Marc Swevers Immo

datum	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlage(n)
9 juni 2022		194447	
cluster	**team**	**contactpersoon**	**telefoonnummer**
Grondgebiedszaken	Ruimtelijk Beheer & Woonbeleid	WB	011/80 82 33

Stedenbouwkundige inlichtingen: Kleine Kenenstraat 8 **Afdeling** 71065 **Sectie** F **nr(s):** 0692/00D000

Geachte heer / mevrouw,

Als bijlage vindt u het ingevulde inlichtingenformulier over bovengenoemd eigendom.

Deze gegevens worden u verstrekt onder alle voorbehoud.

Met vriendelijke groeten

Digitaal ondertekend door Els Jennen (Signature)
Datum: 09-06-2022 21:36:22

Digitaal ondertekend door Isabelle Thielemans (Signature)
Datum: 09-06-2022 12:03:21

Bij delegatie (art. 283 decreet lokaal bestuur)

Omgevingsambtenaar

Bij delegatie (art.280 decreet lokaal bestuur)
Isabelle Thielemans
Derde schepen

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: **Heusden-Zolder**
Deelgemeente: Postnummer: **3550**
Straat: Kleine Kenenstraat
Huisnummer: 8
Kadastrale afdeling: 71065
Kadastrale sectie: F
Kadastraal perceelnummer: 0692/00D000
Kadastrale aard: appartementsgebouw

vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT PLANNEN	
1. Gewestplan: Naam: origineel gewestplan Hasselt - Genk Nummer: GWP_02000_222_00019_00001 Datum: 1979-04-03 Bestemming: woongebieden Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar	Ja nee
2. Bijzonder plan van aanleg Naam: BPA Boekt Centrum Datum goedkeuring dd: 27/08/2004 Bestemming: zone voor gesloten bebouwing met centrumondersteunende functies, zone voor verblijfsgebied met landschappelijk en kwalitatief ingerichte verkeersplaatsen	Ja
3. Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Niet van toepassing **Zijn in dit gemeentelijk RUP zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is (Bron: www.geopunt.be)**	Nee
4. Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan Niet van toepassing	Nee
5. Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Niet van toepassing	Nee
6. Rooilijnplan Naam: : Datum goedkeuring dd: Datum wijziging dd:	Nee
7. Onteigeningsplan Niet van toepassing	Nee

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het Gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

8. Verkavelingsverordening Naam: Datum goedkeuring dd: Datum wijziging dd:	Nee
9. Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening: Naam: wijzigen van het aantal woongelegenheden Nummer: SVO_71070_233_00003_00001 Datum goedkeuring dd: 2011-09-08	Ja
10. Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Naam: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer Nummer: BVO_02000_231_00001_00001 Datum goedkeuring dd: 1997-04-29 Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband Nummer: SVO_02000_233_00005_00001 Datum goedkeuring dd: 2017-06-09 Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater Nummer: SVO_02000_233_00004_00001 Datum goedkeuring dd: 2013-07-05 Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven Nummer: SVO_02000_233_00002_00001 Datum goedkeuring dd: 2005-07-08 Naam: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid Nummer: SVO_02000_233_00003_00001 Datum goedkeuring dd: 2009-06-05	Ja
11. Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten van toepassing	Nee
OVERZICHT VERGUNNINGEN	
12. Voor zover bekend, behoort het onroerend goed tot een niet vervallen verkaveling OF maakt deel uit van een niet vervallen deel van een verkaveling die deels is vervallen Niet van toepassing	Nee
12.1 Binnen deze verkaveling is het Bindend Sociaal Objectief van toepassing.	☐
12.2 Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt. Zo ja, er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij verkavelingsvergunningen.	☐
13. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd. Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: * 07/109:bouwen v/e wooncomplex: 56 appartementen en 24 woningen (12 won. nt gebouwd) - Ribo (voorwaarden : zie achteraan)	Ja 27/08/2007
13.1 Binnen deze stedenbouwkundige vergunningen is het Bindend Sociaal Objectief van toepassing.	☐

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het Gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

13.2 Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt. Zo ja, er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige vergunningen.	☐
14. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: -	nee
15.1 Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed omgevingsvergunningen afgeleverd. - verkavelen van gronden Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: - bijstellen van een verkaveling Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: - exploitatie Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: - stedenbouwkundige handelingen Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: - socio-economische vergunning Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: **15.2 Voor zover bekend zijn er voor het onroerend goed meldingen ingediend** Zo ja, voor de volgende werken of zorgwonen: Niet van toepassing	nee ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Nee
16. Voor zover bekend zijn er voor het onroerend goed opnames in het vergunningenregister gevraagd van gebouwen of constructies Zo ja, voor de volgende gebouwen of constructies: Niet van toepassing	Nee

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het Gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

