VG2020/0857

VASTGOEDINFORMATIE

algemeen directeur
Luc Vrijdaghs

burgemeester
Thomas Vints

A. DOSSIERNUMMER

VG2020/0857

B. IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

MARC SWEVERS IMMOBILIËN, Koolmijnlaan 38, 3550 Heusden-Zolder

Referentie: /

C. GEWENSTE INFORMATIE

- Uittreksel uit het plannenregister: **Ja**
- Uittreksel uit het vergunningenregister: **Ja**
- Stedenbouwkundige inlichtingen (vragenlijst/notarisbrief): **Ja**

D. LIGGING VAN HET TERREIN

Administratieve ligging:
Heerbaan 226 bus 1, 3582 Beringen

Kadastrale ligging:
Afdeling 04, sectie D, nummer 298B

E. DATUM VAN OPMAAK

5 oktober 2020

De stedenbouwkundige inlichtingen zijn één jaar geldig vanaf deze datum.

Bijlage kadastraal plan



UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER (VG2020/0857)

A. LIGGING VAN HET TERREIN (VG2020/0857)

Kadastrale afdeling:	BERINGEN 4 AFD/KOERSEL 2 AFD/
Sectie:	D
Perceelnummer:	71522_D_0298_B_000_00
Ligging:	HEERBAAN 226

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE (VG2020/0857)

GEWESTPLAN (VG2020/0857)

Naam	GEWESTPLAN HASSELT-GENK
Plan_Id	2.22_19_1
Datum goedkeuring	1979-04-03
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebied.

BOUWVERORDENING (VG2020/0857)

Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Plan_Id	2.31_3_1
Datum goedkeuring	1997-04-29
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING (NIEUW DECREET!) (VG2020/0857)

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Plan_Id	2.33_3_1
Datum goedkeuring	2009-06-05
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Plan_Id	2.33_2_1
Datum goedkeuring	2005-07-08
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Plan_Id	2.33_1_1
Datum goedkeuring	2013-07-05

Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Plan_Id	2.33_5_1
Datum goedkeuring	2017-06-09
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

OPMERKINGEN (VG2020/0857)

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

VG2020/0857

UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Administratieve ligging:
Heerbaan 226 bus 1 , 3582 Beringen

Kadastrale ligging:
Afdeling 04, sectie D, nummer 298B

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

VERKAVELINGEN (VG2020/0857)

Dossiernummer: 3582-V1964/00012 Onderwerp: verkavelen van grond	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	15 juli 1964
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund
Is de vergunning vervallen?	Ja
Datum van het verval van de vergunning	3 februari 2005
Motivering van het verval of niet verval	**Vervallen**

Dossiernummer: V2006/00041 (lot 1) Onderwerp: verkavelen van grond	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	12 juli 2007
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	**Vergund**
Motivering van het verval of niet verval	**Niet vervallen**

STEDENBOUWKUNDIGE- EN OMGEVINGSAANVRAGEN (*) (VG2020/0857)

Dossiernummer: 2009/00109 Onderwerp: bouwen van 4 appartementen (2 gelijkvloers en 2 bovenliggende duplex-appartementen met dakterras) met 2 losstaande dubbele garages tegen linker en rechter perceelsgrens en ontbossen van perceel	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	11 juni 2009
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	**Vergund met voorwaarden**

(*) Artikel 4.2.14: vermoeden van vergunning

§1. Bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden vóór 22 april 1962, worden voor de toepassing van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, te allen tijde geacht te zijn vergund.

§2. Bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden in de periode vanaf 22 april 1962 tot de eerste inwerkingtreding van het gewestplan waarbinnen zij gelegen zijn, worden voor de toepassing van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, geacht te zijn vergund, tenzij het vergund karakter wordt tegengesproken middels een proces – verbaal of een niet anoniem bezwaarschrift, telkens opgesteld binnen een termijn van vijf jaar na het optrekken of plaatsen van de constructie.

