DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Datum(s) van controle: 11/04/2022 **Uitgiftedatum verslag:** 11/04/2022
Verslagnummer: 0508-220411-04

Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Technisch Bureau Verbrugghen

Adres: Neerveldstraat 109 bus 6, 1200 Brussel

T: 011 42 18 34 E: btv.limburg@btvcontrol.be Ondernemingsnummer: 0406.486.616

De agent-bezoeker: nummer 0508

Identificatie van derden:

Opdrachtgever: ENERGIMMO INVEST

Adres: LINKESTRAAT 77, 3582 KOERSEL

Naam eigenaar, uitbater of beheerder: CUSTERS SONJA

Adres: KAMPWEG 103, 3582 KOERSEL

Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: Onbekend

Adres: ,

BTW-nummer:

Identificatie van de elektrische installatie:

Naam:

Adres: KAMPWEG 103, 3582 KOERSEL

EAN- code:

Nummer teller: 58 341 207

Private hoogspanningscabine: Nee

Type installatie: Wooneenheid

Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek (6.5)

Datum uitvoering van de installatie: Vanaf 01/10/1981 tot 01/06/2020

Informatie inhoud controle: Geen

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast

Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.

Maatschappelijke zetel / Siège social: Neerveldstraat 109 bus 6 / Rue Neerveld 109, Boîte 6, B-1200 Brussel / Bruxelles / Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616 / RPR Brussel / RPM Bruxelles

Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 3 x 400V + N

Voedingsleiding hoofdbord: Type: XVB - Doorsnede: 4 x 10 mm²

Type aardelektrode: Aardingslus

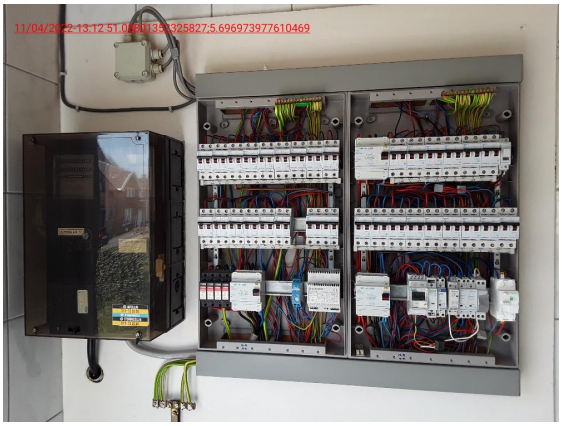
Aantal borden: 3

Nominale waarde bescherming aansluiting: 32A

Type algemene schakelaar: 4P 40A/300mA

Type aardverbindingssysteem: TT

Aantal stroombanen: 16 + 15 + 2 (reserve inbegrepen)



BESCHRIJVING:

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 300 mA type A, beschermde stroombanen: De volledige installatie

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 25 A 30 mA type A, beschermde stroombanen: onbekend

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 25 A 30 mA type A, beschermde stroombanen: onbekend

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 2P 40 A 30 mA type A, beschermde stroombanen: onbekend

3 kringen 2P aut. 6 A 1,5 mm² VOB

10 kringen 2P aut. 10 A 1,5 mm² VOB

15 kringen 2P aut. 16 A 2,5 mm² VOB

2 kringen 2P aut. 20 A 2,5 mm² VOB

1 kringen 4P aut. 16 A 2,5 mm² VOB

bord tuinhuis
1 kringen 2P aut. 10 A 1,5 mm² XVB

1 kringen 2P aut. 16 A 2,5 mm² XVB

Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: n.v.t.
Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: mondeling meegedeeld

---

Resultaten van de controle:

Metingen en beproevingen:

Spreidingsweerstand van de aardverbinding: 29 Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 0.3 MOhm
Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: OK
Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: OK
Continuïteit van de beschermingsgeleiders: OK

Maatschappelijke zetel / Siège social: Neerveldstraat 109 bus 6 / Rue Neerveld 109, Boîte 6, B-1200 Brussel / Bruxelles / Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616 / RPR Brussel / RPM Bruxelles

Vastgestelde inbreuken:

1 Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
2 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
3 De waarde van de isolatieweerstand per kring dient tenminste 0,50 Mohm (1000 x Utest) te zijn (Boek 1: 6.4.5.1).
4 Het gebruik van een geïsoleerde geleider met de geel/groene kleurencombinatie als actieve geleider is niet toegestaan (Boek 1: 5.1.6.2).
5 De aanduiding van de kringen, klemmen en/of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1: 3.1.3.1/5.1.6.1).
6 De diff 30mA 40A 2p valt altijd uit.
7 Opbouwstopcontacten en/of -schakelaars zonder achterplaatje mogen niet rechtstreeks op een brandbare ondergrond bevestigd worden (Boek 1: 4.3.3.5).
8 Het gebruik van soepele kabels voor vaste aansluitingen is verboden.
9 Er zijn doorverbindingen gemaakt met lusterklemmen; er kon niet aangetoond worden dat deze klemmen geschikt zijn voor de aanwezige spanning, stroom en draadsectie en dat ze “CE” zijn. (Boek 1: 1.4.2.1.)
10 Bijkomende diff 30mA is beveiligd met 25A. deze moet 40A worden.
11 De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).

Opmerkingen:

1 Dit verslag kan gebruikt worden voor de verkoop van de woning.
2 Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.
3 Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.

Besluit van de controle:

3. **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór 11/04/2023**
De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

Tijdstip van afwerking:
agent-bezoeker 0508 i.o. van de technisch directeur
11/04/22 14:0

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum

Maatschappelijke zetel / Siège social: Neerveldstraat 109 bus 6 / Rue Neerveld 109, Boîte 6, B-1200 Brussel / Bruxelles / Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616 / RPR Brussel / RPM Bruxelles

Verwijzing naar de reglementaire voorschriften:

1. De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (https://www.economie.fgov.be) bevoegd voor de erkende organismen.

Maatschappelijke zetel / Siège social: Neerveldstraat 109 bus 6 / Rue Neerveld 109, Boîte 6, B-1200 Brussel / Bruxelles / Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616 / RPR Brussel / RPM Bruxelles