UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER (VG2021/0592)

A. LIGGING VAN HET TERREIN (VG2021/0592)

Kadastrale afdeling:	BERINGEN 4 AFD/KOERSEL 2 AFD/
Sectie:	C
Perceelnummer:	71522_C_0836_P_000_00
Ligging:	MOLENDIJK 69

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE (VG2021/0592)

GEWESTPLAN (VG2021/0592)

Naam	GEWESTPLAN HASSELT-GENK
Plan_Id	2.22_19_1
Datum goedkeuring	1979-04-03
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebied

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG (BPA) (VG2021/0592)
Plan en voorschriften: zie website

Naam	BPA STEENVELD
Zoneringstype:	Art. 4 Achteruitbouwstrook
Zoneringstype:	Art. 6 Zone voor open bebouwing
Zoneringstype:	Art. 7 Zone voor koeren en hovingen
Zoneringstype:	Typologie gebouw: 1Z
Plan_Id	2.24_6_1
Datum goedkeuring	1983-03-04
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

BOUWVERORDENING (VG2021/0592)

Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Plan_Id	2.31_3_1
Datum goedkeuring	1997-04-29
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING (NIEUW DECREET!) (VG2021/0592)

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Plan_Id	2.33_3_1
Datum goedkeuring	2009-06-05
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Plan_Id	2.33_2_1
Datum goedkeuring	2005-07-08
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Plan_Id	2.33_1_1
Datum goedkeuring	2013-07-05
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Plan_Id	2.33_5_1
Datum goedkeuring	2017-06-09
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

ROOILIJNPLAN ANDER (VG2021/0592)
Geen plannen terug te vinden in ons archief

Naam	rooilijn Molendijk
Plan_Id	2.45_73_1
Datum goedkeuring	1939-07-12
Processtap	

OPMERKINGEN (VG2021/0592)

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

VG2021/0592

UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Administratieve ligging:
Molendijk 69 , 3582 Beringen

Kadastrale ligging:
afdeling 04, sectie C, nummer 836W
Bij ons gekend als deel van:
Afdeling 04, sectie C, nummer 836P

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

VERKAVELINGEN (VG2021/0592)

Omgevingsvergunning - Aanvraag nieuwe verkaveling **Projectnummer omgevingsloket: OMV_2019078560** **Projectnummer gemeente: VERK/2019/00013 (lot 1)** Onderwerp: verkavelen van grond: lot 1 en 2 = twee loten in halfopen verband; lot 3 = bestaande woning (= uit de verkaveling gesloten)	
Datum van de beslissing van de vergunningverlenende overheid over de aanvraag	19 september 2019
Aard van de beslissing van de vergunningverlenende overheid over de aanvraag	**Vergunning onder voorwaarden**

STEDENBOUWKUNDIGE- EN OMGEVINGSAANVRAGEN (*) (VG2021/0592)

Omgevingsvergunning - Aanvraag omgevingsproject 2019 **Projectnummer omgevingsloket: OMV_2020004077** **Projectnummer gemeente: OMV/2020/00031** Onderwerp: bouwen van twee eengezinswoningen in halfopen verband	
Datum van de beslissing van de vergunningverlenende overheid over de aanvraag	7 mei 2020
Aard van de beslissing van de vergunningverlenende overheid over de aanvraag	**Vergunning mits voorwaarden**

(*) Artikel 4.2.14: vermoeden van vergunning

§1. Bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden vóór 22 april 1962, worden voor de toepassing van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, te allen tijde geacht te zijn vergund.

§2. Bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden in de periode vanaf 22 april 1962 tot de eerste inwerkingtreding van het gewestplan waarbinnen zij gelegen zijn, worden voor de toepassing van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, geacht te zijn vergund, tenzij het vergund karakter wordt tegengesproken middels een proces – verbaal of een niet anoniem bezwaarschrift, telkens opgesteld binnen een termijn van vijf jaar na het optrekken of plaatsen van de constructie.

Het tegenbewijs, vermeld in het eerste lid, kan niet meer worden geleverd eens de constructie één jaar als vergund geacht opgenomen is in het vergunningenregister. 1 september 2009 geldt als eerste mogelijke startdatum voor deze termijn van één jaar. Deze regeling geldt niet indien de constructie gelegen is in een ruimtelijk kwetsbaar gebied.

§3. Indien met betrekking tot een vergund geachte constructie handelingen zijn verricht die niet aan de voorwaarden van §1 en §2, eerste lid, voldoen, worden deze handelingen niet door de vermoedens, vermeld in dit artikel, gedekt.

§4. Dit artikel heeft nimmer voor gevolg dat teruggekomen wordt op in kracht van gewijsde gegane rechterlijke beslissingen die het vergund karakter van een constructie tegenspreken.

MILIEU- EN OMGEVINGSAANVRAGEN(VG2021/0592)

/

STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN (VG2021/0592)

/

PLANOLOGISCHE ATTESTEN (VG2021/0592)

/

BOUWMISDRIJVEN (VG2021/0592)

/

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

ALGEMEEN INLICHTINGENFORMULIER
VASTGOEDINFORMATIE (VG2021/0592)

LIGGING VAN HET TERREIN (VG2021/0592)

Administratieve ligging: Molendijk 69, 3582 Beringen

Kadastrale ligging:

Kadastrale afdeling: BERINGEN 4 AFD/KOERSEL 2 AFD/
Sectie: C
Perceelnummer: 71522_C_0836_W_000_00

Bij ons gekend als deel van:
Perceelnummer: 71522_C_0836_P_000_00

BELANGRIJKE BEPALINGEN (VG2021/0592)

Op 16 oktober 2006 werd het vergunningenregister van onze stad goedgekeurd.
Het plannenregister van onze stad werd goedgekeurd op 6 november 2007.

