VG2020/0732

VASTGOEDINFORMATIE

algemeen directeur
Luc Vrijdaghs

burgemeester
Thomas Vints

A. DOSSIERNUMMER

VG2020/0732

B. IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

MARC SWEVERS IMMOBILIËN, Koolmijnlaan 38, 3550 Heusden-Zolder

Referentie: /

C. GEWENSTE INFORMATIE

- Uittreksel uit het plannenregister: **Ja**
- Uittreksel uit het vergunningenregister: **Ja**
- Stedenbouwkundige inlichtingen (vragenlijst/notarisbrief): **Ja**

D. LIGGING VAN HET TERREIN

Administratieve ligging:
Hoefbladstraat 63 , 3583 Beringen

Kadastrale ligging:
Afdeling 02, sectie B, nummer 249C
Afdeling 02, sectie B, nummer 248C

E. DATUM VAN OPMAAK

7 september 2020

De stedenbouwkundige inlichtingen zijn één jaar geldig vanaf deze datum.

Bijlage kadastraal plan



1:1500

UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER (VG2020/0732)

A. LIGGING VAN HET TERREIN (VG2020/0732)

Kadastrale afdeling:	BERINGEN 2 AFD/PAAL 1 AFD/
Sectie:	B
Perceelnummer:	71049_B_0248_C_000_00
Ligging:	HOEFBLADSTRAAT 63

A. LIGGING VAN HET TERREIN (VG2020/0732)

Kadastrale afdeling:	BERINGEN 2 AFD/PAAL 1 AFD/
Sectie:	B
Perceelnummer:	71049_B_0249_C_000_00
Ligging:	PURMANSVELD

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE (VG2020/0732)

GEWESTPLAN (VG2020/0732)

Naam	GEWESTPLAN HASSELT-GENK
Plan_Id	2.22_19_1
Datum goedkeuring	1979-04-03
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

De percelen zijn gelegen in woongebied.

Het perceel is gelegen in woongebieden

BOUWVERORDENING (VG2020/0732)

Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Plan_Id	2.31_3_1
Datum goedkeuring	1997-04-29
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING (NIEUW DECREET!) (VG2020/0732)

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Plan_Id	2.33_3_1
Datum goedkeuring	2009-06-05
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Plan_Id	2.33_2_1
Datum goedkeuring	2005-07-08
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Plan_Id	2.33_1_1
Datum goedkeuring	2013-07-05
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Plan_Id	2.33_5_1
Datum goedkeuring	2017-06-09
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

ROOILIJNPLAN ANDER (VG2020/0732)

Naam	rooilijn Hoefbladstraat
Plan_Id	2.45_42_1
Datum goedkeuring	1959-10-07
Processtap	

OPMERKINGEN (VG2020/0732)

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

VG2020/0732

UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Administratieve ligging:
Hoefbladstraat 63 , 3583 Beringen

Kadastrale ligging:
Afdeling 02, sectie B, nummer 249C
Afdeling 02, sectie B, nummer 248C

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

VERKAVELINGEN (VG2020/0732)

/

STEDENBOUWKUNDIGE- EN OMGEVINGSAANVRAGEN (*) (VG2020/0732)

Dossiernummer: 1964/00068/2 Onderwerp: bouwen van een woonhuis	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	**3 november 1964**
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	**Vergund**

Dossiernummer: 1965/00105/2 Onderwerp: bouwen van een pluimveehok	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	**15 oktober 1965**
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	**Vergund**

(*) Artikel 4.2.14: vermoeden van vergunning

§1. Bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden vóór 22 april 1962, worden voor de toepassing van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, te allen tijde geacht te zijn vergund.

§2. Bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden in de periode vanaf 22 april 1962 tot de eerste inwerkingtreding van het gewestplan waarbinnen zij gelegen zijn, worden voor de toepassing van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, geacht te zijn vergund, tenzij het vergund karakter wordt tegengesproken middels een proces – verbaal of een niet anoniem bezwaarschrift, telkens opgesteld binnen een termijn van vijf jaar na het optrekken of plaatsen van de constructie.