Het tegenbewijs, vermeld in het eerste lid, kan niet meer worden geleverd eens de constructie één jaar als vergund geacht opgenomen is in het vergunningenregister. 1 september 2009 geldt als eerste mogelijke startdatum voor deze termijn van één jaar. Deze regeling geldt niet indien de constructie gelegen is in een ruimtelijk kwetsbaar gebied.

§3. Indien met betrekking tot een vergund geachte constructie handelingen zijn verricht die niet aan de voorwaarden van §1 en §2, eerste lid, voldoen, worden deze handelingen niet door de vermoedens, vermeld in dit artikel, gedekt.

§4. Dit artikel heeft nimmer voor gevolg dat teruggekomen wordt op in kracht van gewijsde gegane rechterlijke beslissingen die het vergund karakter van een constructie tegenspreken.

MILIEU- EN OMGEVINGSAANVRAGEN(VG2020/0857)

/

STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN (VG2020/0857)

/

PLANOLOGISCHE ATTESTEN (VG2020/0857)

/

BOUWMISDRIJVEN (VG2020/0857)

/

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

ALGEMEEN INLICHTINGENFORMULIER
VASTGOEDINFORMATIE (VG2020/0857)

LIGGING VAN HET TERREIN (VG2020/0857)

Administratieve ligging:
Heerbaan 226 bus 1, 3582 Beringen

Kadastrale ligging:
Afdeling 04, sectie D, nummer 298B

BELANGRIJKE BEPALINGEN (VG2020/0857)

Op 16 oktober 2006 werd het vergunningenregister van onze stad goedgekeurd.
Het plannenregister van onze stad werd goedgekeurd op 6 november 2007.

Aangezien de stad over een goedgekeurd plannen - en vergunningenregister beschikt, komen onderdelen van het inlichtingenformulier - minstens ten dele - te vervallen.
Informatie over de onderdelen aangeduid met een (*) zijn terug te vinden op de uittreksels uit het plannen - en vergunningenregister.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het stadsbestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

1. RUIMTELIJKE ORDENING (VG2020/0857)	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
Het gewestplan Hasselt - Genk van 3 april 1979 (*)		
Het oorspronkelijke gewestplan werd gewijzigd voor het onroerend goed (*)		
Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar		**X**
Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld		**X**
Een algemeen plan van aanleg (*)		
Een bijzonder plan van aanleg (*)		
Een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (*)		
> Ligt dit perceel binnen een zone waarop het voorkooprecht van toepassing is (*)		
Een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (*)		
Een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (*)		
Het onroerend goed is begrepen in een:		
Niet - vervallen verkaveling (*)		
Deze verkaveling is gewijzigd (*)		
Onteigeningsplan		**X**
> Datum:		
> Het onteigeningsplan maakt deel uit van een bijzonder plan van aanleg		
> Het onteigeningsplan maakt deel uit van een GRUP		
Gemeentelijke (stedenbouwkundige-, bouw- of verkavelingsverordening) (*)		
Provinciale stedenbouwkundige verordening (*)		
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening (*)		

Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het decreet complexe projecten		**X**
Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijn, ingevolge:		
Een rooilijnplan		**X**
> Datum:		
> Het rooilijnplan maakt deel uit van een bijzonder plan van aanleg		
> Het rooilijnplan maakt deel uit van een GRUP		
Overzicht vergunningen		
Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouw-, verkavelings- of stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen afgeleverd (*)		
Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld (*)		
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven		**X**

2. MILIEU EN NATUUR (VG2020/0857)	**JA**	**NEE**
Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO) * zie in bijlage het recentste bodemattest ter info.		**X**
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen (*) (1) (1) Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalwaterverwerking, grondwaterwinning, ...		**X**
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (2) (2) Hetzelfde geldt voor niet - vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatie, afvalwaterlozing, afvalwaterverwerking, grondwaterwinning, ...		**X**
Het onroerend goed is gelegen in een vogelrichtlijngebied		**X**
Het onroerend goed is gelegen in een habitatrichtlijngebied		**X**
Opgenomen in een bosbeheersplan (voor privé - eigendom: bos en groen)		**X**
Het onroerend goed is gelegen in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)		**X**
Het onroerend goed is gelegen in een Vlaams natuurreservaat		**X**
Het onroerend goed is gelegen in een erkend natuurreservaat		**X**
Het onroerend goed is gelegen in erkende en Vlaamse natuurreservaten visiegebieden		**X**
Het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA of RUP		**X**
Het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		**X**
Het onroerend goed bevindt zich in de zuiveringszone: Centraal gebied		
Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		**X**
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone voor overstromingen		**X**
- Andere:		**X**

3. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE (VG2020/0857)	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
Een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	-	-
Een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	-	-
Bijzondere verkoopsvoorwaarden		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
De gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
De gewestelijke inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen *(inventaris wordt beheerd door wonen Vlaanderen)*		
Het gemeentelijk leegstandsregister		X
Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode (info en/of attest kan aangevraagd worden voor een bestaande woning bij de dienst wonen)		

4. BESCHERMD OF WAARDEVOL ONROEREND ERFGOED (VG2020/0857)	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen in de Inventaris Onroerend Erfgoed Vlaanderen:		
- Beschermd cultuurhistorisch landschap		X
- Beschermd monument		X
- Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek		X
- Beschermde archeologische site		X
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed		X
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed relicten		X
- Vastgestelde archeologische zone		X
Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen in:		
- Gelegen in historische tuinen en parken		X
- Gelegen in een relictzone		X
- Andere:		X

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT (VG2020/0857)	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
- (Ondergrondse inneming voor) plaatsen van elektriciteitsleidingen, vervoer van gasachtige producten, aanleg van afvalwatercollector, andere ...		X
- Bouwvrije strook langs autosnelweg		X
- Ligging naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
- Ligging langs waterlopen van 2de en 3de categorie		X
- Erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken (5 meter vanaf de oever)		X
- Gemeentewegen en jaagpaden		X
- Andere:		X

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN (VG2020/0857)	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:		
- Belasting op waterleiding (indien het perceel of het pand als bestemming aangewend wordt voor meerdere woonentiteiten of meerdere bouwkavels dan reeds vergund)		**X**
- Belasting op leegstaande woningen en/of gebouwen		**X**
- Belasting op tweede verblijven (indien de bewoner er niet gedomicilieerd is)	**X**	
- Belasting op logeerhuizen of verblijfsbelasting		**X**
- Belasting op onderbenutte bedrijfskavels		**X**
- Belasting op onbebouwde bouwgronden en bouwkavels		**X**
- Dienstenbelasting bedrijven		**X**
- Belasting op het beheer van huishoudelijke afvalstoffen	**X**	
- Andere:		**X**