Aangezien de stad over een goedgekeurd plannen - en vergunningenregister beschikt, komen onderdelen van het inlichtingenformulier - minstens ten dele - te vervallen.
Informatie over de onderdelen aangeduid met een (*) zijn terug te vinden op de uittreksels uit het plannen - en vergunningenregister.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het stadsbestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

1. RUIMTELIJKE ORDENING (VG2021/0592)	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
Het gewestplan Hasselt - Genk van 3 april 1979 (*)		
Het oorspronkelijke gewestplan werd gewijzigd voor het onroerend goed (*)		
Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar		**X**
Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld		**X**
Een algemeen plan van aanleg (*)		
Een bijzonder plan van aanleg (*)		
Een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (*)		
> Ligt dit perceel binnen een zone waarop het voorkooprecht van toepassing is (*)		
Een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (*)		
Een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (*)		
Het onroerend goed is begrepen in een:		
Niet - vervallen verkaveling (*)		
Deze verkaveling is gewijzigd (*)		
Onteigeningsplan		**X**
> Datum:		
> Het onteigeningsplan maakt deel uit van een bijzonder plan van aanleg		

> Het onteigeningsplan maakt deel uit van een GRUP		
Gemeentelijke (stedenbouwkundige-, bouw- of verkavelingsverordening) (*)		
Provinciale stedenbouwkundige verordening (*)		
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening (*)		
Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het decreet complexe projecten		**X**
Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijn, ingevolge:		
Een rooilijnplan **Geen plan terug te vinden in ons archief**	**X**	
> Datum: 12-07-1939		
> Het rooilijnplan maakt deel uit van een bijzonder plan van aanleg		
> Het rooilijnplan maakt deel uit van een GRUP		
Overzicht vergunningen		
Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouw-, verkavelings- of stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen afgeleverd (*)		
Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld (*)		
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven		**X**

2. MILIEU EN NATUUR (VG2021/0592)	**JA**	**NEE**
Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO) * zie in bijlage het recentste bodemattest ter info.		**X**
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen (*) (1) (1) Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalwaterverwerking, grondwaterwinning, ...		**X**
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (2) (2) Hetzelfde geldt voor niet - vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatie, afvalwaterlozing, afvalwaterverwerking, grondwaterwinning, ...		**X**
Het onroerend goed is gelegen in een vogelrichtlijngebied		**X**
Het onroerend goed is gelegen in een habitatrichtlijngebied		**X**
Opgenomen in een bosbeheersplan (voor privé - eigendom: bos en groen)		**X**
Het onroerend goed is gelegen in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)		**X**
Het onroerend goed is gelegen in een Vlaams natuurreservaat		**X**
Het onroerend goed is gelegen in een erkend natuurreservaat		**X**
Het onroerend goed is gelegen in erkende en Vlaamse natuurreservaten visiegebieden		**X**
Het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA of RUP		**X**
Het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		**X**
Het onroerend goed bevindt zich in de zuiveringszone: Centraal gebied		

Er werd meer dan één overlapping met een zuiveringszone gedetecteerd. Dit is vermoedelijk te verklaren door dataonnauwkeurigheden. *Controleer het geoloket zonerings- en uitvoeringsplannen van de VMM voor een correcte interpretatie.*		
Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		**X**
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone voor overstromingen		**X**
- Andere:		**X**

3. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE (VG2021/0592)	**JA**	**NEE**
Het onroerend goed is gelegen in:		
Een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	**-**	**-**
Een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	**-**	**-**
Bijzondere verkoopsvoorwaarden		**X**
Het onroerend goed is opgenomen in:		
De gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		**X**
De gewestelijke inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen *(inventaris wordt beheerd door wonen Vlaanderen)*		
Het gemeentelijk leegstandsregister		**X**
Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode (info en/of attest kan aangevraagd worden voor een bestaande woning bij de dienst wonen)		

4. BESCHERMD OF WAARDEVOL ONROEREND ERFGOED (VG2021/0592)	**JA**	**NEE**
Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen in de Inventaris Onroerend Erfgoed Vlaanderen:		
- Beschermd cultuurhistorisch landschap		**X**
- Beschermd monument		**X**
- Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek		**X**
- Beschermde archeologische site		**X**
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed		**X**
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed relicten		**X**
- Vastgestelde archeologische zone		**X**
Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen in:		
- Gelegen in historische tuinen en parken		**X**
- Gelegen in een relictzone		**X**
- Andere:		**X**

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT (VG2021/0592)	**JA**	**NEE**
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
- (Ondergrondse inneming voor) plaatsen van elektriciteitsleidingen, vervoer van gasachtige producten, aanleg van afvalwatercollector, andere ...		**X**
- Bouwvrije strook langs autosnelweg		**X**
- Ligging naast spoorwegen en buurtspoorwegen		**X**

- Ligging langs waterlopen van 2de en 3de categorie		**X**
- Erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken (5 meter vanaf de oever)		**X**
- Gemeentewegen en jaagpaden		**X**
- Andere: overeenkomst erfdienstbaarheden (zie bijlage)	**X**	

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN (VG2021/0592)	**JA**	**NEE**
Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:		
- Belasting op leegstaande woningen en/of gebouwen		**X**
- Belasting op tweede verblijven (indien de bewoner er niet gedomicilieerd is)		**X**
- Belasting op logeerhuizen of verblijfsbelasting		**X**
- Belasting op onbebouwde bouwgronden en bouwkavels	**X**	
- Belasting op het beheer van huishoudelijke afvalstoffen		**X**
- Belasting op de oppervlakte van de vestigingen van een onderneming, zelfstandige of vrije beroeper (indien ondernemingsnummer)		**X**
- Andere:		**X**

bijlage

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Luc Vrijdaghs

Luc Vrijdaghs

algemeen directeur

Thomas Vints

Thomas Vints

burgemeester

Referentie omgevingsloket	**OMV_2019078560**
Referentie gemeente	**VERK/2019/00013**
Projectnaam	**verkavelen van grond: lot 1 en 2 = twee loten in halfopen verband; lot 3 = bestaande woning (= uit de verkaveling gesloten)**
Ligging	**Molendijk 75 te 3582 Beringen** **Afdeling 71522, sectie C, perceel 836P**
Contactpersoon	**Huybrighs Johan**

Bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning van Scheers Guido Fernand, Geersveldstraat 6 te 3583 Beringen, werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN **19-09-2019** HET VOLGENDE BESLIST:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de **vergunning mits voorwaarden en lasten** af aan de aanvrager. De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via het omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot: verkavelen van grond: lot 1 en 2 = twee loten in halfopen verband; lot 3 = bestaande woning (= uit de verkaveling gesloten).
De aanvraag omvat: verkavelen van gronden

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/publiek-loket) of op de dienst bouwen & milieu van de stad Beringen tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

BERINGEN.BE

Beroepsmogelijkheden
U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloketvlaanderen.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:
  De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van Beringen.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2019078560;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV_2019078560” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

BERINGEN.BE

Omgevingsloketnummer: OMV_2019078560
Dossiernummer: VERK/2019/00013

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door Scheers Guido Fernand wonende te Geersveldstraat 6 te 3583 Beringen, werd ingediend op 15-06-2019.
De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 24-06-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen: Molendijk 75 te 3582 Beringen, kadastraal bekend: Afdeling 71522, sectie C, perceel 836P.

Het betreft een aanvraag tot: verkavelen van grond: lot 1 en 2 = twee loten in halfopen verband; lot 3 = bestaande woning (= uit de verkaveling gesloten).
De aanvraag omvat: verkavelen van gronden

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake Milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.
Gewestplan
De bestemming volgens het gewestplan Hasselt-Genk, vastgesteld op datum van 03-04-1979 bij KB, is woongebied.
Overwegende dat in deze gebieden de stedenbouwkundige voorschriften gelden van het KB van 28-12-1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Verkaveling
Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

BPA of RUP
Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er het op datum van **4 maart 1983** bij **Ministerieel Besluit** goedgekeurd bijzonder plan van aanleg **BPA Steenveld**.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag
Overwegende dat het gebruik van deze gebieden geregeld wordt in artikel 5.1.0. van het inrichtingsbesluit van 28 december 1972.

5.1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

BERINGEN.BE

De percelen zijn tevens gelegen binnen de begrenzing van het BPA Steenveld, in de zone voor open bebouwing 1Z. De voor deze aanvraag relevante voorschriften zijn:

Art. 6. Zone voor open bebouwing:

- Bestemming: Dit gebied zal dienen tot het oprichten van woonhuizen, openbare gebouwen en handelshuizen. Alleen vrijstaande en tweewoonsten mogen worden opgericht.
- Inplanting en verkaveling: De oprichting dient te geschieden binnen de op het plan aangeduide grenzen. De afstand van een niet gemeenschappelijke zijgevel tot de laterale grens van de kavel moet tenminste 3m bedragen. De breedte van de voorgevel bedraagt min. 8m en max. 2/3 van de kavelbreedte voor percelen tot 30m. Voor grotere percelen blijft de voorgevel beperkt tot 20m. Voor een tweewoonst is de min. Perceelbreedte 12m en voor alleenstaande bebouwing is de min. Perceelbreedte 18m.
- Hoogte: Deze is aangegeven op het plan. 2Z = tussen 4,50m en 6m vanaf het gaanpad tot bovenkant kroonlijst; 1Z = tussen 2,50m en 4,50m vanaf gaanpad tot bovenkant kroonlijst.
- Zadeldak: De dakvorm is aangeven op het plan. Z = zadeldak met een helling van 25° tot 45°. Ingeval van een tweewoonst is eenzelfde dakhelling en hoogt verplichtend.

Overeenstemming met dit plan
De aanvraag is, op uitzondering van de bouwvoorschriften, niet strijdig met de bepalingen van het bijzonder plan van aanleg.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen
De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het BPA Steenveld voor wat betreft de bouwvoorschriften, namelijk het aantal bouwlagen (kroonlijsthoogte), de voorgevellijn en de dakhelling.

Verordeningen
- Hemelwaterputten (gewestelijk)

2. Historiek
///
Aanvulling historiek
///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag
De omgeving bestaat zowel uit open als uit halfopen bebouwingen, zowel laagbouw als verdiepingswoningen, en afgewerkt in materialen met grote verscheidenheid zowel in textuur als in kleur.

De aanvraag betreft het verkavelen van grond en omvat:

* lot 1 en 2: twee loten in halfopen verband

* lot 3: heeft zijn bestemming reeds verkregen door de bestaande woning (= uit de verkaveling gesloten).

Volgende afwijkingen van de voorschriften van het BPA Steenveld zone voor open bebouwing 1Z worden gevraagd:

- 2 bouwlagen i.p.v. 1 (kroonlijsthoogte max. 6,50m i.p.v. tss. 2,50m en 4,50m)

BERINGEN.BE

- voorgevellijn op meer dan 5m achter de rooilijn (inplanting volgens verkavelingsplan)

- dakhelling tussen 0° en 40° i.p.v. tss. 25° en 45°.

4. <u>Openbaar onderzoek</u>

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 02-07-2019 t.e.m. 31-07-2019. Er werden 0 bezwaren ingediend.