MILIEU EN NATUUR	
17.1 Voor zover bekend zijn er m.b.t het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumeldingen ontvangen Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld: - Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, …	
17.2 Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd: - Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, …	
17.3 Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd (op basis van de beschikbare milieuvergunningen): -	
17.4. Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be	Nee
17.5 Het onroerend goed is gelegen in een vogelrichtlijngebied *overeenkomstig de recentste versie van de kaartlaag vogelrichtlijngebied beschikbaar op de officiële website van het AGIV* Niet van toepassing	Nee
Het onroerend goed is gelegen in een habitatrichtlijngebied ***(zie bijlage)*** *overeenkomstig de recentste versie van de kaartlaag habitatrichtlijngebied beschikbaar op de officiële website van het AGIV* ***Niet van toepassing***	Nee

17.6 Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	Nee
17.7 Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend **(Bron: Geoloket Recht van voorkoop op www.agiv.be)**	Nee
17.8 In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed Zone: centraal gebied *Op basis van het Geoloket zoneringsplan van de Vlaamse Milieu Maatschappij.*	Ja
17.9 Het goed bevindt zich in een: - Risicogebied voor overstroming Niet van toepassing	Nee

- Overstromingsgevoelig gebied (volgens de watertoets): Niet van toepassing *Overeenkomstig de recentste versie van de kaartlaag overstromingsgevoelige gebieden beschikbaar op de officiële website van het AGIV.*	Nee

HUISVESTING, GROND- EN PANDEN- BELEID EN ECONOMIE	
18.1. Het onroerend goed is gelegen in: 18.1.1. een woningbouwgebied..... 18.1.2. een industrieterrein aangelegd door de gemeente: -in het kader van de wetgeving op de economische expansie..... - met steun van het Vlaams gewest.....	 Ja nee ☐ ☐
18.2. Het onroerend goed is opgenomen in: 18.2.1. de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten *Op basis van de lijst ter beschikking gesteld door Departement RWO.*	 nee
18.2.2 De gewestelijke inventaris van: - ongeschikte gebouwen - onbewoonbare gebouwen	 nee nee
18.2.3 - het gemeentelijk register van onbebouwde percelen Zo ja, sinds 16/06/2014 - het gemeentelijk leegstandsregister Niet van toepassing - verwaarloosde woningen en gebouwen	nee nee nee
18.3 Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning Zo ja op:	nee

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het Gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	
19. Voor zover bekend is het onroerend goed gelegen in de volgende erfgoedinventaris, via deze link kunt u de erfgoedinventaris raadplegen https://geo.onroerenderfgoed.be/ - Beschermd Onroerend Erfgoed: ..... - Vastgestelde inventarissen: ..... - Unesco Werelderfgoed: ..... - Beheersplannen: ..... - Gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt:..... - Wetenschappelijke inventarissen: ..... - Erfgoed Landschappen:	 Nee Nee Nee Nee Nee Nee Nee
ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	
20. Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. zoja, volgende: • bouwvrije strook langs autosnelweg ..... • gelegen naast een spoorweg..... • erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken • buurtwegen: buurtwegen kunnen worden geraadpleegd via volgende link: https://geo.limburg.be/Html5Viewer/?viewer=abw.....	 Nee Nee Nee nee
21. Het perceel grenst aan de openbare weg volgens het kadasterplan d.d. 01/01/2017 Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid van deze gegevens. Een correcte toestand kan enkel worden verkregen uit een opmeting door een erkend landmeter.	ja

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN	Ja/Nee
Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:	
• leegstandsheffing op gebouwen en woningen	nee
• belasting op tweede verblijven	nee
• belasting op verwaarlozing	nee

Digitaal ondertekend door Els Jennen (Signature)
Datum: 09-06-2022 21:36:31

Digitaal ondertekend door Isabelle Thielemans (Signature)
Datum: 09-06-2022 12:03:31

Bij delegatie (art. 283 decreet lokaal bestuur)

Omgevingsambtenaar

Bij delegatie (art.280 decreet lokaal bestuur)
Isabelle Thielemans
Derde schepen

Bijlage:
Opmerkingen:

** 07/109: voorwaarden:
Het advies van het agentschap voor Natuur en Bos inzake de compensatiemaatregelen voor ontbossing dient integraal te worden nageleefd. Het advies van Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling Water van 10 augustus 2007 dient integraal te worden nageleefd. Het advies van brandweer dient gevolgd te worden. De woningen aan de zuidkant dienen zo geconstrueerd te worden dat samenvoegen van woningen mogelijk is. Op deze manier kunnen er grotere eenheden gecreëerd worden. Het gebouw dient zo opgetrokken te worden dat een aantal woongelegenheden nog samen gevoegd kunnen worden. Op deze manier kan er een nog grotere mix gerealiseerd worden binnen het project. Samen met een woning of appartement dient minstens één ondergrondse standplaats/box verkocht worden.

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het Gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie