Vastgoedinformatie

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER			
Swevers Vastgoed		Datum	14/04/2021
Koolmijnlaan 38		U.Ref	Spoorwegstraat 162/1.1 Hasselt
3550 Heusden-Zolder		O.Ref	13621

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Hasselt
Adres:	Spoorwegstraat 162
Type onroerend goed:	OVERD.PARKING #
Kadastrale oppervlakte:	2729m²

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	HASSELT 6 AFD
Kadastrale sectie:	F
Kadastraal perceelnummer:	53S4



OVERZICHT PLANNEN

1. GEWESTPLAN	
Naam	origineel gewestplan Hasselt - Genk
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00019_00001

Datum goedkeuring	1979-04-03
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Algemeen
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00019_00010
Datum goedkeuring	2000-10-06
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woonuitbreidingsgebieden
Het perceel is gelegen in woonuitbreidingsgebieden
Het perceel is gelegen in woonuitbreidingsgebieden
Het gewestplan 'Hasselt-Genk' is via Geopunt raadpleegbaar.

2. RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (GEWESTELIJK)

Naam	Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk
Algemeen PlanId	RUP_02000_212_00209_00001
Datum goedkeuring	2014-06-20
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Bestemming 1	Gelegen binnen de afbakeningslijn maar niet binnen een deelgebied zodat de bestaande stedenbouwkundige voorschriften onverminderd van toepassing blijven

De RUP's zijn raadpleegbaar via https://www.hasselt.be/nl/gemeentelijke-ruimtelijke-plannen.

3. RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (PROVINCIAAL)
Niet van toepassing
De Provinciale RUP's zijn raadpleegbaar via http://www.limburg.be/prup.

4. RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (GEMEENTELIJK)
Niet van toepassing
De RUP's zijn raadpleegbaar via https://www.hasselt.be/nl/gemeentelijke-ruimtelijke-plannen.

5. BIJZONDER PLAN VAN AANLEG

Naam	22 quinto Boekstraat Spoorwegstraat
Algemeen PlanId	BPA_71022_224_00022_00005
Datum goedkeuring	2008-04-09
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Bestemming 1	Woonprojecten
Bestemming 2	Eengezinswoning
Bestemming 3	Woningen met (half)ondergronds parkeren
Bestemming 4	Meergezinswoning

De BPA's zijn raadpleegbaar via https://www.hasselt.be/nl/gemeentelijke-ruimtelijke-plannen.

6. BOUWVERORDENING

Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	1997-04-29
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

De verordeningen zijn hier raadpleegbaar.

7. STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

Naam	Verordening Woonkwaliteit
Algemeen PlanId	SVO_71022_233_00001_00001
Datum goedkeuring	2011-04-26
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2005-07-08
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Naam	Vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen
Algemeen PlanId	SVO_71022_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2007-09-18
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2009-06-05
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Naam	Behoud Gezinswoning
Algemeen PlanId	SVO_71022_233_00004_00001
Datum goedkeuring	2007-05-15
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	2013-07-05
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	2017-06-09
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

De verordeningen zijn hier raadpleegbaar.

8. ROOILIJNENPLAN

Naam	Spoorwegstraat
Algemeen PlanId	ROO_71022_243_00052_00001
Datum goedkeuring	1967-02-24
Processtap	Besluit tot goedkeuring

9. ONTEIGENINGSPLAN

Niet van toepassing

10. PLANBATEN

Niet van toepassing

11. PLANSCHADE

Niet van toepassing

12. KAPITAAL- OF GEBRUIKERSSCHADE

Niet van toepassing

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Woningen en/of gebouwen dewelke werden opgericht vóór de inwerkingtreding van de wet op de stedenbouw van 29 maart 1962 worden vergund geacht.

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Gemeentelijke dossiernummer: **1992/00130**

Onderwerp: Bouwen van kantoorgebouw

Datum aangetekende zending aanvraag	03/09/1991
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	19/03/1992
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd geweigerd.
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Gemeentelijke dossiernummer: **1992/00335**

Onderwerp: Bouwen van kantoren

Datum aangetekende zending aanvraag	03/06/1992
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	16/07/1992

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.
Gemeentelijke dossiernummer: **2008/00624/IS**
Onderwerp: Regularisatie: plaatsen van 2 publiciteitsborden

