2022/40

Vastgoedinformatie

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Swevers Vastgoed

U.Ref:

O.Ref:

Koolmijnlaan 38
3550 Heusden-Zolder

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Houthalen-Helchteren
Adres:	STEENBERGWIJK 12

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	HOUTHALEN-HELCHTEREN 4 AFD/HELC
Kadastrale sectie:	D
Kadastraal perceelnummer:	484T
Kadastrale aard:	HUIS

Gemeente:	Houthalen-Helchteren
Adres:	OP DE LOERSTR

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	HOUTHALEN-HELCHTEREN 4 AFD/HELC
Kadastrale sectie:	D
Kadastraal perceelnummer:	484S
Kadastrale aard:	TUIN

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 27/12/2021

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan

Naam	Gewestplan Hasselt-Genk
Alg Plan Id	GWP_02000_222_00019_00001
Datum goedkeuring	03/04/1979
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	

Het perceel is gelegen in woongebieden

OVERZICHT VERGUNNINGEN

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 72039_1953_23	
Gemeentelijke dossiernummer: 72039/1650/B/HE-1953/22	
Dossiernummer van AROHM: 7063/674	
Onderwerp: bouwen van 25 woongelegenheiden (9 dubbelwoonsten en 7 enkelwoonsten)	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	21/09/1953
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar	10/11/1953
Aard van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar	Vergunning

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 72039_1964_141	
Gemeentelijke dossiernummer: 72039/14936/B/HE-1964/44	
Dossiernummer van AROHM: 7063/618	
Onderwerp: bouwen van een garage	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	22/08/1964
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	03/10/1964
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouwmisdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering* vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.**		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO Geen gegevens gevonden		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?		X
Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van: *(contacteer ook V.L.M.: 011/29 87 00)*		X
ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		X
het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN		X
het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016) Centraal gebied *Er werd meer dan één overlapping met een zuiveringszone gedetecteerd. Dit is vermoedelijk te verklaren door dataonnauwkeurigheden.* *Controleer het geoloket zonerings- en uitvoeringsplannen van de VMM voor een correcte interpretatie.*		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied *Type: niet overstromingsgevoelig*		X
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied *geen gegevens gevonden*		X

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		

een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten contacteer www.wonenvlaanderen.be		X
Het gemeentelijk leegstandsregister		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van: contacteer www.wonenvlaanderen.be		X
- verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: contacteer www.wonenvlaanderen.be		X
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds: contacteer www.wonenvlaanderen.be		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds:		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning contacteer www.wonenvlaanderen.be		X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode Gezien onze inventaris slechts een momentopname bevatten kunnen ze geenszins aangewend worden voor het beoordelen of een recht van voorkoop van toepassing is. Voor het afleveren van attesten hieromtrent is enkel de inventarisbeheerder bevoegd (011/26.41.74).		X
het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten		
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.		X
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen Het bindend sociaal objectief is nog niet behaald. Verkavelingen dienen te voldoen aan de bescheiden last.		X
Wonen in eigen streek - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is?		X
- maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE

Er is geen beschermd erfgoed aanwezig.		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut: zo ja volgende: • bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos • bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg • bouwvrije strook langs autosnelwegen • voet- en jaagpaden • opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen • plaatsing van elektriciteitsleidingen • vervoer van gasachtige producten • bouwverbod in de nabijheid van luchthavens • erfdienstbare strook langs waterlopen van 2e en 3e categorie tbv ruimingswerken • aanleg van afvalwatercollector • hoogspanning (Elia) • Fluxys leiding • Air Liquide		X

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing zo ja met als voorwerp: - leegstandsheffing op gebouwen en woningen - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen - heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen - belasting op onafgewerkte gebouwen - gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid - gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009 - belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg - belasting op verwaarloosde gronden - belasting op tweede verblijven - belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans - verblijfsbelasting - verhaalbelasting op: - wegzate - wegenuitrusting - aanleg trottoirs		

- aanleg riolen - aansluiting op rioleringsnet - urbanisatiebelasting - belasting op kamers - belasting op kantoorruimten		

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Op het volledige grondgebied van de gemeente Houthalen-Helchteren wordt momenteel een ruimtelijk onderzoek gevoerd in het kader van de aanleg van een nieuwe Noord-zuidverbinding.

