UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER (VG2022/0113)

A. LIGGING VAN HET TERREIN (VG2022/0113)

Kadastrale afdeling:	BERINGEN 5 AFD/KOERSEL 1 AFD/
Sectie:	B
Perceelnummer:	71029_B_2072_Y_000_00
Ligging:	KOERSEL-DORP 35 BUS 5

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE (VG2022/0113)

GEWESTPLAN (VG2022/0113)

Naam	GEWESTPLAN HASSELT-GENK
Plan_Id	2.22_19_1
Datum goedkeuring	1979-04-03
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebied

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG (BPA) (VG2022/0113)
Plan en voorschriften: zie website

Naam	BPA VERRUIMD KOERSEL
Zoneringstype:	Art. 1 Centrumgebied
Plan_Id	2.24_7_1
Datum goedkeuring	1998-02-24
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

BOUWVERORDENING (VG2022/0113)

Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Plan_Id	2.31_3_1
Datum goedkeuring	1997-04-29
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING (NIEUW DECREET!) (VG2022/0113)

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Plan_Id	2.33_3_1
Datum goedkeuring	2009-06-05
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Plan_Id	2.33_2_1
Datum goedkeuring	2005-07-08
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Plan_Id	2.33_1_1
Datum goedkeuring	2013-07-05
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Plan_Id	2.33_5_1
Datum goedkeuring	2017-06-09
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

OPMERKINGEN (VG2022/0113)

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

VG2022/0113

UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Administratieve ligging:
Koersel-Dorp 35 bus 5 , 3582 Beringen

Kadastrale ligging:
Afdeling 05, sectie B, nummer 2072Y

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

VERKAVELINGEN (VG2022/0113)

/

STEDENBOUWKUNDIGE- EN OMGEVINGSAANVRAGEN (*) (VG2022/0113)

Dossiernummer: 1993/00295A Onderwerp: verbouwen van een handelsgebouw tot 8 appartementen en 3 winkels	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2 september 1993
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	**Geweigerd**

Dossiernummer: 1993/00295B Onderwerp: verbouwen van een handelsgebouw tot 8 appartementen en 3 winkels en het regulariseren van de bestaande achtergebouwen	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	24 februari 1994
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	**Geweigerd**

Dossiernummer: 1993/00295C Onderwerp: verbouwen van een handelsgebouw tot 8 appartementen en 3 winkels	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	7 april 1994
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	**Vergund met voorwaarden**
Niet conform vergunning	**Aan de linkerzijde van de inrit op het gelijkvloerse niveau werd een bijkomende ruimte voorzien. Deze doet dienst als een bijkomende woongelegenheid.**

Dossiernummer: 1996/00424 Onderwerp: bijbouwen van een veranda en afdak	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	29 augustus 1996
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Geweigerd
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Ja
Datum van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	10 april 1997
Aard van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	De vergunning werd verleend
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Ja
Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep	30 juni 1997
Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep	**De vergunning werd geweigerd**

Dossiernummer: 1996/00476 Onderwerp: plaatsen van een garagebox	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	3 oktober 1996
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	**Geweigerd**

Dossiernummer: 1998/00175 Onderwerp: overdekken van autostandplaatsen	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	14 mei 1998
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	**Geweigerd**

Dossiernummer: 1999/00729 Onderwerp: bouwen van een commerciële ruimte in plaats van een overdekte parking
Nooit afgehandeld

Omgevingsvergunning - Aanvraag omgevingsproject 2019 **Projectnummer omgevingsloket: OMV_2021060049** **Projectnummer gemeente: OMV/2021/00253** Onderwerp: functiewijziging handelspand naar handelspand met bijkomend appartement
Ingetrokken door de aanvrager

Omgevingsvergunning - Aanvraag omgevingsproject 2019 **Projectnummer omgevingsloket: OMV_2021127667** **Projectnummer gemeente: OMV/2021/00501** Onderwerp: verbouwen, uitbreiden en functiewijziging van handelspand naar handelspand met bijkomend appartement	
Datum van de beslissing van de vergunningverlenende overheid over de aanvraag	30 december 2021
Aard van de beslissing van de vergunningverlenende overheid over de aanvraag	**Weigering**

(*) Artikel 4.2.14: vermoeden van vergunning

§1. Bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden vóór 22 april 1962, worden voor de toepassing van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, te allen tijde geacht te zijn vergund.

§2. Bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden in de periode vanaf 22 april 1962 tot de eerste inwerkingtreding van het gewestplan waarbinnen zij gelegen zijn, worden voor de toepassing van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, geacht te zijn vergund, tenzij het vergund karakter wordt tegengesproken middels een proces – verbaal of een niet anoniem bezwaarschrift, telkens opgesteld binnen een termijn van vijf jaar na het optrekken of plaatsen van de constructie.