Datum aangetekende zending aanvraag	14/07/2008
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	11/12/2008
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.
Gemeentelijke dossiernummer: **2008/00596/IS**
Onderwerp: Project CEDERPARK: bouwen van 52 woningen, 19 appartementen, 1 duplexappartement, 1 studio en een ondergrondse parking en 29 autostaanplaatsen

Datum aangetekende zending aanvraag	02/07/2008
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	04/09/2008
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

B.14. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.
Gemeentelijke dossiernummer: **RO2015/0908/PL**
Onderwerp: Wijzigen van een eengezinswoning naar een eengezinswoning met kapsalon

Datum aangetekende zending aanvraag	04/06/2015
Dossier volledig?	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	04/06/2015
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	30/07/2015
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	14/08/2015
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk).
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouwmisdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

  Indien er geen melding is van een bouwovertreding betekent dit enkel dat er tot op vandaag geen overtreding(en) werd(en) vastgesteld en geverbaliseerd. Het is derhalve mogelijk dat de plaatselijke toestand niet overeenstemt met de vergunde toestand. Voor meer informatie omtrent bouwmisdrijven kunt u zich wenden tot de dienst handhaving, Limburgplein 1, 3500 Hasselt – handhaving@hasselt.be

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen. Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting: Dossiertype: **Aanvraag milieuvergunning** Dossiernummer: M-2085/2013 Onderwerp: melding van een elektriciteitscabine, transformator tot max. 1000 kVA Klasse: 3	**X**	
Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO) of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlarem I). **zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:**		**X**
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning.		**X**
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheerplan?		**X**
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied zo ja, dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:		**X**

Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing.		
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed? centraal gebied		
Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied.		**X**

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een ruilverkaveling		**X**
Voor informatie over de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten en de gemeentelijke inventaris van de leegstaande handelspanden kunt u contact opnemen met economie@hasselt.be.		
Het onroerend goed is opgenomen in:		
Het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen		**X**
Het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen zo ja sinds:		**X**
Voor meer informatie betreffende de inventaris verwaarloosde woningen en gebouwen, de inventaris ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen of het leegstandsregister kunt u zich wenden tot dienst Wonen, wonen@hasselt.be		
De Vlaamse Voorkooprechten verlopen digitaal via het e-voorkooploket (http://www.geopunt.be/kaart?Viewer=Recht_van_voorkoop-themabestand_app/index.html).		

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Beschermd monument, landschap, stadsgezicht Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- een beschermd monument		**X**
- gelegen in een overgangszone rond een monument		**X**
- gelegen in een beschermd landschap		**X**
- een beschermd stads- of dorpsgezicht		**X**
Inventaris van bouwkundig erfgoed Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed		**X**
Archeologische zone, ankerplaats, erfgoedlandschap Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- gelegen in een beschermde archeologische site		**X**
- gelegen in een beschermde archeologische zone		**X**
- gelegen in een ankerplaats		**X**
- gelegen in een erfgoedlandschap		**X**

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut: Zo ja volgende:		
- bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos		

- bouwvrije strook langs autosnelwegen (30m)		**X**
- publiekrechtelijke erfdienstbaarheden van doorgang en openbare gemeentepaden Het onroerend goed wordt mogelijks verzwaard door een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid of openbaar gemeentepad; meer bepaald [naam of nummer weg?]. De éxacte ligging van deze weg ten opzicht van het onroerend goed kan enkel in kaart gebracht worden door een afpaling van beëdigd landmeter. Voor bijkomende vragen kan steeds contact opgenomen worden met grondbeleid@hasselt.be	**X**	
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen (20m)		**X**
- plaatsing van elektriciteitsleidingen (10m)		**X**
- vervoer van gasachtige producten (10m)		**X**
- bouwverbod in de nabijheid van luchthavens		
- Waterlopen Vlaamse Hydrografische Atlas		**X**

Attesten en Vergunningen

In geval van eventuele verbouwingswerken dient een stedenbouwkundige vergunning bekomen te worden volgens de wettelijke bepalingen ter zake. Andere maatregelen, uitgezonderd wettelijke, waardoor beperkingen worden opgelegd aan de eigenaar zijn ons niet bekend.

Opmerkingen

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde en werd opgesteld aan de hand van de momenteel in ons bezit zijnde gegevens. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Het uittreksel uit het vergunningenregister en uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het plannenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister en in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Met vriendelijke groeten

Algemeen directeur
Koen Deconinck



Burgemeester
Steven Vandeput

