

WOONBELEVING BERINGEN

een project van

IMMOGRA

“Hedendaags comfort combineren met duurzaamheid? Immogra bewijst dat het kan.”

Kirsten Van Cauwenberghe, Project Manager Immogra

BOUWEN VOOR NU EN DE TOEKOMST

Hedendaags wooncomfort combineren met duurzaamheid? Vastgoedontwikkelaar Immogra bewijst dat het kan. Onze neus voor **strategische liggingen**, onze smaak voor **toparchitectuur** en onze kennis van **duurzaam wonen**; dat is de winning mix van Immogra.

Immogra ontwikkelt al 45 jaar vastgoed met het **oog op de toekomst.** Dat wil zeggen dat we kiezen voor duurzame, kwaliteitsvolle materialen en **milieuvriendelijke technieken**. Daarom is een aankoop bij Immogra altijd een waardevaste en toekomstgerichte **investering**.



WONEN IN BERINGEN CENTRUM 2.0

De stad herleeft en dat merken we aan de vele stads-projecten van de voorbije jaren. Wist u dat het centrum van Beringen binnenkort een **grondige metamorfose** ondergaat? Dit is uw kans om deel uit te maken van die vernieuwing.

Met project M woont u pal in het vernieuwde stadscentrum. Het project combineert verrassende architectuur met een groene omgeving en de dynamiek van een stad in bloei. Ontdek de unieke ligging op de levendige collegesite, snuif de sfeer op van het historische stadscentrum, heradem in een groene, autoluwe zone, en ervaar het gemak om alles dichtbij te hebben.

DRIE UNIEKE RESIDENTIES

Project M in het **levendige centrum** van Beringen,
naast de Markt en de Graaf van Loonstraat.

Voor jong en oud. Alleenstaand of als koppel.
Woonbeleving Beringen is **voor iedereen**.

MAISON

55 appartementen die kunnen
meegroeien van starterswoning
tot assistentiewoning

PG.30

MARKANT

12 luxueuze appartementen als
eyecatcher in het historische
centrum van Beringen

PG.22



MAYOR

28 ruime appartementen in
een stedelijke oase van rust

PG. 26



TOPLOCATIE IN HET HISTORISCHE CENTRUM

Op deze plek wonen is een privilege. **Project M** ligt in het historische centrum van Beringen, vlakbij het stadhuis, de bibliotheek, winkels en restaurants. Het project profiteert zo mee van een aantrekkelijke, groene stadsomgeving in een autoluwe zone.

“M zal het stadscentrum van Beringen doen herleven. En dit is een unieke kans om hier deel van uit te maken.”

Marc Swevers - Vastgoedmakelaar

BERINGEN GROEIT

Beringen is in bloei. Dé groeiende centrumstad van West-Limburg investeert volop in een aangename, goed **bereikbare en groene leefomgeving**. In 2020 legt de stad Beringen het **nieuwe marktplein** aan. De ondergrondse parking biedt een vlotte bereikbaarheid voor bewoners en bezoekers.



BRUISENDE STAD

Het centraal gelegen collegegebouw wordt het **nieuwe stadhuis**. Het ontwerp bewaart de **karakteristieke voorgevel** en de vleugel met kapel en toneelzaal. Het maakt een mooie verbinding tussen oud en nieuw, tussen verleden en toekomst.











STAD IN HET GROEN

Midden op de collegesite komt een nieuw **groot binnenplein** dat toegang biedt tot het stadhuis, de bibliotheek en project M met de ondergrondse parking. Het wordt een **groen** plein, waar u geniet van een **mooie en aangename leefomgeving**.

Ook de Graaf van Loonstraat wordt volledig heringericht. De nieuwe woonvolumes van **project M** sluiten hier naadloos op aan. Wonen langs de Graaf Van Loonstraat geeft u uitzicht op het nieuwe plein en de Markt.

“We willen een wonderlijke wereld scheppen, met focus op toegevoegde waarde voor mens en omgeving.”

Frederik Vaes - Architect UAU Collectiv



WONDERLIJK WONEN

Project M werd ontworpen door **UAU Collectiv**, een Limburgs team van architecten met internationale allure. Net zoals de naam van het bureau doet vermoeden willen de architecten met **M** een wauweffect creëren. Niet alleen door de **sublieme architectuur**, ook door de manier waarop architectuur en omgeving elkaar voortdurend aanvullen.