Het tegenbewijs, vermeld in het eerste lid, kan niet meer worden geleverd eens de constructie één jaar als vergund geacht opgenomen is in het vergunningenregister. 1 september 2009 geldt als eerste mogelijke startdatum voor deze termijn van één jaar. Deze regeling geldt niet indien de constructie gelegen is in een ruimtelijk kwetsbaar gebied.

§3. Indien met betrekking tot een vergund geachte constructie handelingen zijn verricht die niet aan de voorwaarden van §1 en §2, eerste lid, voldoen, worden deze handelingen niet door de vermoedens, vermeld in dit artikel, gedekt.

§4. Dit artikel heeft nimmer voor gevolg dat teruggekomen wordt op in kracht van gewijsde gegane rechterlijke beslissingen die het vergund karakter van een constructie tegenspreken.

MILIEU- EN OMGEVINGSAANVRAGEN(VG2020/0732)

/

STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN (VG2020/0732)

/

PLANOLOGISCHE ATTESTEN (VG2020/0732)

/

BOUWMISDRIJVEN (VG2020/0732)

/

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

ALGEMEEN INLICHTINGENFORMULIER
VASTGOEDINFORMATIE (VG2020/0732)

LIGGING VAN HET TERREIN (VG2020/0732)

Administratieve ligging:
Hoefbladstraat 63 , 3583 Beringen

Kadastrale ligging:
Afdeling 02, sectie B, nummer 249C
Afdeling 02, sectie B, nummer 248C

BELANGRIJKE BEPALINGEN (VG2020/0732)

Op 16 oktober 2006 werd het vergunningenregister van onze stad goedgekeurd.
Het plannenregister van onze stad werd goedgekeurd op 6 november 2007.

Aangezien de stad over een goedgekeurd plannen - en vergunningenregister beschikt, komen onderdelen van het inlichtingenformulier - minstens ten dele - te vervallen.
Informatie over de onderdelen aangeduid met een (*) zijn terug te vinden op de uittreksels uit het plannen - en vergunningenregister.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het stadsbestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

1. RUIMTELIJKE ORDENING (VG2020/0732)	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
Het gewestplan Hasselt - Genk van 3 april 1979 (*)		
Het oorspronkelijke gewestplan werd gewijzigd voor het onroerend goed (*)		
Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar		**X**
Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld		**X**
Een algemeen plan van aanleg (*)		
Een bijzonder plan van aanleg (*)		
Een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (*)		
> Ligt dit perceel binnen een zone waarop het voorkooprecht van toepassing is (*)		
Een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (*)		
Een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (*)		
Het onroerend goed is begrepen in een:		
Niet - vervallen verkaveling (*)		
Deze verkaveling is gewijzigd (*)		
Onteigeningsplan		**X**
> Datum:		
> Het onteigeningsplan maakt deel uit van een bijzonder plan van aanleg		
> Het onteigeningsplan maakt deel uit van een GRUP		
Gemeentelijke (stedenbouwkundige-, bouw- of verkavelingsverordening) (*)		
Provinciale stedenbouwkundige verordening (*)		

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening (*)		
Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het decreet complexe projecten		**X**
Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijn, ingevolge:		
Een rooilijnplan (zie bijlage)	**X**	
> Datum: KB 7 10 1959		
> Het rooilijnplan maakt deel uit van een bijzonder plan van aanleg		**X**
> Het rooilijnplan maakt deel uit van een GRUP		**X**
Overzicht vergunningen		
Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouw-, verkavelings- of stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen afgeleverd (*)		
Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld (*)		
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven		**X**