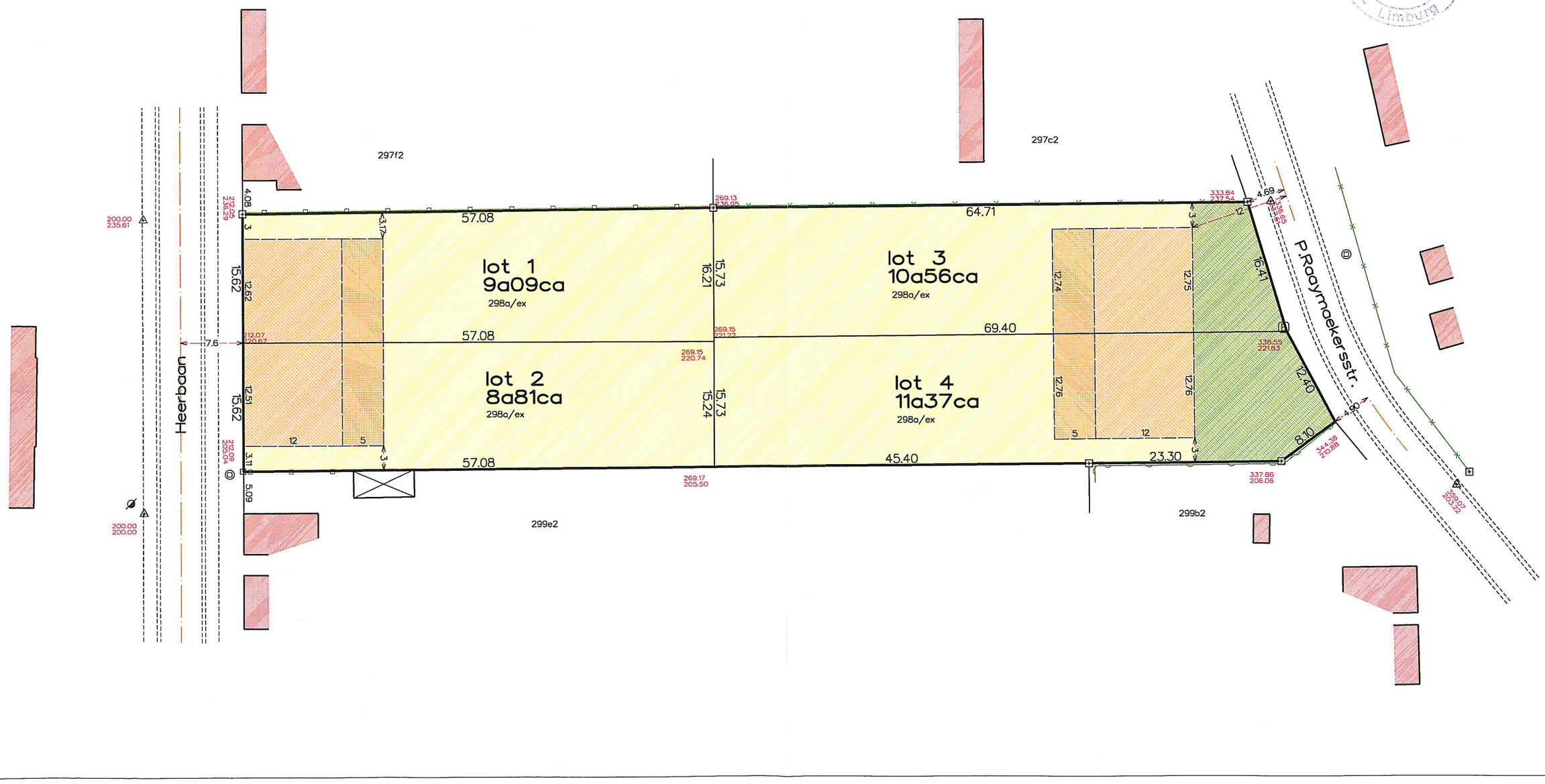
gemeente Beringen
afdeling 4 Koersel
scetie D
"de heerebaen"
perceel 298a
opp= 39a82ca

eigendom Meurice–Droogmans

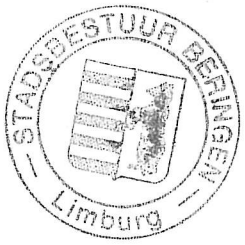
schaal 1/500	
gemeten en plan opgesteld door de ondergetekende gezworen landmeter–expert Johan Caerts Pol Michels	
verkaveling Meurice–Droogmans 5	
datum 15.06.2006	

S.t.W.
studiebureau bvba
braamstraat 9
3581 beverlo
tel. 011/34.46.31
fax. 011/34.39.12
johan.caerts@skynet.be

Gezien en goedgekeurd door het college van Beringen mits de voorschriften van de vergunning en bijlagen gevolgd worden, in zitting van
12 juli 2007
Luc Vrijdaghs secretaris
Marcel Mondelaers burgemeester



VERKAVELINGSVOORSCHRIFTEN
Dossier nr : ...
Gemeente : Beringen
Aanvrager : studiebureau StW
Aantal kavels: 4



1. ALGEMENE BEPALINGEN.

1.1. Ruimtelijke uitgangspunten

1.1.1. De voorgestelde werken moeten optimaal **geïntegreerd worden in hun ruimtelijke omgeving**. Dit houdt in dat zij inzake dichtheid, terreinbezetting, inplanting, terreinaanleg, vormgeving en materiaalkeuze een harmonisch geheel moeten vormen met de karakteristieke landschappelijke en ruimtelijke context.
1.1.2. Om een zo groot mogelijke oppervlakte ruimtelijk te laten aansluiten bij de open ruimte of om ze vrij te houden voor efficiënt grondbeleid, moeten de diverse constructie **zoveel mogelijk aan de straatzijde worden ingeplant**. Hierdoor kan ook de eigen kavel maximaal benut worden als tuin.
Binnen de bouwstrook streeft men naar een optimale benutting van de ruimte, waarbij een minimale oppervlakte wordt ingenomen voor de bebouwing en voor de verhardingen en waarbij uitgegaan wordt van bestaand reliëf, aanwezige plantengroei, oriëntatie, enz.

