00	1.1	ja
AG Slaapkamer 2	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 1.4	1.5	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 283.420 m³
Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 208.66 m²
Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 66.20 m²
Vormefficiëntie EPB-eenheid: 3.15
De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
18	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 11516 MJ
Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 49042 MJ
Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 35.78 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
24	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App 1.4	6073	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 89.41 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	1912.61	21.39

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	21.39	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt: ☑ Ja

☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: ABDU
- op: 01/11/2020
- referentiecode kwaliteitskader: -
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Hal	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
WC	R05	WC	/	25.0	28.8	25.0	25.0	ja
Wasplaats	R09	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	2.76	25.0	28.8	50.0	50.0	ja
Woonkamer	R13	Woonkamer (of analoge ruimte)	21.85	78.66	100.0	25.0	36090.0	ja
Keuken	R17	Open keuken	/	50.0	36118.8	75.0	75.0	ja

Badkamer	R21	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	6.0	25.0	32.4	50.0	50.0	ja
Slaapkamer 1	R25	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	10.78	38.8	50.0	25.0	64.8	ja
Slaapkamer 2	R29	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	9.08	32.67	50.0	25.0	28.8	ja
Berging	R33	Bergruimte	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van installaties

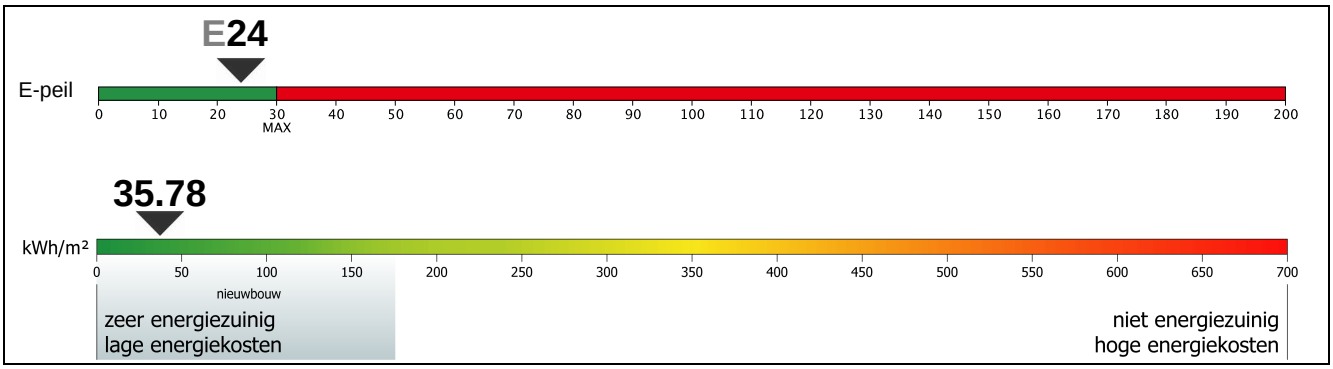
Niet van toepassing

K.2. Samenvatting van de resultaten van App 1.4

Naam gebouw:	Serula - Holt
Naam EPB-eenheid:	App 1.4
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	283.42 m³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over-verhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☑	31	30	☑	☑	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	18	24	/	/		21.39	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte 35.78 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever.na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op **www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken**. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op **www.energiesparen.be/BEN**.

L. Gebouw Serula - Holt

L.1. Resultaten van App 1.5

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Buitenmuur gevelsteen	0.21	0.24	/	/	ja
Muur App|App	0.48	0.6	/	/	ja
Muur App 1.5|GD	0.48	0.6	/	/	ja
Muur Perceelsgrens	0.59	0.6	/	/	ja
Plat dak	0.17	0.24	/	/	ja
Tussenvloer	0.45	1.0	/	/	ja
Tussenvloer	0.40	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
AG Leefruimte	1.00	1.1	ja
AG Slaapkamer 2	1.00	1.1	ja
VG Keuken	1.00	1.1	ja
VG Slaapkamer 1	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 1.5	1.5	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 325.740 m³
Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 228.95 m²
Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 76.90 m²
Vormefficiëntie EPB-eenheid: 2.98
De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
19	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 12655 MJ
Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 55278 MJ
Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 34.21 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
23	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App 1.5	4778	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 102.76 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	1912.61	18.61

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	18.61	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt: ☑ Ja

☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: ABDU
- op: 01/11/2020
- referentiecode kwaliteitskader: -
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Hal	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
WC	R05	WC	/	25.0	28.8	25.0	25.0	ja
Berging / Wasplaats	R09	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	3.13	25.0	28.8	50.0	50.0	ja
Woonkamer	R13	Woonkamer (of analoge ruimte)	26.9	96.835	100.0	25.0	36090.0	ja
Keuken	R17	Open keuken	/	50.0	36118.8	75.0	75.0	ja

