Bijlage V bij het besluit van de Vlaamse regering tot bepaling van de nadere regels voor de aanvraag en de afgifte van het stedenbouwkundig attest

Model V

Stedenbouwkundige inlichtingen

STAD
BORGLOON
2021SI158
20210505/KS

Wat is de functie van deze inlichtingenfiche?

Deze inlichtingenfiche is louter informatief, ze heeft niet de waarde van een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning. Het beslissende onderzoek vindt pas plaats als u een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsaanvraag indient. De inlichtingenfiche loopt op geen enkele manier vooruit op de beslissing die dan genomen zal worden. In een aantal gevallen zal de aanvraag ook nog onderworpen worden aan een openbaar onderzoek. Bovendien kunnen ook andere regelgevingen hun invloed hebben op de bebouwingsmogelijkheden op het perceel.

Hoelang is de inlichtingenfiche geldig?

De aangegeven bestemming - voorzover ze zonder beperking is geformuleerd - en de opgelegde voorwaarden voor een perceel of een perceelsgedeelte blijven van kracht gedurende twee jaar vanaf het moment van de uitreiking.

Onder welke voorwaarden is de inlichtingenfiche geldig?

De gegevens in dit attest zijn geldig onder voorbehoud van wijziging van het geldende ruimtelijk uitvoeringsplan of van de regelgeving in deze periode. De voorschriften van goedgekeurde plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen, toegestane verkavelingen, rooiplannen en stedenbouwkundige verordeningen zijn geldig zolang de verordenende bepalingen waaruit ze voortvloeien hun bindende kracht behouden. Doordat de gegevens snel kunnen wijzigen, is het raadzaam regelmatig nieuwe stedenbouwkundige inlichtingen aan te vragen.

Waar kunt u meer informatie vinden over plannen en vergunningen?

Op uw verzoek kan het gemeentebestuur afdrukken of uittreksels uitreiken van goedgekeurde plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen en de bijbehorende voorschriften. Op het gemeentehuis kunt u ook inzage krijgen in de uitgereikte verkavelingsvergunningen.

Gegevens van de aanvrager

SWEVERS VASTGOED
Havermarkt 34 bus 1
3500 Hasselt

Gegevens van het perceel

Lambertusstraat 134
3840 BORGLOON – Hendrieken
Afd 9 Sie A Nr 63B2

Stedenbouwkundige inlichtingen

Het perceel is volgens het gewestplan Sint-Truiden-Tongeren, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 05-04-1977, gelegen in woongebied met landelijk karakter.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. (artikel 5.1.1.0. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

De woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven (artikel 6.1.2.2. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

Het perceel is niet gelegen binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling en niet binnen de grenzen van een bijzonder plan van aanleg.

Het pand is niet opgenomen op de heffingslijst op leegstand en verkrotting.

Vergunningstoestand i.v.m. het perceel :

Milieuvergunningen:

- Aktename Schepencollege dd. 03.03.1978 van de melding van Robijns Marnix van exploitatie van een inrichting inhoudende 20 kweekvarkens, 50 mestvarkens en 30 runderen waardoor het totaal gehuisveste dieren 100 stuks bedraagt;
- Aktename Schepencollege dd. 24.12.1991 van de melding van Robijns- Fagard M. van zijn aangifte van 300 m³drijfmest en 18 runderen en de bestaande vergunning dd. 03.03.1978 voor 50 mestvarkens, 20 kweekvarkens en 30 runderen.

Een kopij van desbetreffende vergunningen wordt als bijlage toegevoegd.

Stedenbouwkundige vergunningen:
Jaar einde opbouw: 1952; het gebouw wordt geacht hoofdzakelijk vergund te zijn.

- Stedenbouwkundige aanvraag 95/06 vergund dd. 29-03-1995: verbouwing stallingen naar 2 appartementen.

Omgevingsvergunningen:

Op het perceel werden volgens onze gegevens geen omgevingsvergunningen afgeleverd.

Ondertekening

Besluit

Het College van Burgemeester en Schepenen levert dd. **05-05-2021** hogervermelde stedenbouwkundige inlichtingen af voor het perceel kadastraal gekend als Afd 9 Sie A Nr 63B2.