2. MILIEU EN NATUUR (VG2020/0732)	**JA**	**NEE**
Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO) * zie in bijlage het recentste bodemattest ter info. Mogelijk asbest aanwezig, gebruikt als bouwmaterialen tussen 1940 en 1998.		**X**
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen (*) (1) (1) Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalwaterverwerking, grondwaterwinning, ...		**X**
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (2) (2) Hetzelfde geldt voor niet - vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatie, afvalwaterlozing, afvalwaterverwerking, grondwaterwinning, ...		**X**
Het onroerend goed is gelegen in een vogelrichtlijngebied		**X**
Het onroerend goed is gelegen in een habitatrichtlijngebied		**X**
Opgenomen in een bosbeheersplan (voor privé - eigendom: bos en groen)		**X**
Het onroerend goed is gelegen in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)		**X**
Het onroerend goed is gelegen in een Vlaams natuurreservaat		**X**
Het onroerend goed is gelegen in een erkend natuurreservaat		**X**
Het onroerend goed is gelegen in erkende en Vlaamse natuurreservaten visiegebieden		**X**
Het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA of RUP		**X**
Het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		**X**
Het onroerend goed bevindt zich in de zuiveringszone: Centraal gebied		
Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		**X**
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone voor overstromingen		**X**
- Andere:		**X**

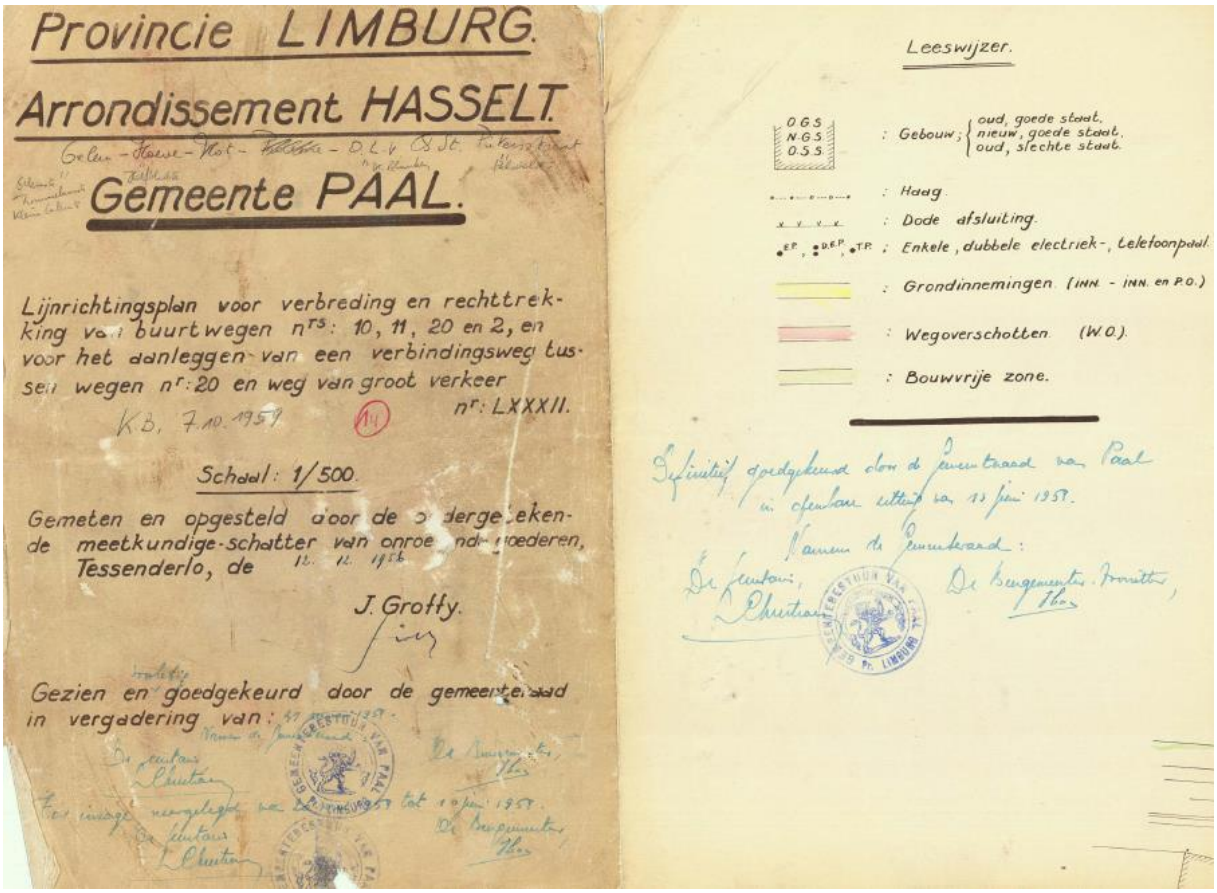
3. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE (VG2020/0732)	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
Een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	-	-
Een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	-	-
Bijzondere verkoopsvoorwaarden		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
De gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
De gewestelijke inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen *(inventaris wordt beheerd door wonen Vlaanderen)*		
Het gemeentelijk leegstandsregister		X
Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode (info en/of attest kan aangevraagd worden voor een bestaande woning bij de dienst wonen)		

