VERSLAG VAN HET CONTROLEBEZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE BIJ OVERDRACHT EIGENDOM A.R.E.I. Art..276bis

Onderzoek conform interne procedure 23 en werkvoorschrift E006

*Datum onderzoek	25/10/2019	Verslag N°	PV 2019-1395		
* Adres installatie	**Bovenstraat 25 , 3545 Zelem**				
* Eigenaar of DNG					
* Opdrachtgever					
* Installateur				BTW	/
* DNB	Fluvius	EAN Ref.			
* Teller N° Dag	58 337 934	Index dag	110 010.4 KWh	Index nacht	167 869.9 KWH
* Teller N° Nacht	/			Index nacht	/ KWH
* ID meettoestel	METREL type 3102	Contact	0475 / 383 359 - geert@hermans-brems.be		

1.- *KENMERKEN VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE*

Nominale spanning in Volt	Verspreidingsweerstand v.d. aardinrichting in Ω			Algemeen isolatieniveau RI in MΩ	Type aardelektrode	
230 / 400 V	2.4 Ohm			5 MOhm	Lus	
Automaat DNB	Nominale waarde in A – en type v. d. bescherming		v. d. aansluiting	Voedingskabel : type en Ø	Borden	Eind - stroombanen
25A – Teco 4P	40A/300mA/4P			EXVB 4 x 10 mm²	1	39
Begin der werken	***Funderingen***		Na	01/10/1981		
	Installatie		Na	01/10/1981		

2.- *CONTROLEBEZOEK conform het K.B. van 25/06/2008*

Het controlebezoek heeft tot doel de gelijkvormigheid van de elektrische installatie vast te stellen met:	
2.a.-	- de voorschriften van dit reglement (A.R.E.I.) die erop betrekking hebben, met uitzondering van art.278, voor het gedeelte waarvan de aanleg was aangevat voor 30 september 1981
2.b.-	- de voorschriften van artikel 1 tot 279 die erop betrekking hebben voor het gedeelte waarvan de aanleg was aangevat na 1 oktober 1981
Type van de lokalen	Wooneenheid (huis of appartement, andere) , huishoudelijke werkeenheid, gemeenschappelijke delen van de residentiële eenheid. – **HHI**
Installatie - detail beschrijving	Huishoudelijke of gelijkgestelde huishoudelijke elektrische laagspanningsinstallatie Zie schema's in bijlage..

3.- *VASTGESTELDE INBREUKEN OP DE ONDER PUNT 2 VERMELDE VOORSCHRIFTEN*

3.1-.	GEEN
3.2.-	
3.3.-	
3.4.-	
3.5.-	
3.6.-	
3.7.-	

4.- *BESLUIT*

1.- De elektrische installatie **voldoet** aan de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A.R.E.I.).
De volgende controle moet worden uitgevoerd binnen de door de van kracht zijnde reglementaire voorgeschreven termijn uiterlijk 25 jaar na datum van het verslag alsook voor de ingebruikname van elke belangrijke wijziging of beduidende uitbreiding voor deze datum.
De ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting geplaatst bij het begin van de installatie werden ontoegankelijk gemaakt door verzegeling. - Het (de) ééndraadschema (s) werd (en) geviseerd .

De inspecteur
VAES PETER - PV

Vr. De directeur,

5.-UITGEVOERDE CONTROLES

Onderzoek conform interne **procedure 23** en werkinstructie **E006** op basis van de onder punt 2 vermelde voorschriften bij het uitvoeren van het controlebezoek van huishoudelijke elektrische installaties	
5.- a	Controle op conformiteit van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de voorgelegde schema's.
5.- b	Controle van de staat (vastleggingen, beschadigingen….) van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel en in het bijzonder , wat betreft de schakelaars, de stopcontacten, de aansluitingen in de verdeelkasten en verbindingsdozen
5.- c	Controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking
5.- d	Controle van de werking van differentieelstroominrichtingen via eigen testinrichting
5.- e	Controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom van minimaal 2,5 maal de gevoeligheid van het apparaat.
5.- f	De controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd – en bijkomende equipotentiale verbindingen) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontacten en van de vast opgestelde of verplaatsbare elektrische toestellen met vaste standplaats van klasse I
5.- g	Visuele controle van vast of vast opgesteld elektrisch materieel .dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen
5.- h	Visuele controle van verplaatsbaar elektrisch materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen
Behoudens inbreuken, wordt de overeenstemming bevestigd tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsnede van de geplaatste geleiders in de respectievelijke eindstroombanen die ze beschermen.	
6.- PLICHTEN VAN DE VERKOPERS EN KOPERS - K.B. VAN 25/06/2008 IN VOEGE VANAF 01/07/2008	
6.- a	Art.- 4: dit besluit is van toepassing op: 1°- verkopen uit de hand waarvan de onderhandse verkoopsovereenkomst wordt gesloten na inwerkingtreding van dit besluit. 2°- openbare verkopen waarvan de verkoopsvoorwaarden worden opgesteld na inwerkingtreding van dit besluit en op voorwaarde dat de eerste zitdag minstens één maand na de inwerkingtreding van dit besluit plaats vond.
6.- b	**Artikel 276 bis.02 van het A.R.E.I.** a.- Verplichtingen: Bij de verkoop van een wooneenheid als bedoeld in art.276bis.01 is de verkoper verplicht: - een controlebezoek van de elektrische installatie te laten uitvoeren; - de datum van het proces-verbaal van het controlebezoek en het feit van de overhandiging van dit proces-verbaal in de authentieke akte te doen vermelden. - indien de verkoper en koper overeenkomen dat het controlebezoek van de elektrische installatie overbodig en nutteloos is omdat de koper het gebouw gaat afbreken of de elektrische installatie volledig gaat renoveren is de verkoper verplicht dit akkoord in de authentieke akte te doen vermelden. - De verkoper is verplicht in de authentieke akte te doen vermelden dat de koper de Algemene Directie Energie, afdeling Infrastructuur schriftelijk moet informeren van de afbraak van het gebouw of van de volledige renovatie van de elektrische installatie. Deze laatste maakt aan de koper een dossiernummer over en verzoekt hem haar een proces-verbaal van controle toe te zenden van zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen. - In het geval van onmogelijkheid om de controle te laten uitvoeren bij een door gerechtelijke beslissing bevolen verkoop is diegene die de verkoop vordert verplicht in de authentieke akte of in het proces-verbaal van openbare toewijzing de afwezigheid te doen vermelden van het controlebezoek van de elektrische installatie en het belang van de koper om tot deze controle te laten overgaan. - In het geval van een controlebezoek met een negatief proces-verbaal als gevolg, is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mede te delen aan het erkend- organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd. - Na deze melding heeft de koper de vrije keuze om een erkend organisme aan te stellen voor een nieuw controlebezoek om na te gaan of na de afloop van een termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de overtredingen verdwenen zijn. - Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste proces-verbaal van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.
6.- c	**Kopieën** : Onderhavig verslag mag uitsluitend in zijn geheel gereproduceerd worden na toestemming van de opdrachtgever en A"S"C

Nota : Onderhavig verslag mag uitsluitend gebruikt worden voor de doelstellingen waarvoor het werd opgemaakt d.w.z. **overdracht eigendom** en voor geen enkel ander doel (bv. verzwaring van de aansluiting of andere verplichte controle 's).