Te Borgloon,

Namens het Schepencollege,

de algemeen directeur,
get. Vera LEEMANS

de burgemeester,
get. Eric AWOUTERS

Voor eensluidend afschrift :

de algemeen directeur,

de burgemeester,

STADSBESTUUR VAN BORGLOON - LIMBURG -

Vera LEEMANS

Eric AWOUTERS

Uw referentie: //

STAD BORGLOON
STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

Ligging van het onroerend goed

Adres: Lambertusstraat 134 te 3840 Borgloon

Kadastrale gegevens: 9e afdeling, sectie A, perceel 63B2

De navolgende informatie is beschikbaar op datum van: **5 mei 2021**

1. Uittreksel Plannenregister

Het plannenregister van Borgloon werd conform verklaard bij MB van 17-05-2005

Het uittreksel plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op één of meer percelen

1° PLANNEN

Plan:	2.22_00021_00001
Naam:	Koninklijk besluit van 5 april 1977 - Gewestplan Sint-Truiden-Tongeren
Status	goedgekeurd bij Koninklijk Besluit
Datum goedkeuring	5 april 1977
Bestemming	woongebieden met landelijk karakter

2° STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENINGEN

Plan:	2.31_00001_00001
Naam:	Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)
Status	goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering
Datum goedkeuring	29 april 1997

Plan:	2.33_00001_00004
Naam:	Hemelwaterputten (gewestelijk)
Status	goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering
Datum goedkeuring	5 juli 2013

Plan:	2.33_00002_00001
Naam:	Weekendverblijven (gewestelijk)
Status	goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering
Datum goedkeuring	8 juli 2005

Plan:	2.33_00003_00004
Naam:	Toegankelijkheid (gewestelijk)
Status	goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering
Datum goedkeuring	10 juni 2011

Plan:	2.33_00004_00002
Naam:	Tijdelijke huisvesting van seizoensarbeiders (provinciaal)
Status	goedgekeurd bij Ministerieel Besluit
Datum goedkeuring	6 februari 2013

OPMERKINGEN
Als bijlage vindt u de belangrijkste van toepassing zijnde gemeentelijke plannen met hun bestemming en stedenbouwkundige voorschriften. Deze maken integraal deel uit van onderhavig uittreksel. De eventuele bijgevoegde kopies van de kaarten betreffen reproducties zonder juridische waarde.
De gewestelijke en provinciale verordeningen vind u terug op
http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Verordeningen

2. Uittreksel Vergunningenregister

GEBOUWENDOSSIERS (VERMOEDEN VAN VERGUNNING – OPNAME IN HET VERGUNNINGENREGISTER

STEDENBOUWKUNDIGE AANVRAGEN

Perceel: 9e afdeling, sectie A, perceel 63B2
Dossiernummer: 95/06
Aard der werken: verbouwing stallingen naar 2 appartementen
Datum beslissing: 29 maart 1995
Beslissing: Vergund
Status dossier: Vergund

VERKAVELINGSAANVRAGEN

VERKAVELINGSWIJZIGING

MELDING

STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

PLANOLOGISCHE ATTESTEN

STEDENBOUWKUNDIGE MISDRIJVEN

OMGEVINGSVERGUNNING

OPMERKINGEN

Voor inzage van de documenten kan u terecht bij de dienst woon-en leefomgeving, Speelhof 10 te 3840 Borgloon tijdens de openingsuren (zie www.borgloon.be)

1) Het uittreksel uit het plannen / vergunningenregister geeft aan welke verplichte informatie over één door de aanvrager opgegeven perceelnummer in het register is opgenomen. Het geeft enkel de plannen weer zoals bekend op de dag van de opmaak van dit document. Er kan geen garantie gegeven worden dat de informatie volledig is.
2) Het feit dat in het register vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
3) Conform artikel 5.1.1.§3 van het VCRO houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het register met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Te Borgloon,

Namens het schepencollege,

De algemeen directeur,

Vera LEEMANS

STADSBESTUUR VAN BORGLOON - LIMBURG

De burgemeester,

Eric AWOUTERS

Provincie	Arrondissement	GEMEENTE
Limburg	Tongeren	BORGLOON

UITTREKSEL uit de notulen van het Schepencollege

ZITTING VAN - 3 - 3

Aanwezig : MM. MARTIN Jean-Marie ---------- ,burgemeester-voorzitter ;

Colla C, Wijnants C, Roelands W, Henderix A en Feytons F. --------

---------- , schepenen ;

en Pirard C. , sekretaris.