Het tegenbewijs, vermeld in het eerste lid, kan niet meer worden geleverd eens de constructie één jaar als vergund geacht opgenomen is in het vergunningenregister. 1 september 2009 geldt als eerste mogelijke startdatum voor deze termijn van één jaar. Deze regeling geldt niet indien de constructie gelegen is in een ruimtelijk kwetsbaar gebied.

§3. Indien met betrekking tot een vergund geachte constructie handelingen zijn verricht die niet aan de voorwaarden van §1 en §2, eerste lid, voldoen, worden deze handelingen niet door de vermoedens, vermeld in dit artikel, gedekt.

§4. Dit artikel heeft nimmer voor gevolg dat teruggekomen wordt op in kracht van gewijsde gegane rechterlijke beslissingen die het vergund karakter van een constructie tegenspreken.

MILIEU- EN OMGEVINGSAANVRAGEN(VG2022/0113)

Dossiertype - VLAREM melding klasse 3 **Dossiernummer: MD/RC/752.3/2000.50** Onderwerp: uitbaten van een nieuwe tandartspraktijk, hierbij gebruikmakend van twee amalgaanafscheiders (afvalwaterzuiveringsinstallaties)	
Datum van de aktename van de vergunningverlenende overheid	22 november 2001
Einddatum vergunning	Onbeperkt geldig
Aard van de aktename van de vergunningverlenende overheid	**Aktename**
Status	**Aktename**

STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN (VG2022/0113)

/

PLANOLOGISCHE ATTESTEN (VG2022/0113)

/

BOUWMISDRIJVEN (VG2022/0113)

KL2021/072 – gestart met verbouwingswerken OMV2021/00501
VI2020/03 – voorlopige inschrijving Koersel-Dorp 35/005 – geen vergunning voor bijkomende woonentiteit

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

ALGEMEEN INLICHTINGENFORMULIER
VASTGOEDINFORMATIE (VG2022/0113)

LIGGING VAN HET TERREIN (VG2022/0113)

Administratieve ligging: Koersel-Dorp 35 bus 5, 3582 Beringen

Kadastrale ligging:

Kadastrale afdeling: BERINGEN 5 AFD/KOERSEL 1 AFD/

Sectie: B

Perceelnummer: 71029_B_2072_Y_000_00

BELANGRIJKE BEPALINGEN (VG2022/0113)

Op 16 oktober 2006 werd het vergunningenregister van onze stad goedgekeurd.
Het plannenregister van onze stad werd goedgekeurd op 6 november 2007.

Aangezien de stad over een goedgekeurd plannen - en vergunningenregister beschikt, komen onderdelen van het inlichtingenformulier - minstens ten dele - te vervallen.
Informatie over de onderdelen aangeduid met een (*) zijn terug te vinden op de uittreksels uit het plannen - en vergunningenregister.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het stadsbestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

1. RUIMTELIJKE ORDENING (VG2022/0113)	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
Het gewestplan Hasselt - Genk van 3 april 1979 (*)		
Het oorspronkelijke gewestplan werd gewijzigd voor het onroerend goed (*)		
Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar		**X**
Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld		**X**
Een algemeen plan van aanleg (*)		
Een bijzonder plan van aanleg (*)		
Een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (*)		
> Ligt dit perceel binnen een zone waarop het voorkooprecht van toepassing is (*)		
Een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (*)		
Een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (*)		
Het onroerend goed is begrepen in een:		
Niet - vervallen verkaveling (*)		
Deze verkaveling is gewijzigd (*)		
Onteigeningsplan		**X**
> Datum:		
> Het onteigeningsplan maakt deel uit van een bijzonder plan van aanleg		
> Het onteigeningsplan maakt deel uit van een GRUP		
Gemeentelijke (stedenbouwkundige-, bouw- of verkavelingsverordening) (*)		

Provinciale stedenbouwkundige verordening (*)		
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening (*)		
Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het decreet complexe projecten		**X**
Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijn, ingevolge:		
Een rooilijnplan		**X**
> Datum:		
> Het rooilijnplan maakt deel uit van een bijzonder plan van aanleg		
> Het rooilijnplan maakt deel uit van een GRUP		
Overzicht vergunningen		
Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouw-, verkavelings- of stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen afgeleverd (*)		
Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld (*)		
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven		**X**