4. BESCHERMD OF WAARDEVOL ONROEREND ERFGOED (VG2020/0732)	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen in de Inventaris Onroerend Erfgoed Vlaanderen:		
- Beschermd cultuurhistorisch landschap		X
- Beschermd monument		X
- Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek		X
- Beschermde archeologische site		X
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed		X
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed relicten		X
- Vastgestelde archeologische zone		X
Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen in:		
- Gelegen in historische tuinen en parken		X
- Gelegen in een relictzone (zie bijlage)	X	
- Andere:		X

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT (VG2020/0732)	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
- (Ondergrondse inneming voor) plaatsen van elektriciteitsleidingen, vervoer van gasachtige producten, aanleg van afvalwatercollector, andere ...		X
- Bouwvrije strook langs autosnelweg		X
- Ligging naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
- Ligging langs waterlopen van 2de en 3de categorie		X
- Erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken (5 meter vanaf de oever)		X
- Gemeentewegen en jaagpaden		X
- Andere:		X

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN (VG2020/0732)	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:		
- Belasting op waterleiding (indien het perceel of het pand als bestemming aangewend wordt voor meerdere woonentiteiten of meerdere bouwkavels dan reeds vergund)		**X**
- Belasting op leegstaande woningen en/of gebouwen		**X**
- Belasting op tweede verblijven (indien de bewoner er niet gedomicilieerd is)	**X**	
- Belasting op logeerhuizen of verblijfsbelasting		**X**
- Belasting op onderbenutte bedrijfskavels		**X**
- Belasting op onbebouwde bouwgronden en bouwkavels		**X**
- Dienstenbelasting bedrijven		**X**
- Belasting op het beheer van huishoudelijke afvalstoffen	**X**	
- Andere:		**X**

Rooilijnplan KB 7 10 1959



Provincie LIMBURG.

Arrondissement HASSELT.

Gemeente PAAL.

Lijnrichtingsplan voor verbreding en rechttrekking van buurtwegen nrs: 10, 11, 20 en 2, en voor het aanleggen van een verbindingsweg tussen wegen nr: 20 en weg van groot verkeer nr: LXXXII.

K.B. 7.10.1959

Schaal: 1/500.

Gemeten en opgesteld door de ondergetekende meetkundige-schatter van onroerende goederen, Tessenderlo, de 12. 12. 1958

J. Groffy.

Gezien en goedgekeurd door de gemeenteraad in vergadering van:

Leeswijzer.

O.G.S. N.G.S. O.S.S. : Gebouw; { oud, goede staat. nieuw, goede staat. oud, slechte staat.

: Haag.

: Dode afsluiting.

E.P., D.E.P., T.P. : Enkele, dubbele electriek-, Telefoonpaal.

: Grondinnemingen (INN. - INN. en P.O.)