WAUWEFFECT IN HET STADSCENTRUM

Het Markant gebouw aan de Markt van Beringen is een **architecturaal statement**. Hier wonen is een unieke beleving. Het exclusieve gebouw heeft een transparante architectuur dat bestaat uit een commercieel gelijkvloers met daarboven twaalf appartementen.

Op het gelijkvloers is er ruimte voor **commerciële activiteiten**. Vanaf de eerste verdieping zorgen glazen hoeken en **markante terrassen** voor een mooie blending tussen **stad en rust**.





GRAAF VAN LOON-STRAAT: MEEGROEIEN MET HET LEVEN

Residentie Maison en residentie Mayor richten de Graaf van Loonstraat opnieuw in. Om de gebouwen goed te laten **blenden met de omgeving** werd er gekozen voor een architectuur met baksteen. De subtiel toegevoegde elementen geven de gevel een **rijkelijk uitzicht**. Het zicht op de **binnentuin** laat bewoners proeven van de natuur in de stad.

“De jonge investeerder of het gesetteld koppel. project M is voor iedereen. Net dat maakt het project uniek.”

Marc Swevers - Vastgoedmakelaar

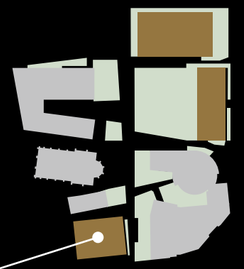
EEN RENDABELE INVESTERING

Investeren in vastgoed zit in de lift. Onzekere beurzen en een lage rente op het spaarboekje doen mensen uitwijken naar oplossingen die opbrengst garanderen. Met een investering in project M is dat zeker het geval. Niet alleen geniet u op korte termijn van de huur, maar op **lange termijn** ook van de meerwaarde van uw eigendom.

En die meerwaarde is onmiskenbaar. De nieuwe dynamiek in Beringen zal de vraag naar woningen doen stijgen. Dat geldt zowel voor **ouderen** die het comfort van een appartement verkiezen, als voor **jongeren** die willen **investeren in vastgoed met een lage instapdrempel**. Met **M** surft u mee op de groei en dynamiek van het nieuwe Beringen.







MARKANT

12 luxueuze appartementen als eyecatcher in het groeiende centrum van Beringen

Waar het oude stadhuis stond, pronkt de exclusieve Residentie Markant. Dat is **prachtig wonen** op een bevoorrechte plek in de stad. Het gelijkvloers krijgt commerciële doeleinden, daarboven komen drie verdiepingen met telkens vier **luxueuze appartementen**.

Elke eigenaar bezit hier een eigen hoek. De omhoogreikende **klimplanten** geven het gebouw – in het hart van de stad – een groene, opvallende toets. Nergens anders in Beringen geniet u van zo'n **riant zicht op het marktplein**.

Dankzij de **glazen architectuur** beleeft u buiten de levendige stadssensatie en geniet u binnen van een **prachtige lichtinval**. Wie woont in Markant, beleeft Beringen op de eerste rij.

EXCLUSIEVE APPARTEMENTEN MET DRIE SLAAPKAMERS

LEVEN MET DE STAD AAN UW VOETEN

Residentie Markant combineert beleving en rust. Woonkamer en keuken zijn **één grote open ruimte**. Koken, ontspannen, een glaasje wijn met vrienden... het vloeit allemaal in elkaar over. Die gezelligheid trekt moeiteloos door naar het **ruime, overdekte terras**, waar u op warme dagen maar al te graag verpozing zal zoeken.





RUIM WOONCOMFORT

Elk appartement (105 – 130m²) heeft **drie slaapkamers**: één masterbedroom en twee kinderslaapkamers. Er zijn ook **twee ruime badkamers**: één gekoppeld aan de masterbedroom en één die toegankelijk is vanaf de gang. De binnenruimte vloeit naadloos over in een **overdekt terras van 56 m²**.

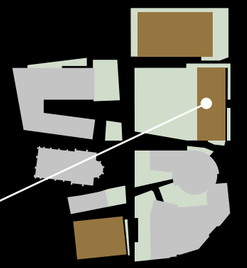
De bergruimte is genereus. Zo zijn er ruime kastenwanden voorzien en vindt u een afgesloten berging terug in het appartement zelf en in de parkeergarage.