Badkamer	R21	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.26	25.0	32.4	50.0	50.0	ja
Slaapkamer 1	R25	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	14.14	50.89	55.0	25.0	64.8	ja
Slaapkamer 2	R29	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	10.19	36.693	45.0	25.0	28.8	ja
Berging	R33	Bergruimte	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van installaties

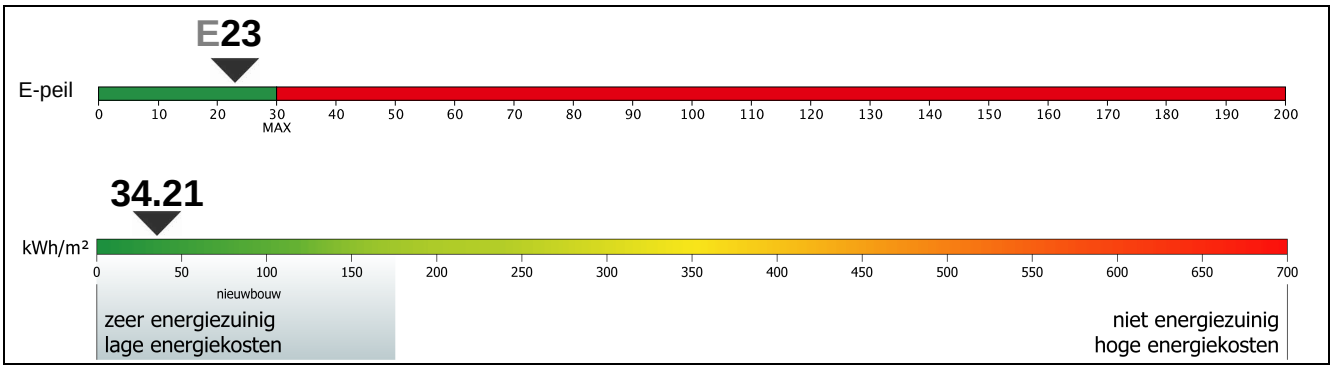
Niet van toepassing

L.2. Samenvatting van de resultaten van App 1.5

Naam gebouw:	Serula - Holt
Naam EPB-eenheid:	App 1.5
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	325.74 m³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over-verhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☑	31	30	☑	☑	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	19	23	/	/		18.61	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte 34.21 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever.na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op **www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken**. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op **www.energiesparen.be/BEN**.

M. Gebouw Serula - Holt

M.1. Resultaten van App 2.1

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Buitenmuur Afwerking	0.22	0.24	/	/	ja
Buitenmuur gevelsteen	0.21	0.24	/	/	ja
Hellend dak	0.22	0.24	/	/	ja
Muur App|App	0.48	0.6	/	/	ja
Muur App 2.1|GD	0.48	0.6	/	/	ja
Muur Perceelsgrens	0.59	0.6	/	/	ja
Plat dak	0.13	0.24	/	/	ja
Plat dak dakkapel	0.17	0.24	/	/	ja
Tussenvloer	0.40	1.0	/	/	ja
Wanden dakkapel	0.23	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
AG Dressing	1.00	1.1	ja
AG Hal	1.00	1.1	ja
AG Keuken	1.00	1.1	ja
AG Leefruimte	1.00	1.1	ja
AG Slaapkamer 2	1.00	1.1	ja
LG Keuken	1.00	1.1	ja
Velux	1.00	1.1	ja
VG Leefruimte	1.00	1.1	ja
VG Slaapkamer 1	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 2.1	1.5	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 602.260 m³
Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 344.88 m²
Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 343.74 m²
Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.0
De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
30	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 31377 MJ
Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 114880 MJ
Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 50.01 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
28	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App 2.1	3238	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 174.28 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	3187.68	18.29

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	18.29	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt: ☑ Ja

☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: ABDU
- op: 01/11/2020
- referentiecode kwaliteitskader: -
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Hal	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
WC	R05	WC	/	25.0	28.8	25.0	35.0	ja
Berging / Wasplaats	R09	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	6.55	25.0	28.8	50.0	65.0	ja
Woonkamer	R13	Woonkamer (of analoge ruimte)	35.03	126.108	130.0	25.0	36090.0	ja
Keuken	R17	Open keuken	/	50.0	36118.8	75.0	75.0	ja
Badkamer	R21	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	16.78	25.0	32.4	60.408	65.0	ja
Slaapkamer 1	R25	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	16.65	59.933	70.0	25.0	64.8	ja
Slaapkamer 2	R29	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	17.96	64.644	70.0	25.0	28.8	ja
Berging	R33	Bergruimte	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van installaties