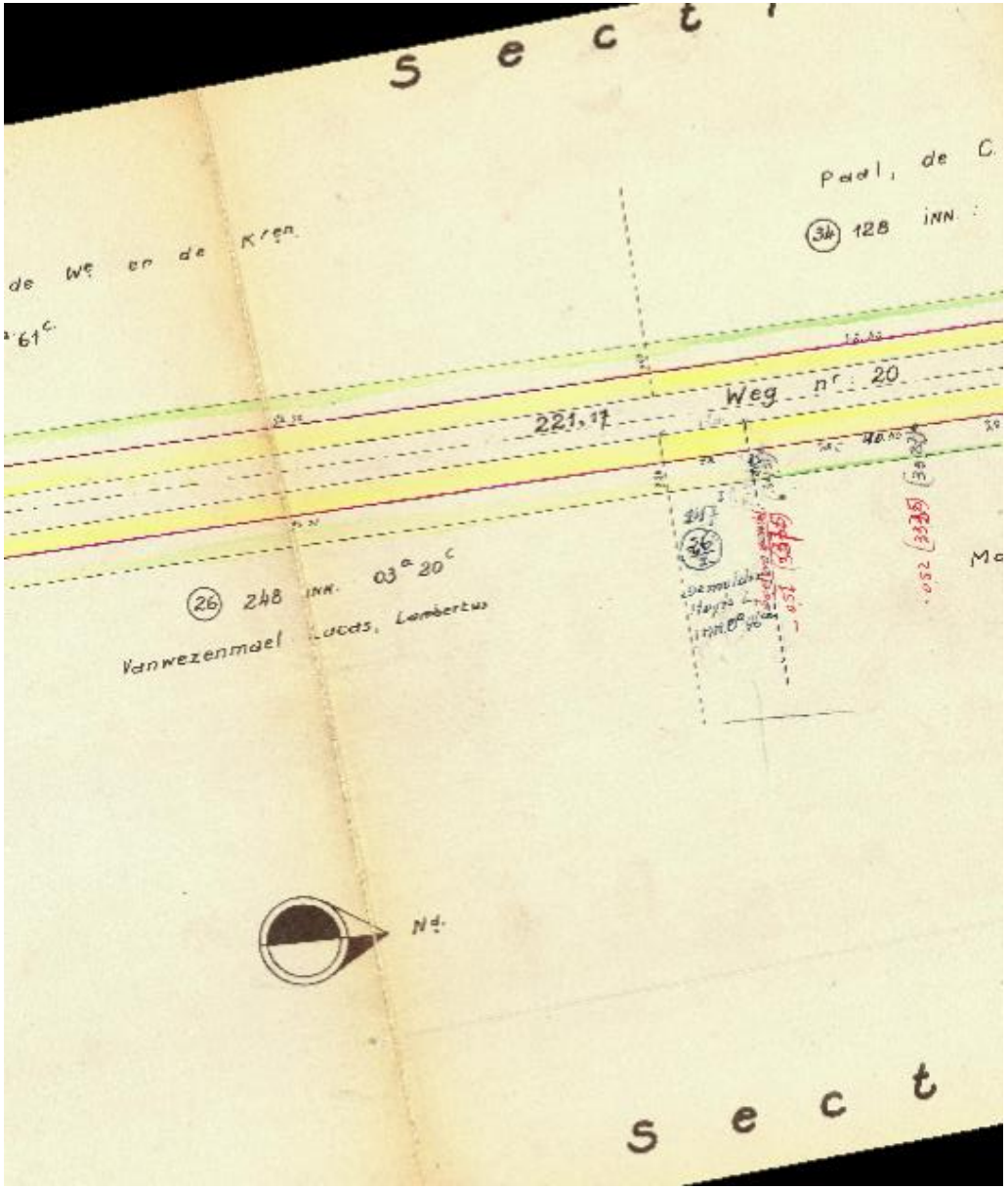
: Wegoverschotten (W.O.)

: Bouwvrije zone.

Definitief goedgekeurd door de Gemeenteraad van Paal in openbare zitting van 15 juni 1959.

Namens de Gemeenteraad:

De Secretaris, De Burgemeester, Schepen,


Sect
de We en de Kren.
61c.
Paal, de C.
34 128 INN.
Weg nr. 20
221,17
26 248 INK. 03a 20c
Vanwezenmael Lucas, Lambertus
Nd.
Sect

BODEMATTEST

uw bericht van	26.08.2020	**afdeling**	Bodembeheer
uw kenmerk	Hoefbladstraat 63 Paal	**contactpersoon**	Infolijn 015/284 458
bijlagen	-	**ons kenmerk**	20200498194
Mechelen	26.08.2020	**aanvraagnummer**	20200496761
dossiernummer			

Specimen

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2020
afdeling : 71049 BERINGEN 2 AFD/PAAL 1 AFD/
straat + nr. : Hoefbladstraat 63
sectie : B
nummer : 0248/00C000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