In de **ondergrondse parkeergarage** beschikt u over uw eigen parking of garagebox. Bovendien is er ook een **afsluitbare fietsenstalling** voorzien voor ongeveer 30 fietsen.



MAYOR

28 ruime appartementen in
een stedelijke oase van rust



Mayor biedt een **unieke mix** van een-, twee- en drie-slaapkamerappartementen. De 28 appartementen langs de Graaf Van Loonstraat hebben een aangename oriëntatie op het zuidwesten en laten u maximaal proeven van de **namiddag- en avondzon**.

Het groene binnenplein nodigt uit tot een frisse wandeling of een leuke babbel met de buren. Ideaal dus voor wie **rust** wil combineren met de **dynamiek** van de stad. Winkelen, uit eten gaan of naar de bib: het kan allemaal op wandelafstand.

LUXUEUZE EEN-, TWEE- EN DRIESLAAPKAMERAPPARTEMENTEN

DIVERSE MIX

Residentie Mayor biedt ruimte aan 1 éénslaapkamer-appartement (85 m²), 21 tweeslaapkamerappartementen (105-120 m²) en 6 drieslaapkamerappartementen (125 - 130 m²). De appartementen hebben een **zonge-richt terras** (12-28 m²).





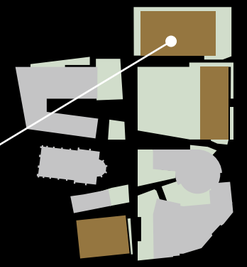
SPEELSE ARCHITECTUUR

De speelse architecturale elementen en horizontale lijntjes geven het gebouw een visuele meerwaarde. Bovendien is het plein aan de **zuidzijde**, waar ook de terrassen gelegen zijn, ook een grote troef van residentie Mayor. **Het groene binnenplein** garandeert u de rust na een drukke dag.

Met **drie verschillende inkomhallen** en drie liften, geniet u hier maximaal van uw **privacy**. U heeft telkens maar één overbuur.

Het is leuk thuiskomen, rondwandelen of buiten spelen in residentie Mayor. Bovendien zijn er **geen auto's** die het zicht van al dat fraais verstoren. Want parkeren, dat doet u simpel en veilig in de **ondergrondse parking** die toegankelijk is vanuit de Graaf Van Loonstraat.





MAISON

55 appartementen die kunnen meegroeien van starterswoning tot assistentiewoning

Op zoek naar een **eerste eigendom** voor uzelf of als **investering**? Of bent u net op dat moment gekomen waarop u enkel nog wil genieten? Dan is residentie Maison uw **ideale thuis**. In Maison geniet u van alle rust op een **unieke ligging** vlakbij het stadscentrum.

Bovendien kunt u gebruik maken van een waaier aan **comfortdiensten**, en dat zonder vaste kosten. Klusjes, poetsdienst of een andere dienst, u betaalt enkel de service die u nodig heeft.

COMFORTABELE MEEGROEIAPPARTEMENTEN

PRAKTISCHE INDELING

Residentie Maison ligt in **Graaf van Loonstraat** en heeft 27 eenslaapkamer- (60-80 m²) en 28 tweeslaapkamer-appartementen (75-105 m²) .