Decreet complex project:
Met het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten, het besluit van 12 december 2014 tot uitvoering van het decreet complexe projecten en het besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, is de regelgeving inzake complexe projecten sinds 1 maart 2015 van kracht.

Noord-zuid verbinding als complex project
In 2017 werd de Noord-Zuid verbinding aangeduid als een Complex project. Daarmee volgt het een nieuwe procesaanpak die bestaat uit vier fases: de verkenningsfase, de onderzoeksfase, de uitwerkingsfase en de uitvoeringsfase. De fases zijn gescheiden door drie vaste beslismomenten: de startbeslissing, het voorkeursbesluit en het projectbesluit.
Startbeslissing:
Op 16 maart 2018 werd er door de Vlaamse Regering de startbeslissing genomen. De startbeslissing houdt het engagement van de bevoegde overheid in om een onderzoekstraject op te starten. In april 2018 werd de onderzoeksfase opgestart. De bedoeling is om eerst tot verschillende alternatieven te komen die dan verder onderzocht zullen worden. Op het einde van de onderzoeksfase zal er één alternatief overblijven dat, na het nemen van het voorkeursbesluit, verder wordt uitgewerkt in de uitwerkingsfase.

Te Houthalen-Helchteren, 27/12/2021,
Namens het college van burgemeester en schepenen

(get.)Haest Wim
algemeen directeur

(get.)Alain Yzermans
burgemeester

Voor de algemeen directeur
De gemachtigde ambtenaar
(art.184 GD,CBS 02-06-2008)
Roger Lijnen

Houthalen-Helchteren
ALLEMAAL HELEMAAL CENTRAAL

GEMEENTEBESTUUR

Uittreksel uit het vergunningen - en plannenregister

Swevers Vastgoed
Koolmijnlaan 38
3550 Heusden-Zolder

Bestemming volgens gemeentelijk analoog plannenregister:

Gewestplan: Gewestplan Hasselt-Genk, van 03-04-1979: woongebied ;

Bijzonder plan van aanleg of Ruimtelijk Uitvoeringsplan: /; goedgekeurd op: /;

Verkaveling: / afgeleverd op / ;

voorkooprecht: er bestaat geen Ruimtelijk Uitvoeringsplan met een voorkooprecht;

as-builtattest: is niet uitgereikt en niet gevalideerd.

Gegevens uit het gedeeltelijk opgemaakt en goedgekeurd vergunningenregister:

1 - Aantal dossiers van deze lokatie: 2 ;

2 - Ligging van het terrein:
Adres: Steenbergwijk 12
Kadastrale omschrijving: Afdeling 4 Sie D Nr 484 T – 484 S

3 - De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning werd behandeld:

10/11/1953	bouwen van 25 woongelegenheden (9 dubbelwwoonsten en 7 enkelwoonsten) – dossiernr. HE-1953/22
03/10/1964	bouwen van een garage – dossiernr. HE-1964/44

4 - Overtredingsdossiers die in de gemeente gekend zijn: /

Opmerkingen

Alle gebouwen die zijn opgericht voor 1962 worden geacht vergund te zijn.

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de tijd gewijzigd zijn of kunnen er vergunningen zijn die niet zijn opgenomen in ons vergunningenregister.

Houthalen-Helchteren
ALLEMAAL HELEMAAL CENTRAAL

GEMEENTEBESTUUR

Uittreksel uit het vergunningen - en plannenregister

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 98 van het decreet is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Te Houthalen-Helchteren, 27 december 2021
Namens het college van burgemeester en schepenen