2. MILIEU EN NATUUR (VG2022/0113)	**JA**	**NEE**
Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO) * zie in bijlage het recentste bodemattest ter info. Mogelijk asbest aanwezig, gebruikt als bouwmaterialen tussen 1940 en 1998.		**X**
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen (*) (1) Zie vergunningenregister. (1) Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalwaterverwerking, grondwaterwinning, ...	**X**	
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (2) (2) Hetzelfde geldt voor niet - vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatie, afvalwaterlozing, afvalwaterverwerking, grondwaterwinning, ...		**X**
Het onroerend goed is gelegen in een vogelrichtlijngebied		**X**
Het onroerend goed is gelegen in een habitatrichtlijngebied		**X**
Opgenomen in een bosbeheersplan (voor privé - eigendom: bos en groen)		**X**
Het onroerend goed is gelegen in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)		**X**
Het onroerend goed is gelegen in een Vlaams natuurreservaat		**X**
Het onroerend goed is gelegen in een erkend natuurreservaat		**X**
Het onroerend goed is gelegen in erkende en Vlaamse natuurreservaten visiegebieden		**X**
Het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA of RUP		**X**
- Ligging binnen afgebakende perimeter van het IVON		**X**
Het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		**X**
Het onroerend goed bevindt zich in de zuiveringszone: Centraal gebied		

Er werd meer dan één overlapping met een zuiveringszone gedetecteerd. Dit is vermoedelijk te verklaren door dataonnauwkeurigheden. *Controleer het geoloket zonerings- en uitvoeringsplannen van de VMM voor een correcte interpretatie.*		
Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		**X**
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone voor overstromingen		**X**
- Andere:		**X**

3. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE (VG2022/0113)	**JA**	**NEE**
Het onroerend goed is gelegen in:		
Een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	**-**	**-**
Een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	**-**	**-**
Bijzondere verkoopsvoorwaarden		**X**
Het onroerend goed is opgenomen in:		
De gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		**X**
De gewestelijke inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen *(inventaris wordt beheerd door wonen Vlaanderen)*		
Het gemeentelijk leegstandsregister		**X**
Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode (info en/of attest kan aangevraagd worden voor een bestaande woning bij de dienst wonen)		

4. BESCHERMD OF WAARDEVOL ONROEREND ERFGOED (VG2022/0113)	**JA**	**NEE**
Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen in de Inventaris Onroerend Erfgoed Vlaanderen:		
- Beschermd cultuurhistorisch landschap		**X**
- Beschermd monument		**X**
- Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek		**X**
- Beschermde archeologische site		**X**
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed		**X**
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed relicten		**X**
- Vastgestelde archeologische zone		**X**
Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen in:		
- Gelegen in historische tuinen en parken		**X**
- Gelegen in een relictzone		**X**
- Andere:		**X**

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT (VG2022/0113)	**JA**	**NEE**
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
- (Ondergrondse inneming voor) plaatsen van elektriciteitsleidingen, vervoer van gasachtige producten, aanleg van afvalwatercollector, andere ...		**X**
- Bouwvrije strook langs autosnelweg		**X**
- Ligging naast spoorwegen en buurtspoorwegen		**X**

- Ligging langs waterlopen van 2de en 3de categorie		**X**
- Erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken (5 meter vanaf de oever)		**X**
- Gemeentewegen en jaagpaden		**X**
- Andere:		**X**

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN (VG2022/0113)	**JA**	**NEE**
Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:		
- Belasting op leegstaande woningen en/of gebouwen		**X**
- Belasting op tweede verblijven (indien de bewoner er niet gedomicilieerd is)	**X**	
- Belasting op logeerhuizen of verblijfsbelasting		**X**
- Belasting op onbebouwde bouwgronden en bouwkavels		**X**
- Belasting op het beheer van huishoudelijke afvalstoffen	**X**	
- Belasting op de oppervlakte van de vestigingen van een onderneming, zelfstandige of vrije beroeper (indien ondernemingsnummer)	**X**	
- Andere: Afhankelijk van de aard van de activiteit	**X**	

BODEMATTEST

uw bericht van	07.02.2022	**afdeling**	Bodembeheer
uw kenmerk	Koersel-Dorp 35/5 - Koersel	**contactpersoon**	Infolijn 015/284 458
bijlagen	-	**ons kenmerk**	20220086993
Mechelen	07.02.2022	**aanvraagnummer**	20220084848
dossiernummer			

Specimen

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2021
afdeling : 71029 BERINGEN 5 AFD/KOERSEL 1 AFD/
straat + nr. : Koersel-Dorp 35 5
sectie : B
nummer : 2072/00Y000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.02.2022

Ann Cuyckens
afdelingshoofd

Specimen