Vastgoedinformatie

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Derya Can
Bedrijf: Marc Swevers Immo
Koolmijnlaan 38
3550 Heusden-Zolder

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Ham
Adres:	Spoorwegstraat 86
Type onroerend goed*:	411T
Huidige eigenaar(s):	

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	HAM 2 AFD/KWAADMECHELEN/
Kadastrale sectie:	B
Kadastraal perceelnummer:	411T
Kadastrale aard:	HUIS

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 21/06/2022

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan

Naam	gewestplan Hasselt-Genk
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00019_00001
Datum goedkeuring	1979-03-04
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden

Het perceel is gelegen in natuurgebieden

Bouwverordening

Naam	Gewestelijke bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	1997-04-29
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gemeentelijke verordening inzake beplanting
Algemeen PlanId	BVO_71069_231_00021_00001
Datum goedkeuring	1987-09-23
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	2010-09-10
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2005-07-08
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2011-06-10
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot de tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders
Algemeen PlanId	SVO_70000_233_00011_00001
Datum goedkeuring	2013-02-06
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake overwelving baangrachten
Algemeen PlanId	SVO_71069_233_00021_00001
Datum goedkeuring	2002-12-24
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeergelegenheden bij bouwwerken
Algemeen PlanId	SVO_71069_233_00022_00002
Datum goedkeuring	2011-03-03
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	waarborg bij bouwwerken
Algemeen PlanId	SVO_71069_233_00023_00001
Datum goedkeuring	2013-02-20

Processtap	Besluit tot goedkeuring

OVERZICHT VERGUNNINGEN

B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 71069_1965_108	
Gemeentelijke dossiernummer: K028	
Dossiernummer van AROHM: 96V29	
Onderwerp: Nieuwe verkaveling	
Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum aangetekende zending aanvraag	26/01/1965
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	27/01/1965
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	17/05/1965
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de vergunning vervallen?	Vergunning niet vervallen.
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "AVKAV2009"?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009
Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:	
Kavelnummer	4
Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	Reeds bebouwd

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouwmisdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering* vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.**		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Is het perceel voor zover bekend opgenomen in een bosbeheerplan?		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied zo ja,: dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. zo ja, op basis van: - het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed Centraal gebied		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woonvernieuwingsgebied		X
een woningbouwgebied	X	

een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaamse Gewest		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van:		X
- Het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.		X
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds:		X
- het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen.		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd		X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, omdat: - een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. - de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd		
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen		X
Wonen in eigen streek - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen in een lijst van beschermde monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
• bouwvrije strook langs autosnelwegen		X
• gewestelijk rooilijnplan		X
• buurtwegen		X
• opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
• elektriciteitsleidingen		X
• vervoer van gasachtige producten		X
• trage wegen (gemeentelijk netwerk)		X
• Buffer 50m kanaal		X
• Waterlopen		X

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing zoja met als voorwerp:		
• leegstandsheffing op gebouwen en woningen		X
• heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen		X
• heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen		X
• gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009		X
• belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg		
• belasting op tweede verblijven		X

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Erik Accou
Algemeen directeur

Marc Heselmans
burgemeester

Uittreksel Plannenregister

A. Gegevens van de aanvrager

Naam: Derya Can
Datum: 21/06/2022
Bedrijf: Marc Swevers Immo
Koolmijnlaan 38
3550 Heusden-Zolder

B. Gegevens van het perceel

Kadastrale afdeling	HAM 2 AFD/KWAADMECHELEN/
Sectie	B
Perceelnummer	71033_B_0411_T_000_00
Ligging	SPOORWEGSTR 86

C. Plannen

Gewestplan

Naam	gewestplan Hasselt-Genk
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00019_00001
Datum goedkeuring	1979-03-04
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden

Het perceel is gelegen in natuurgebieden

Bouwverordening

Naam	Gewestelijke bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	1997-04-29
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gemeentelijke verordening inzake beplanting
Algemeen PlanId	BVO_71069_231_00021_00001
Datum goedkeuring	1987-09-23
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	2010-09-10
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2005-07-08
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2011-06-10
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot de tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders
Algemeen PlanId	SVO_70000_233_00011_00001
Datum goedkeuring	2013-02-06
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake overwelving baangrachten
Algemeen PlanId	SVO_71069_233_00021_00001
Datum goedkeuring	2002-12-24
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeergelegenheden bij bouwwerken
Algemeen PlanId	SVO_71069_233_00022_00002
Datum goedkeuring	2011-03-03
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	waarborg bij bouwwerken
Algemeen PlanId	SVO_71069_233_00023_00001
Datum goedkeuring	2013-02-20
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden

Naam	B001
Algemeen PlanId	WON_71069_301_00008_00001
Datum goedkeuring	1998-07-04
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Opmerkingen

ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (**mb 7/2/2003 - b.s. 4/4/2003)**

Artikel 1. Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

Art. 2. Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

Art. 3. Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

" 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. "

Erik Accou
Algemeen directeur

Marc Heselmans
burgemeester

Uittreksel Vergunningenregister

Verzoek Marc Swevers Immo
O. Ref: 411T
U. Ref:
Datum:

A. GEGEVENS VAN HET PERCEEL

Afdelingsnummer: HAM 2 AFD/KWAADMECHELEN/
Perceel: 71033_B_0411_T_000_00
Adres: SPOORWEGSTR 86

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 71069_1965_108	
Gemeentelijke dossiernummer: K028	
Dossiernummer van AROHM: 96V29	
Onderwerp: Nieuwe verkaveling	
Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum aangetekende zending aanvraag	26/01/1965
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	27/01/1965
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	17/05/1965
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de vergunning vervallen?	Vergunning niet vervallen.
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "AVKAV2009"?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009
Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:	
Kavelnummer	4
Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.

Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	Reeds bebouwd

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouwmisdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

Opmerkingen

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Namens het college van burgemeester en schepenen:
Erik Accou, algemeen directeur Marc Heselmans, burgemeester