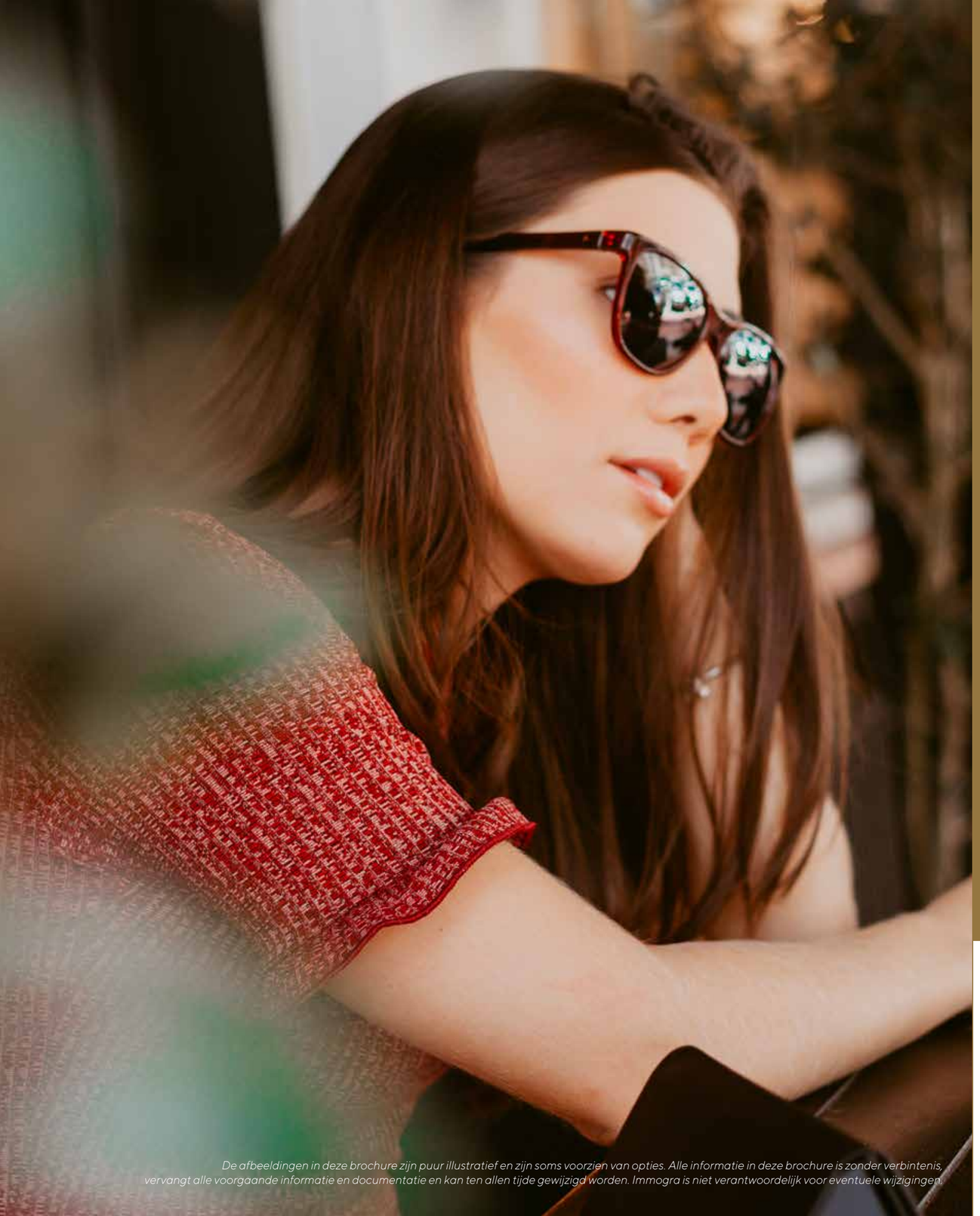
De appartementen hebben een **aangenaam terras** van respectievelijk 7-23 m². De **gemeenschappelijke ruimte** op het gelijkvloers is ideaal voor activiteiten met mede-bewoners of in privékring.



UITNODIGENDE OMGEVING

Leven doet u niet alleen binnen. Daarom is aan alles gedacht om de omgeving van residentie Maison zo aan-genaam mogelijk te maken. Rondom het gebouw is het fijn om te **wandelen** of bij te praten met medebewoners of vrienden.

De **binnentuin** is een **oase van rust** en zalig om te vertoeven. Parkeren kan veilig en simpel in de **onder-grondse parking** die toegankelijk is vanuit de Graaf Van Loonstraat.



De afbeeldingen in deze brochure zijn puur illustratief en zijn soms voorzien van opties. Alle informatie in deze brochure is zonder verbintenis, vervangt alle voorgaande informatie en documentatie en kan ten allen tijde gewijzigd worden. Immogra is niet verantwoordelijk voor eventuele wijzigingen.

U bent nieuwsgierig?

Ontdek project M in levende lijve met een unieke, virtuele tour.

marc swevers.be

Hoogstraat 6 bus 2
3580 Beringen

T: 011 255 155
immo@swevers.be

Projectontwikkelaar: **Immogra**
Publieke Partner: **Stad Beringen**
Architecten: **UAU Collectiv & Jaspers-Eyers Architects**
Aannemers: **Democo & Willemen**
Marketing: **Common Ground**
Visualisatie & ShowReal®: **Nanopixel**
Verkoop: **Marc Swevers Immobiliën**

IMMOGRA
RE___
DEFINING
PLACES