5. <u>Adviezen</u>

Het advies van Fluvius afgeleverd op 07-08-2019 = gunstig met voorwaarden:

"Naar aanleiding van uw adviesaanvraag van 24-06-2019 betreffende het bovenvermeld project, kunnen we een voorwaardelijk gunstig advies geven, op voorwaarde dat voldaan wordt aan de hierna volgende opmerkingen.
In uw stad is Fluvius actief voor volgende disciplines: Aardgas, Elektriciteit, Openbare verlichting, Kabeldistributie, Riolering
De initiatiefnemer van het project moet voldoen aan de reglementen van de nutsmaatschappijen en in dit geval de volgende reglementen van de distributienetbeheerder(s): nl. het 'Reglement voor verkavelingen en bouwprojecten ' en de reglementen omtrent riolering. Deze reglementen vindt u op onze website www.fluvius.be.
Voor de activiteiten Aardgas, Elektriciteit, Openbare verlichting, Kabeldistributie kunnen er uitbreidingen en/of verplaatsingen en/of aanpassingen nodig zijn aan de verdeelnetten om de percelen/woningen aansluitbaar te maken. De kosten hiervoor zijn steeds ten laste van de initiatiefnemer van het project.
Voor projecten zonder netuitbreiding sturen wij de initiatiefnemer een offerte ter dekking van de kosten voor het capaciteitsbeslag.

Voor projecten waarbij netuitbreidingen nodig zijn, bezorgen wij de initiatiefnemer het formulier 'studie-en offerteaanvraag voor verkavelingen en bouwprojecten'. Dit formulier dient de initiatiefnemer ons ingevuld en ondertekend terug te bezorgen. Nà ontvangst van dit formulier zal Fluvius een netstudie starten waaruit een gedetailleerde offerte zal volgen aan de initiatiefnemer. De initiatiefnemer dient de gevraagde tussenkomsten, zoals vermeld in deze offerte, steeds te betalen aan Fluvius vóór het in uitvoering brengen van zijn vergunning. In deze offerte zullen tevens alle specifieke voorwaarden voor dit project worden opgenomen. Zo dient o.a. een vrije, openbare ruimte ter beschikking te zijn langsheen alle percelen, en dit met een breedte van minstens 1,5 m tegen de rooilijn en indien van toepassing langs beide zijden van de straat, waarin de nutsvoorzieningen aangelegd worden. Zowel bovengronds als ondergronds (tot op een diepte van 1,5 m ten opzichte van het maaiveld) mogen zich geen hindernissen bevinden in deze ruimte.

Afhankelijk van de grootte van het project dienen mogelijks een of meerdere ruimte(s) voor een distributiecabine elektriciteit en/of aardgas ter beschikking gesteld te worden aan Fluvius. Voor elektriciteit heeft deze zone altijd minimale afmetingen van 6,45m x 5,70m. Voor aardgas heeft deze zone altijd minimale afmetingen van 3,50m x 3,60m. Beide zones moeten rechtstreeks bereikbaar zijn vanop het openbaar domein. De bereikbaarheid, inplanting en bouwkundige voorwaarden dienen besproken te worden met Fluvius, en dit vóór het in uitvoering brengen van de vergunning. Wij dienen van de initiatiefnemer de schriftelijke toelating(en) te ontvangen in verband met de inplanting(en) en de kosteloze overdracht van de nodige grond(en) voor zover deze niet in het openbaar domein wordt voorzien.
Indien de woningen niet 100% verticaal gescheiden zijn moet – omwille van veiligheidsredenen met betrekking tot aardgas - één (of meerdere) gemeenschappelijke

BERINGEN.BE

tellerlokalen worden voorzien op de gelijkvloerse verdieping die voor alle woonheden beschikbaar zijn, en dit zowel voor de tellers aardgas als elektriciteit.

Riolering

Voor de activiteit riolering, kunnen deze loten/woningen aangesloten worden op de riolering in de aanpalende straat.
De toekomstige eigenaars van de respectievelijke loten/woningen dienen voor hun rioolaansluiting een aanvraag in te dienen bij Fluvius, telefonisch via 078 35 30 20 of online via www.infrax.be. Wij raden de klanten ten zeerste aan om zo vroeg mogelijk een aansluitingsaanvraag riolering in te dienen bij Fluvius vooraleer de grondwerken op privé aan te vatten. De mogelijke diepte van aansluiting is pas gekend na plaatsing van de huisaansluitputjes door Fluvius. De klant dient de privé-riolering op deze diepte af te stemmen. De eigenaars dienen een vergoeding voor de 1ste ingebruikname te betalen.
Indien de huisaansluitputjes reeds voorafgaandelijk geplaatst werden op het perceel, ontslaat dit de klant niet van het indienen van een aansluitingsaanvraag bij Fluvius. De klant mag, na het doorlopen van de aanvraagprocedure, dan zelf aansluiten op de huisaansluitputjes. Fluvius zal dan niet meer ter plaatse komen, om de verbinding van de aansluitputjes naar de privé-riolering te maken. Indien de huisaansluitputjes nog niet geplaatst zouden zijn op het perceel en de privé-riolering werd wel reeds uitgevoerd tot op de grens openbaar/privé, zal Fluvius op het moment van de plaatsing van de huisaansluitputjes (na aanvraag procedure), deze putjes met de privé-riolering (indien technisch mogelijk) verbinden.

De klant dient zelf in te staan voor het plaatsen van de privé-riolering voor zijn nieuwe woning en is verplicht deze uit te voeren volgens de wettelijke bepalingen ter zake.
Indien de privé-riolering niet correct en volledig volgens deze wettelijke bepalingen werd uitgevoerd, zelfs indien dit niet expliciet door de stedenbouwkundige vergunning opgelegd is, behoudt Fluvius het recht om de woning niet aan te sluiten op het rioleringsnet. Dit gescheiden stelsel op privaat terrein dient doorgetrokken te worden met afzonderlijke leidingen vuilwater en indien van toepassing regenwater tot aan de huisaansluitputjes.
Fluvius voorziet per aansluiting 1 vuilwaterhuisaansluitputje met aansluitdiameter 125 mm en indien van toepassing 1 regenwaterhuisaansluitputje met aansluitdiameter 160mm op privé-grond (net achter de rooilijn) en zal instaan voor de aansluiting van deze privé-riolering op het rioleringsnet op openbaar domein.
Door de invoering van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privé-riolering verplicht vanaf 1 juli 2011. De lijst van gecertificeerde keurders kan u vinden op www.vlario.be.
Aan volgende voorwaarden dient voldaan te worden:
- De vloerpeilen van de toekomstige gebouwen dienen boven het niveau van de rijweg gelegen zijn.
Voor bijkomende informatie kan contact opgenomen worden met de Fluvius Infolijn – 078353534.
Gelieve ons advies op te nemen in de vergunning van dit dossier, met verwijzing naar de voornoemde reglementen.
Van zodra de initiatiefnemer de voorgestelde bedragen heeft vereffend aan onze diensten, zal Fluvius u hiervan schriftelijk verwittigen. Daarna kan het verkoopsattest voor deze nieuwe bouwpercelen door uw diensten worden afgeleverd en kunnen de stedenbouwkundige vergunningen worden toegekend."