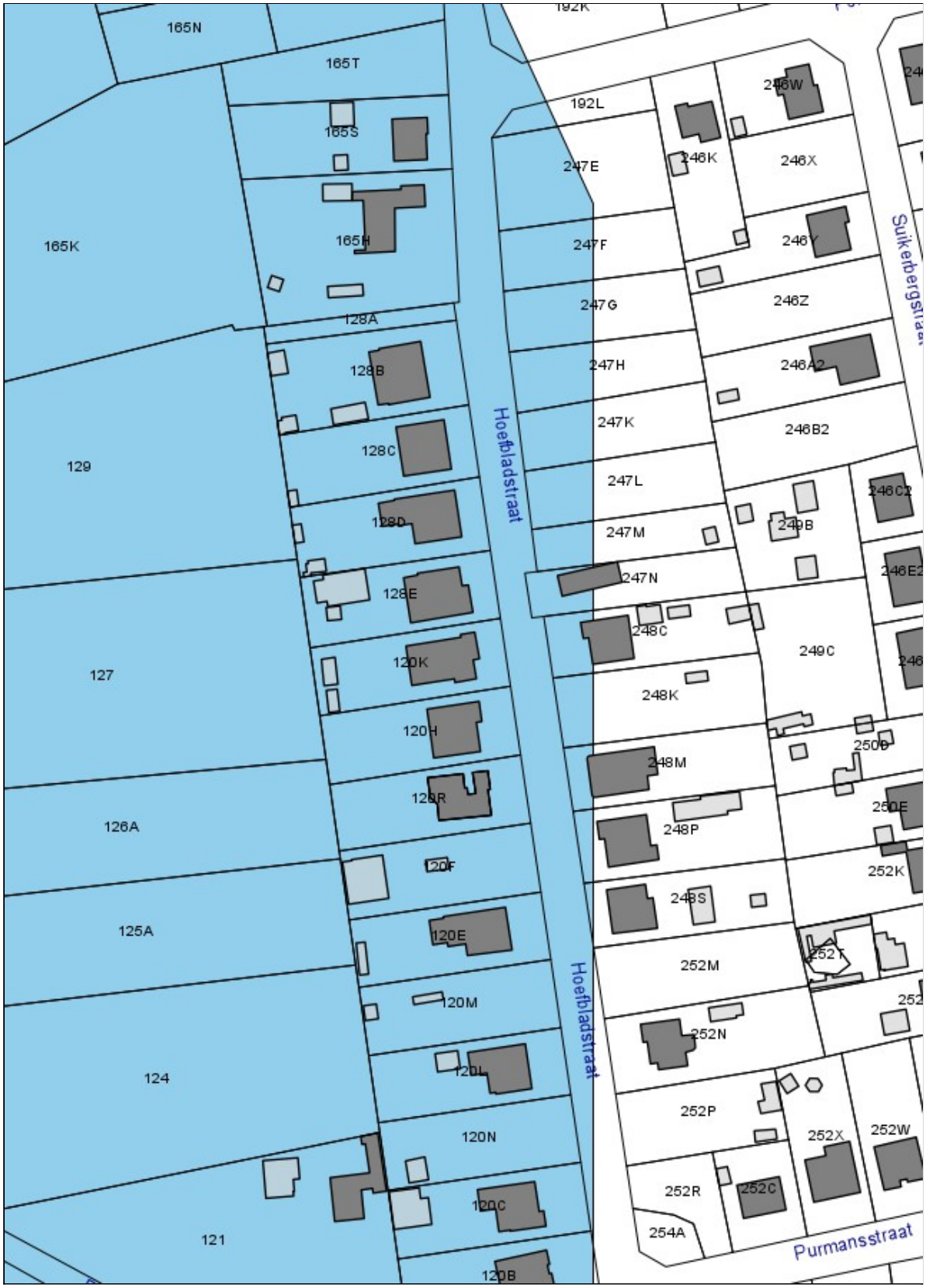
1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 26.08.2020

Ann Cuyckens
afdelingshoofd

Specimen

Bijlage relictzone



1:1500