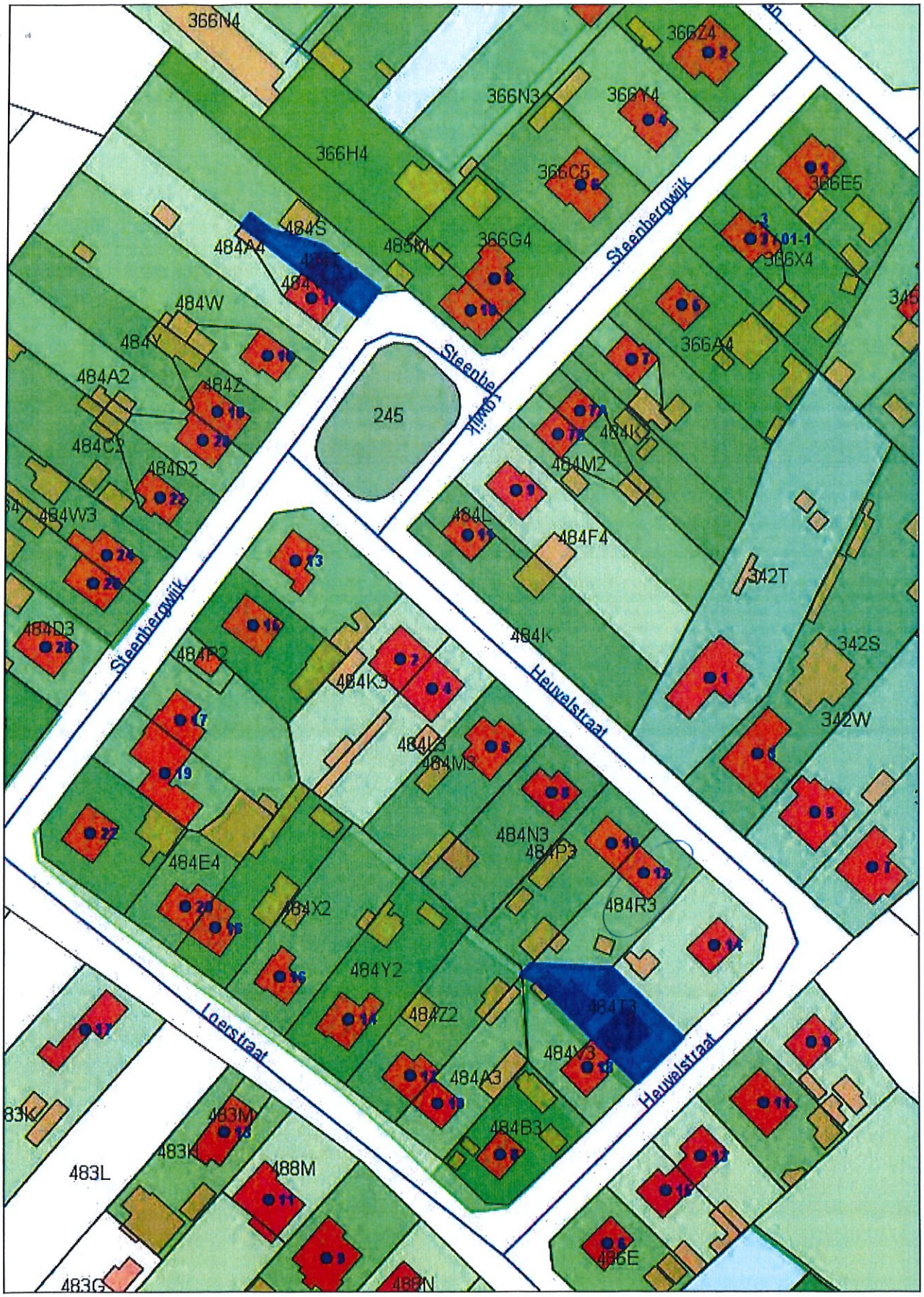
Gemeentebestuur HOUTHALEN-HELCHTEREN (Limburg)

(get.)Haest Wim
Algemeen Directeur

(get.)Alain Yzermans
burgemeester

Voor de algemeen directeur
De gemachtigde ambtenaar
(art.184 GD,CBS 02-06-2008)

Roger Lijnen
Afdeling Ruimte - Vergunningen


366N4
366Z4
366N3
366Y4
366H4
366C5
366E5
484S
484A4
485M
366G4
Steenbergwijk
366X4
484W
484Y
366A4
484A2
484Z
245
484C2
484D2
484W3
484K2
484M2
484L
484F4
342T
484D3
484K
342S
484P2
484K3
Heuvelstraat
342W
484K2
484M3
484N3
484P3
484E4
484X2
484R3
484Y2
484T3
484Z2
Loerstraat
484V3
484A3
484B3
483K
483M
483H
483L
488M
486E
483G
488N

1:1268