BERINGEN.BE

Het advies van de dienst Wegen en Publieke ruimte van de Stad afgeleverd op 29-07-2019 = gunstig met voorwaarden:
Aanwezige nutsleidingen: - laagspanningsnet - aardgasleiding - riolering – waterleiding.
Advies dienst Verkeer: - Er moet rekening gehouden worden met de inrichting van het openbaar domein.
Advies dienst WPR: - Er moet rekening gehouden worden met de overeenkomst van 27-08-2009 van een recht van ondergrondse doorgang voor het leggen van leidingen op perceel 836P.

Het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos afgeleverd op 25-06-2019 = gunstig: "Het Agentschap voor Natuur en Bos geeft gunstig advies voor het verkavelen van grond in 3 loten. Het Bosdecreet is niet van toepassing. Er geldt dus geen boscompensatieplicht."

6. Project-MER

///

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Wegenis
De verkavelingsaanvraag omvat geen tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen.

Watertoets
Uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013. Het voorgelegde project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater) moeten alleszins nageleefd worden.

Mer-screening
Milieueffectenbeoordeling, Het project komt onder rubriek 10B voor op de lijst van categorieën van projecten waarvoor overeenkomstig artikel 4.3.2. §2bis en §3bis van het decreet een project-MER of een project-m.e.r.-screeningsnota moet worden opgesteld. Bijgevolg dient de vergunningsverlenende overheid de aanvraag te screenen. Indien uit de screening zou blijken dat er aanzienlijke milieueffecten kunnen zijn, dan moet een milieueffectenrapport worden opgemaakt. Het betreft hier het verkavelen van een perceel grond in twee loten binnen een bestemmingszone woongebied. De voorziene bestemming (wonen) is compatibel met en ruimtelijk verantwoord in de omgeving. De aanvraag dient te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Zowat elk project heeft milieueffecten. Enkel voor de projecten met aanzienlijke milieueffecten moet een milieueffectenrapport opgemaakt worden. Uit de hierboven vermelde kenmerken en rekening houdend met de omvang en aard van de activiteit en omdat de site niet ligt in ruimtelijk kwetsbaar gebied of in een speciale beschermingszone, kan in alle redelijkheid worden afgeleid dat er geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn. Er hoeft bijgevolg geen milieueffectenrapport te worden opgemaakt.

Natuurtoets
///
Erfgoed-/archeologietoets
///

BERINGEN.BE

Mobiliteit
De gemeentelijke parkeernorm van de stad Beringen bedraagt 1,25 parkeerplaatsen per woonentiteit, langs gemeentewegen. Bijkomend dienen er 0,5 parkeerplaatsen per woonentiteit voor bezoekers worden voorzien. Het perceel van de aanvraag ligt langs een gemeenteweg. De aanvraag voldoet aan deze parkeernorm.
Toegankelijkheidstoets
///
Decreet grond- en pandenbeleid
///
Scheidingsmuren
///
Milieuaspecten
///

Goede ruimtelijke ordening
De voorgestelde verkaveling voorziet in twee bouwkavels voor halfopen bebouwing (= lot 1 en 2) en is gelegen langs een bestaande en voldoende uitgeruste gemeenteweg (cfr. artikel 4.3.5.§1 en 2 v/d VCRO). Lot 3 heeft zijn bestemming reeds verkregen door de bestaande bebouwing en is uit de verkaveling gesloten.

Er is voldaan aan de planologische bepalingen en de verkaveling kan ruimtelijk aanvaard worden binnen de bestaande omgeving. De voorgestelde lotindeling sluit op een verantwoorde wijze aan tussen de bestaande percelen en bebouwingen langs de Molendijk waardoor het bestaande straatbeeld niet wezenlijk zal veranderen. Door twee loten in halfopen verband te voorzien ontstaat er enige variatie in het straatbeeld zonder dat dit storend is voor de omgeving.

De verkaveling is gelegen binnen de begrenzing van het BPA Steenveld (MB 04-03-1983) in de zone voor open bebouwing 1Z. In toepassing van artikel 4.4.9/1 VCRO kan er afgeweken worden van een BPA ouder dan 15 jaar.

De voorgestelde verkaveling is op uitzondering van de bouwvoorschriften in overeenstemming met de bepalingen van het BPA Steenveld. Volgende afwijkingen van de voorschriften van het BPA Steenveld, zone voor open bebouwing 1Z, worden gevraagd:

- 2 bouwlagen i.p.v. 1 (kroonlijsthoogte max. 6,50m i.p.v. tss. 2,50m en 4,50m)

- voorgevellijn op meer dan 5m achter de rooilijn (inplanting volgens verkavelingsplan)

- dakhelling tussen 0° en 40° i.p.v. tss. 25° en 45°.