HET COLLEGE :

- gelet op het K.B. dd. I7/09/I976 Staatsblad van I9/I0/I976 betreffende de wijziging van hoofdstuk II-B van titel I van het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming , inzonderheid de rubrieken gevogelte, varkensstallen en zoogdieren ;
- gezien het schrijven van de Heer Gouverneur dd. 03/03/I977 IIIé direktie 5é afdeling B nr. 9350/244 ;
- gelet op art. 25 van het Regentsbesluit dd. 11/02/1946 betreffende de hinderlijke inrichtingen ;

BESLUIT :

1. Aan de Heer ROBIJNS Marnix
wonende te Borgloon Hendrieken, Lambertusstraat,I34,
wordt akte verleend van zijn melding dd. I9.04.77 van het bestaan van zijn inrichting met 20 kweekvarkens , 50 mestvarkens en 30 runderen. Totaal gehuisveste dieren : I00------ stuks.
2. Afschrift dezer aan belanghebbende over te maken.

Namens het College :

Op bevel :

De secretaris :
wg. C. Pirard .

De Burgemeester:
wg. J-M MARTIN .

Voor eensluidend afschrift:

De secretaris :

De Burgemeester :

Provincie
LIMBURG

GEMEENTE
3840 BORGLOON

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van het schepencollege

VERGADERING van 24 DEC. 1991 19

AANWEZIG : L. WATHION, Burgemeester - Voorzitter;
J. ORIJ, F. FEYTONS, M. ROOSEN, L. ROBIJNS,
C. COLLA, Schepenen;
J. MAES, Secretaris.

Aangifte tot exploitatie van veeteeltbedrijven en installaties voor het produceren, behandelen en opslaan van meststoffen : Akteverlening

HET SCHEPENCOLLEGE,

Gelet op de aangifte dd. 02.10.1990 van M. ROBIJNS-FAGARD, Lambertusstraat 134, 3840 HENDRIEKEN er toe strekkende akte te laten nemen door het Schepencollege van de uitbating van 30 runderen en 200 m^3 drijfmest
volgens de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Arbeidsbescherming,
gelegen zijarm Lambertusstraat met kadastrale gegevens Sectie A 90b en 93d.

Gelet op het voorgelegd uittreksel van het kadasterplan en het grondplan van de uitbating;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Executieve dd. 21 maart 1990 (B.S. 03.04.1990) houdende wijziging en aanvulling van titel I, hoofdstuk II van het ARAB, met betrekking tot veestallen en opslagplaatsen van meststoffen;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse Executieve dd. 26 maart 1990, houdende toelichting van bovenvermeld besluit;

Gezien het Provinciaal schrijven van de IIIe Directie Afdeling 7 B nr. 023.70.20 en het schrijven dd. 20.07.1990, 023.03.00 dossier 750.00R/90.001;

Gelet op artikel 25 van het ARAB;

Overwegende dat de uitbating gelegen is in een agrarisch gebied.

BESLUIT

Artikel 1
Aan M. ROBIJNS-FAGARD, Lambertusstraat 134, 3840 HENDRIEKEN wordt akte gegeven voor :
a. zijn aangifte van 200 m^3 drijfmest en 30 runderen.

Artikel 2
Onderhavige aktename geldt als vergunningsbesluit Klasse II voor dertig jaar, te rekenen vanaf 03 april 1990.