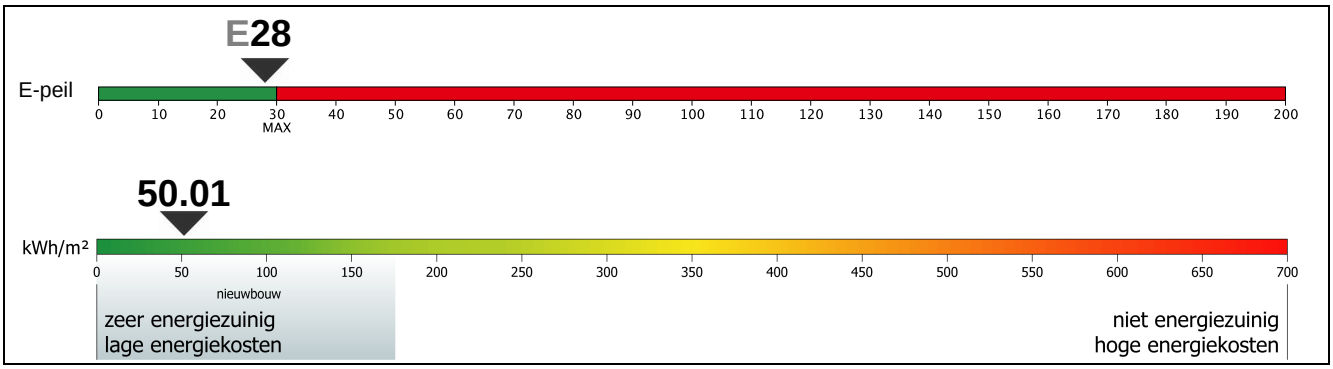
Niet van toepassing

M.2. Samenvatting van de resultaten van App 2.1

Naam gebouw:	Serula - Holt
Naam EPB-eenheid:	App 2.1
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	602.26 m³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over-verhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☑	31	30	☑	☑	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	30	28	/	/		18.29	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte 50.01 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever.na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op **www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken**. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op **www.energiesparen.be/BEN**.

N. Gebouw Serula - Holt

N.1. Resultaten van App 2.2

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
AG Deur Keuken	1.60	2.0	/	/	ja
Buitenmuur gevelsteen	0.21	0.24	/	/	ja
Hellend dak	0.22	0.24	/	/	ja
Muur App|App	0.48	0.6	/	/	ja
Muur App 2.2|GD	0.48	0.6	/	/	ja
Muur Perceelsgrens	0.59	0.6	/	/	ja
Plat dak	0.13	0.24	/	/	ja
Plat dak dakkapel	0.17	0.24	/	/	ja
Tussenvloer	0.40	1.0	/	/	ja
Vloer aan buiten	0.21	0.24	/	/	ja
Wanden dakkapel	0.23	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
AG Dressing	1.00	1.1	ja
AG Keuken	1.00	1.1	ja
AG Leefruimte	1.00	1.1	ja
AG Slaapkamer 2	1.00	1.1	ja
Lichtkoepel	1.40	1.4	ja
VG Leefruimte	1.00	1.1	ja
VG Slaapkamer 1	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 2.2	1.5	1.5	ja
Gemiddelde U-waarde van andere transparante delen van App 2.2	2.0	2.0	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 591.220 m³
Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 340.66 m²
Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 340.36 m²
Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.0
De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
29	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 31659 MJ
Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 113422 MJ
Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 54.41 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
28	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App 2.2	3969	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 161.64 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	2550.14	15.78

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	15.78	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt: ☑ Ja

☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: ABDU
- op: 01/11/2020
- referentiecode kwaliteitskader: -
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Hal	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
WC	R05	WC	/	25.0	28.8	25.0	35.0	ja
Berging / Wasplaats	R09	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	12.27	25.0	28.8	50.0	65.0	ja
Woonkamer	R13	Woonkamer (of analoge ruimte)	43.2	150.0	150.0	25.0	36090.0	ja
Keuken	R17	Open keuken	/	50.0	36118.8	75.0	75.0	ja
Badkamer	R21	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	7.73	25.0	32.4	50.0	65.0	ja
Slaapkamer 1	R25	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	20.42	72.0	75.0	25.0	64.8	ja
Slaapkamer 2	R29	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	16.48	59.328	60.0	25.0	28.8	ja
Berging	R33	Bergruimte	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van installaties