De gevraagde afwijkingen zijn voor wat betreft het aantal bouwlagen, de kroonlijsthoogte, de voorgevellijn en de dakhelling stedenbouwkundig en ruimtelijk te verantwoorden op het perceel en binnen de omgeving. Het voorzien van 2 volwaardige bouwlagen met een kroonlijsthoogte van maximum 6,50m is algemeen aanvaardbaar binnen de hedendaagse normen en is zelfs gewenst in termen van compactheid en duurzaamheid (= ruimtelijk rendement). De afwijking in verband met de voorgevellijn is aanvaardbaar doordat er voor beide loten dezelfde bouwlijn wordt voorzien waardoor er ruimtelijk één geheel kan ontstaan. Ook de afwijking in verband met de dakhelling waarbij er ook platte daken kunnen voorzien worden i.p.v. enkel zadeldaken is aanvaardbaar.

Om de integratie in de omgeving te bevorderen en om geen privacyhinder te veroorzaken, mag er op elk lot slechts één woning opgericht worden en dient de oppervlakte voor de losstaande bijgebouwen beperkt te blijven tot maximum 20m² per kavel.

BERINGEN.BE

Om een uniform geheel te bekomen op de loten 1 en 2 worden de voorschriften voor het hoofdvolume maximaal vastgelegd, namelijk: inplanting voorgevel zoals aangeduid op verkavelingsplan, kroonlijsthoogte 6m (referentiepeil = as van de weg ter hoogte van de gemeenschappelijke perceelsgrens) en dakhelling 40°. Hiervan kan enkel afgeweken worden binnen de voorschriften aan de hand van een gezamenlijk voorstel door de verschillende eigenaars binnen het bouwblok. Het zichtbaar blijvend gedeelte van de blinde gevel dient door de bouwheer afgewerkt te worden in kleinschalige en esthetisch verantwoorde gevelmaterialen.

In het kader van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ingediend.

Fluvius, het Agentschap voor Natuur & Bos en de dienst Wegen & Publieke ruimte verleenden elk een gunstig of voorwaardelijk gunstig advies.

Op 20 juni 2016 werd door de gemeenteraad een belasting voor de tussenkomst in de kosten voor aanleg, aanpassing en uitbreiding van waterleiding goedgekeurd. De belasting bedraagt 135,00 euro per lopende meter dat de gehele kavel grenst aan het openbaar domein indien het een verkaveling langs bestaande en uitgeruste wegenis betreft. In dit geval dient de verkavelaar 4247,10 euro (= 31,46m x 135 euro) te betalen.

Door de vorm en afmetingen van de percelen en door het samengaan met de omringende percelen en bebouwingen kan het voorgestelde voorwaardelijk aanvaard worden.

BERINGEN.BE

Besluit
Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening, alsook dat het voorgestelde bestaanbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Gunstig (mits voorwaarden) voor het verkavelen van grond in twee loten voor halfopen bebouwing (= lot 1 en 2). Lot 3 heeft zijn bestemming reeds verkregen door de bestaande woning en wordt uit de verkaveling gesloten.

Gunstig (mits voorwaarden) voor de volgende afwijkingen van de voorschriften van het BPA Steenveld, zone voor open bebouwing 1Z:

- 2 bouwlagen i.p.v. 1 (kroonlijsthoogte max. 6,50m i.p.v. tss. 2,50m en 4,50m)

- voorgevellijn op meer dan 5m achter de rooilijn (inplanting = volgens verkavelingsplan)

- dakhelling tussen 0° en 40° i.p.v. tss. 25° en 45°.

Voorwaarden
- De overige voorschriften van het BPA Steenveld, zone voor open bebouwing, dienen gevolgd te worden.

- Per lot mag slechts 1 eengezinswoning opgericht worden en de oppervlakte voor de losstaande bijgebouwen dient beperkt te blijven tot maximum 20m² per kavel

- Om een uniform geheel te bekomen op de loten 1 en 2 worden de voorschriften voor het hoofdvolume maximaal vastgelegd, namelijk: inplanting voorgevel zoals aangeduid op het verkavelingsplan, kroonlijsthoogte 6m (referentiepeil = as van de weg ter hoogte van de gemeenschappelijke perceelsgrens) en dakhelling 40°. Hiervan kan enkel afgeweken worden binnen de voorschriften aan de hand van een gezamenlijk voorstel door de verschillende eigenaars binnen het bouwblok. Behoudens garantie op afbouw dient het zichtbaar blijvend gedeelte van de blinde gevel door de bouwheer afgewerkt te worden met kleinschalige gevelmaterialen.

- Bij het oprichten van de woningen en het voorzien van de inritten/toegangen moet er rekening gehouden worden met de inrichting van het openbaar domein.

- Er moet rekening gehouden worden met de overeenkomst van 27-08-2009 van een recht van ondergrondse doorgang voor het leggen van leidingen op perceel 836P.

- De voorwaarden uit het advies van Fluvius dienen nageleefd te worden: de vloerpeilen van de toekomstige gebouwen dienen boven het niveau van de rijweg gelegen te zijn.

Lasten
- De verkavelaar dient te voldoen aan het verkavelingsreglement van Fluvius. De loten kunnen slechts vervreemd en/of bebouwd worden na betaling van een tussenkomst voor de nutsvoorzieningen (= 1341,09 euro cf. detailstudie D277821).

- In toepassing van de belasting i.v.m. waterleiding zal de verkavelaar een bedrag van 4247,10 euro dienen te betalen. Hij zal hiervoor een factuur ontvangen. Bijkomend mogen de loten niet vervreemd en/of bebouwd worden tot aan de datum van de algehele betaling van de tussenkomst in de kosten.

BERINGEN.BE

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

BESLUIT IN ZITTING VAN 19-09-2019

---

1) De aanvraag ingediend door Scheers Guido Fernand wonende te Geersveldstraat 6 te 3583 Beringen, wordt **vergund mits voorwaarden en lasten**.