Artikel 3
Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan :
a. de aangever-exploitant
b. Het Bestuur van Leefmilieu AROL
c. de Gezondheidsinspecteur
d. het Provinciebestuur

Namens het Schepencollege,
De Secretaris,
(get.) J. MAES

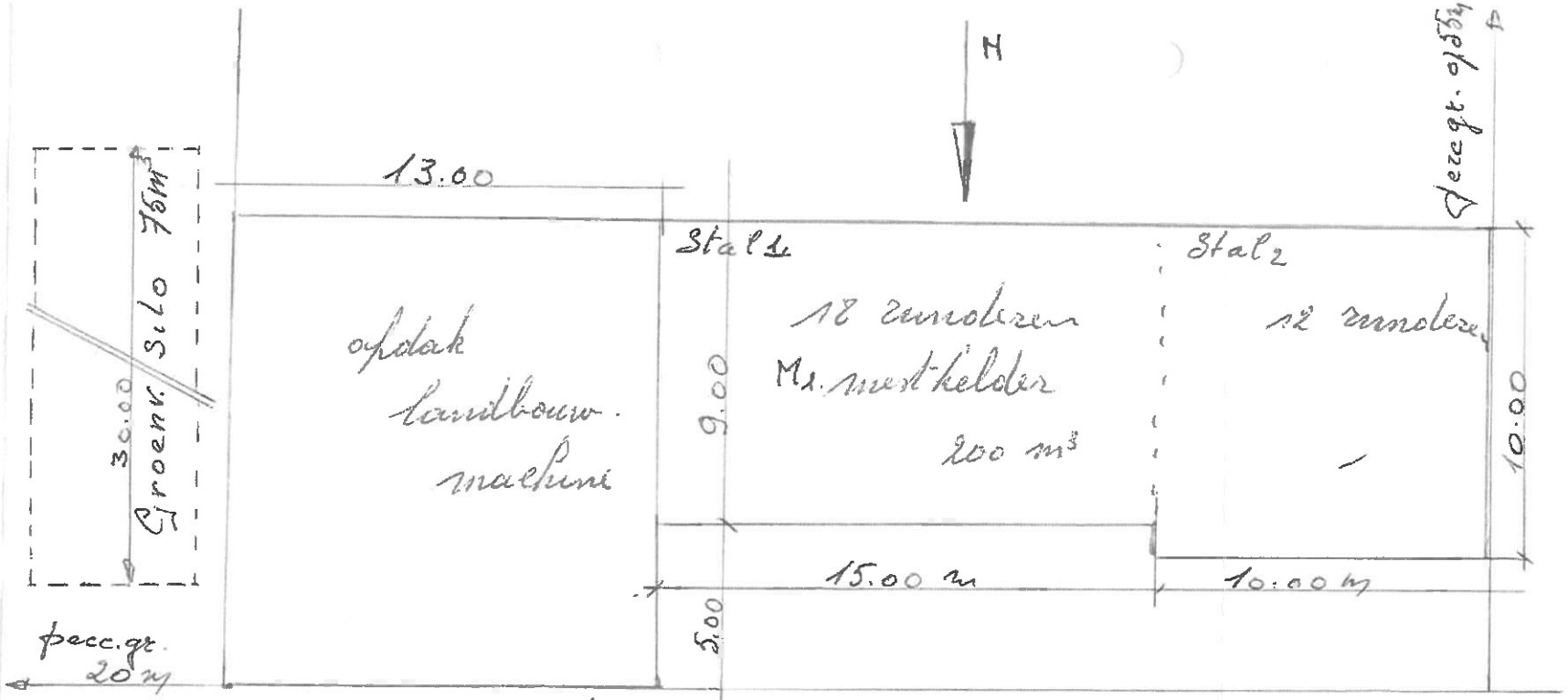
De Voorzitter,
(get.) L. WATHION

Voor eensluidend afschrift,
De Secretaris,

De Burgemeester,

J. MAES

L. WATHION



Sambertus straat "Rijzum"

Marinus Robijns - Jagard.

Sambertus straat 134

Hendrieden

Deel gelegen op Rijzum Sambertus Sfr. Sie A 93d en 90b

GEVISEERD DOOR HET SCHEPENCOLLEGE
IN ZITTING DD. 24 DEC. 1991
NAMENS HET COLLEGE

De Sekretaris
W. MAES

De Burgemeester,
L. WATHION