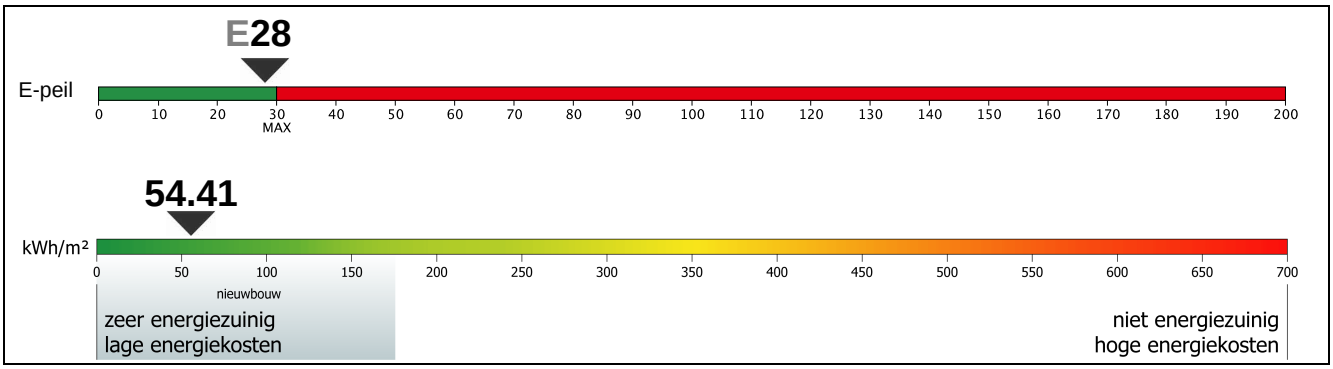
Niet van toepassing

N.2. Samenvatting van de resultaten van App 2.2

Naam gebouw:	Serula - Holt
Naam EPB-eenheid:	App 2.2
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	591.22 m³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over-verhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☑	31	30	☑	☑	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	29	28	/	/		15.78	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte 54.41 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever.na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op **www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken**. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op **www.energiesparen.be/BEN**.

O. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam gemeenschappelijke deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
GD - links	Buitenmuur gevelsteen	0.18	0.24	/	/	ja
GD - links	Hellend dak	0.22	0.24	/	/	ja
GD - links	Kelderdeur	1.60	2.0	/	/	ja
GD - links	Kelderdeur	1.60	2.0	/	/	ja
GD - links	Keldermuren	0.22	0.24	/	/	ja
GD - links	Keldermuur aan grond	0.24	0.24	/	/	ja
GD - links	Muur App 0.1|GD	0.48	0.6	/	/	ja
GD - links	Muur App 1.1|GD	0.48	0.6	/	/	ja
GD - links	Muur App 1.2|GD	0.48	0.6	/	/	ja
GD - links	Muur App 2.1|GD	0.48	0.6	/	/	ja
GD - links	Plat dak	0.13	0.24	/	/	ja
GD - links	Plat dak aan inkom	0.21	0.24	/	/	ja
GD - links	Vloer aan buiten	0.21	0.24	/	/	ja
GD - links	Vloer op grond	0.24	0.24	/	/	ja
GD - rechts	Buitenmuur Afwerking	0.22	0.24	/	/	ja
GD - rechts	Buitenmuur gevelsteen	0.18	0.24	/	/	ja
GD - rechts	Hellend dak	0.22	0.24	/	/	ja
GD - rechts	Kelderdeur	1.60	2.0	/	/	ja
GD - rechts	Kelderdeur	1.60	2.0	/	/	ja
GD - rechts	Keldermuren	0.22	0.24	/	/	ja
GD - rechts	Keldermuur aan grond	0.24	0.24	/	/	ja
GD - rechts	Muur App 0.2|GD	0.48	0.6	/	/	ja
GD - rechts	Muur App 0.3|GD	0.48	0.6	/	/	ja
GD - rechts	Muur App 0.4|GD	0.48	0.6	/	/	ja
GD - rechts	Muur App 1.3|GD	0.48	0.6	/	/	ja
GD - rechts	Muur App 1.4|GD	0.48	0.6	/	/	ja

GD - rechts	Muur App 1.5|GD	0.48	0.6	/	/	ja
GD - rechts	Muur App 2.2|GD	0.48	0.6	/	/	ja
GD - rechts	Plat dak	0.13	0.24	/	/	ja
GD - rechts	Plat dak aan inkom	0.21	0.24	/	/	ja
GD - rechts	Vloer aan buiten	0.21	0.24	/	/	ja
GD - rechts	Vloer aan kelder	0.20	0.24	/	/	ja
GD - rechts	Vloer op grond	0.24	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam gemeenschappelijk deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m²K]	Maximale U-waarde glas [W / m²K]	Voldaan
GD - links	Lichtkoepel	1.4	1.4	ja
GD - links	VG	1.0	1.1	ja
GD - rechts	Lichtkoepel	1.4	1.4	ja
GD - rechts	VG	1.0	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van andere transparante delen van GD - links	2	2.0	ja
Gemiddelde U-waarde van andere transparante delen van GD - rechts	2	2.0	ja

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

P. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Daan Dirkx
VDF Development

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
ABDU Sak



(handtekening)

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Ruben Hermans
Ultimatum Architecten bv

(handtekening)