2) De plannen zijn voorzien als bijlage met bestandsnaam VERK2019-00013_Plan.pdf en MD5-Hashcode A2A16510320790A489B44C99FF677A30

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. *§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:
1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

BERINGEN.BE

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

***Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.*

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

***Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.*

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM

BERINGEN.BE

overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. *De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. *Het beroep kan worden ingesteld door:*
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° ...;
6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

BERINGEN.BE

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. *Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.*

Artikel 58. *Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.*

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:
1° de beroepsindiener;
2° de vergunningsaanvrager;
3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
4° het college van burgemeester en schepenen.

BERINGEN.BE

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
- *a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
- *b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

BERINGEN.BE

INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op **19-09-2019** werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vindt u:

- Het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de vergunning verleent en welke voorwaarden er aan verbonden zijn.
- Het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning wordt u via de post opgestuurd.

Welke stappen moet u nog ondernemen?

1. Bekendmaking vergunning

    - Het met de post opgestuurd **gele formulier** met als titel 'bekendmaking omgevingsvergunning' dient u aan te plakken.
    - Dit formulier geeft aan dat de vergunning verleend is. U dient het gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft.
    - Dit dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing. U hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen uw vergunning niet van start gaat.

2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

3. Melden van begin en einde van de werken via het omgevingsloket.

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van het begin en einde van de werken. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

Wanneer mag u gebruik maken van de vergunning?
U mag pas een vergunning beginnen uitvoeren als u niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Meer informatie nodig?
Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst bouwen en milieu van de gemeente.

BERINGEN.BE

bijlage verkavelingsplan

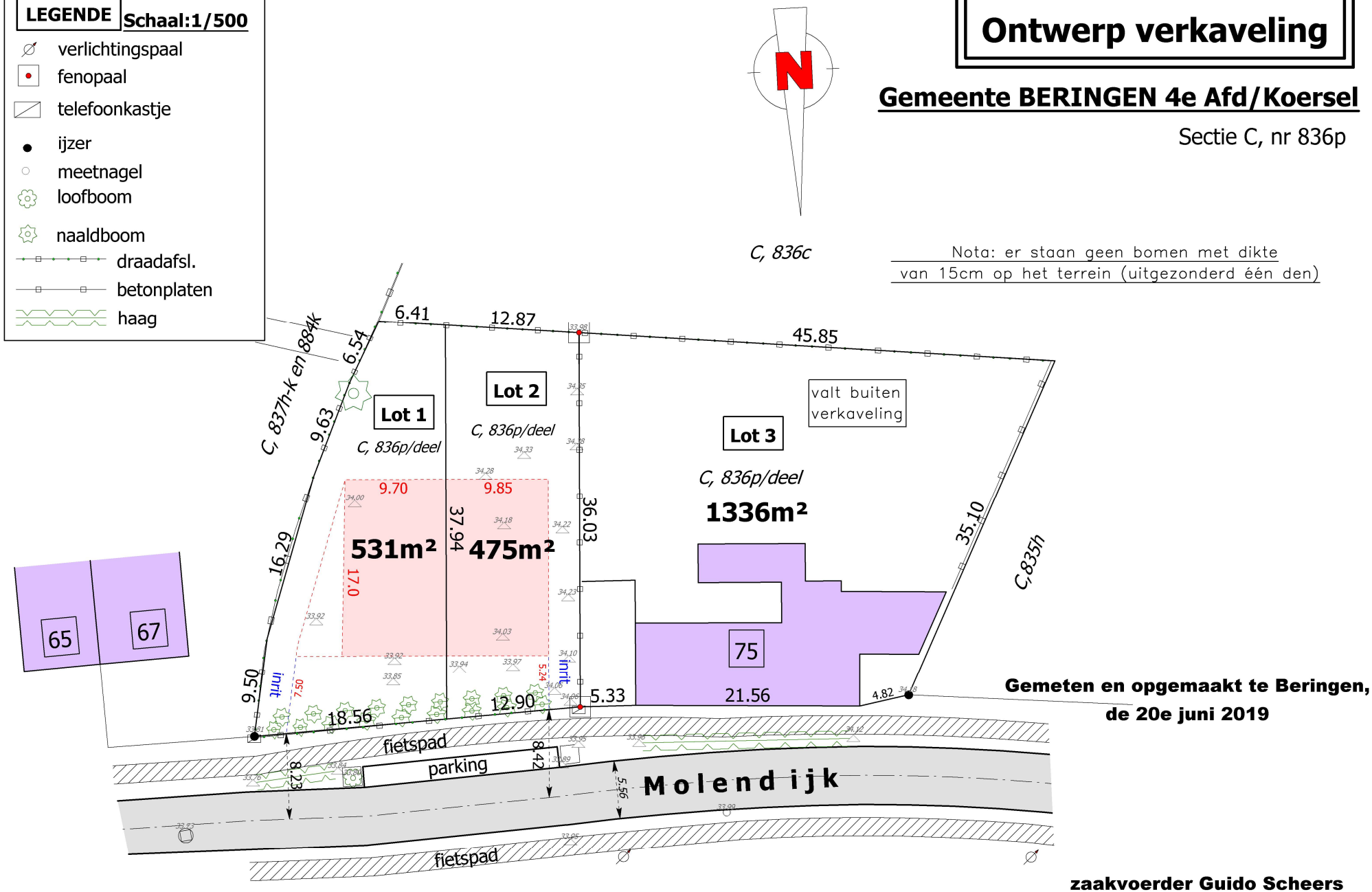
LEGENDE **Schaal:1/500**

- verlichtingspaal
- fenopaal
- telefoonkastje
- ijzer
- meetnagel
- loofboom
- naaldboom
- draadafsl.
- betonplaten
- haag

Ontwerp verkaveling

Gemeente BERINGEN 4e Afd/Koersel

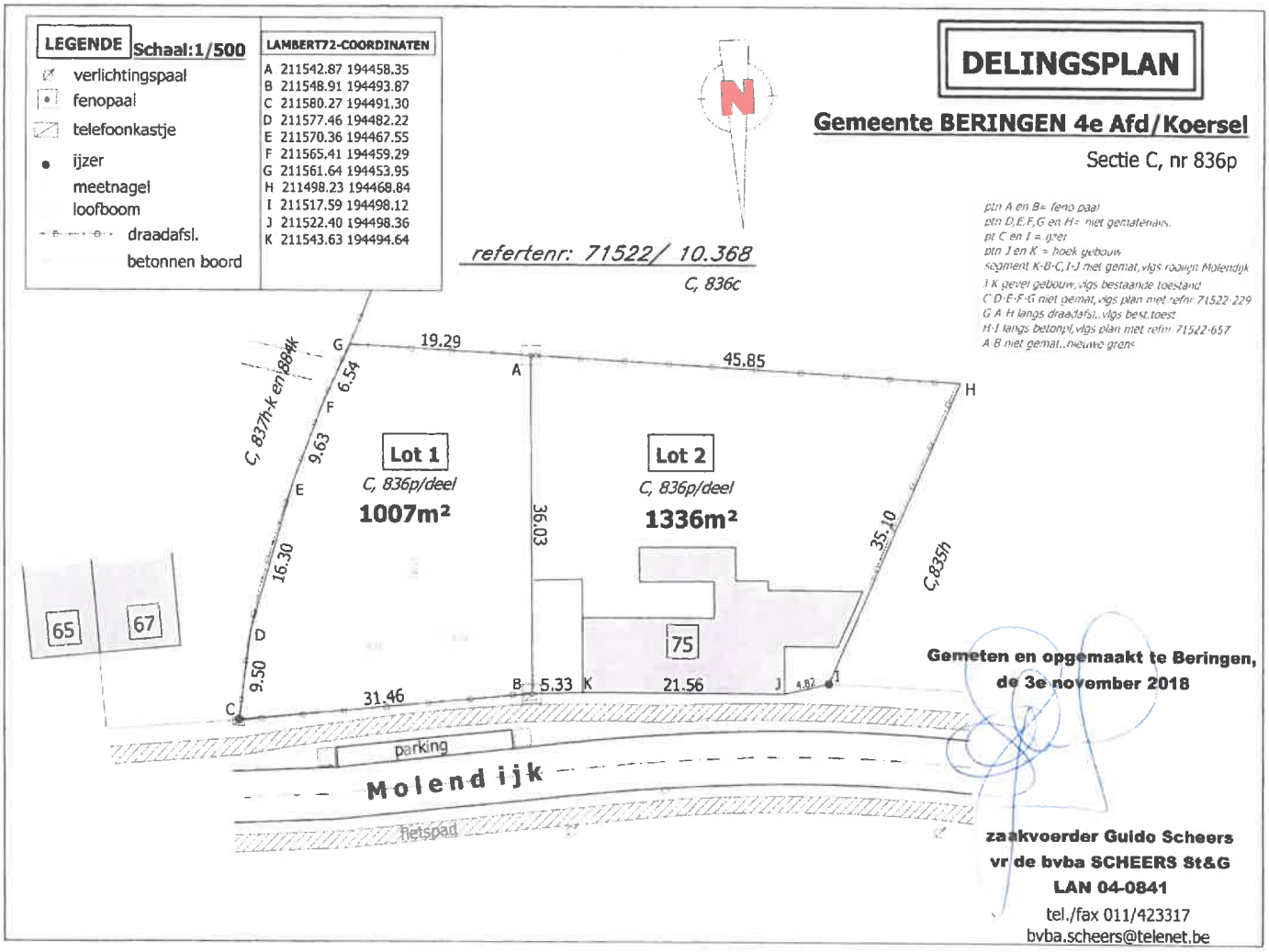
Sectie C, nr 836p



Gemeten en opgemaakt te Beringen, de 20e juni 2019

zaakvoerder Guido Scheers
vr de bvba SCHEERS St&G
LAN 04-0841
tel./fax 011/423317
bvba.scheers@telenet.be

bijlage


LEGENDE Schaal:1/500
verlichtingspaal
fenopaal
telefoonkastje
ijzer
meetnagel
loofboom
draadafsl.
betonnen boord
LAMBERT72-COORDINATEN
A 211542.87 194458.35
B 211548.91 194493.87
C 211580.27 194491.30
D 211577.46 194482.22
E 211570.36 194467.55
F 211565.41 194459.29
G 211561.64 194453.95
H 211498.23 194468.84
I 211517.59 194498.12
J 211522.40 194498.36
K 211543.63 194494.64
N
DELINGSPLAN
Gemeente BERINGEN 4e Afd/Koersel
Sectie C, nr 836p
refertenr: 71522/ 10.368
C, 836c
ptn A en B= fenopaal
ptn D,E,F,G en H= niet gemateria.
pt C en I = ijzer
ptn J en K = hoek gebouw
segment K-B-C,I-J niet gemat, vlgs rooilijn Molendijk
J-K gevel gebouw, vlgs bestaande toestand
C-D-E-F-G niet gemat, vlgs plan met refnr 71522-229
G-A-H langs draadafsl..vlgs best.toest
H-I langs betonpl,vlgs plan met refnr 71522-657
A-B niet gemat..nieuwe grens
C, 837h+k en 884k
19.29
45.85
6.54
9.63
16.30
9.50
31.46
5.33
21.56
4.82
36.03
35.10
C,835h
Lot 1
C, 836p/deel
1007m²
Lot 2
C, 836p/deel
1336m²
65
67
75
parking
Molendijk
fietspad
Gemeten en opgemaakt te Beringen,
de 3e november 2018
zaakvoerder Guido Scheers
vr de bvba SCHEERS St&G
LAN 04-0841
tel./fax 011/423317
bvba.scheers@telenet.be