1.2. Architecturale uitgangspunten

1.2.1. De architecturale uitwerking moet op een eigentijdse, kwaliteitsvolle manier de ruimtelijke integratie realiseren
Zo moeten inplanting, vormgeving, maatvoering, materiaalkeuze, enz. niet allen bepaald worden rekening houdend met de eigen bouwkavel, maar moet er in de eerste plaats ook gezorgd worden voor een kwaliteitsvolle relatie met:
- het openbaar domein door inplanting, buitenaanleg, enz.
- de omliggende kavels door het garanderen van normale lichtinval, bezonning, privacy, enz. (vooral dan wat betreft de inplanting van de tweede bouwlaag, het voorzien van terrassen op de verdieping, enz.)
- de andere woningen van het bouwblok in geval van geschakelde bouwvormen.

1.2.2. Alle constructies, zowel hoofd- als bijgebouwen, moeten opgetrokken worden uit materialen die qua duurzaamheid en uitzicht verantwoord zijn. Ze moeten harmonisch passen in de omgeving en bovendien moeten ze binnen de eigen kavel onderling een samenhorend geheel vormen.
1.2.3. De vrijstaande bijgebouwen moeten complementair zijn aan de residentiële hoofdbestemming en er, qua vorm en afwerking, een architecturaal geheel mee vormen. Ze bestaan maximaal uit één bouwlaag.

1.3. Bestemming

1.3.1 De **hoofdbestemming: residentieel gebruik**. Indien de ruimtelijke context en de bouwkavel het toelaten kan om sociale redenen een zogenaamde meergeneratiewoning toegestaan worden. Dit moet dan ook ondubbelzinnig blijken uit de opbouw van de woning.
1.3.2. De **nevenbestemming**, zoal vrije beroepen, diensten, kleinhandel (geen horeca), zijn toegestaan voor zover ze deel uitmaken van de normale uitrusting van de woonomgeving en voor zover ze geen hinder vormen voor de normale woonkwaliteit.

1.4. Inplanting

1.4.1. Bij de inplanting van de gebouwen moet zoveel mogelijk rekening worden gehouden met de kwaliteit ven de bestaande ruimtelijke structuur. Er moet tevens gestreefd worden naar het behoud en de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het openbaar domein, van de omliggende percelen en van het eigen perceel.
1.4.2. Binnen de voorzien voor- en zuituinstroken kunnen eventueel constructies (zowel hoofd- als vrijstaande bijgebouwen) aanvaard worden. Hierbij moet uiteraard rekening gehouden worden met de eerder geformuleerde uitgangspunten. Deze mogelijkheid wordt echter uitgesloten indien volgens de bijzondere bepalingen enkel "open bebouwing" toegelaten is.
1.4.3. Bij plaatsing op of tegen de perceelgrens dient bijkomend rekening gehouden te worden met de volgende verplichtingen:
- **de aanpalende eigenaar moet schriftelijk in kennis worden gesteld** indien de constructie bestaat uit slechts één bouwlaag en als ze zich bevindt achter de achtergevellijn van de naastliggende constructie.
- **het akkoord van de aanpalende eigenaar is vereis**t als de constructie bestaat uit meer dan één bouwlaag, of als ze voor de bestaande of geplande achtergevellijn van de naastgelegen percelen ligt.

1.5. Terreinaanleg

1.5.1. De bestaande **hoogstammige bomen en houtwallen** moeten worden bewaard. Bij bebouwing en terreininrichting moeten deze elementen dan ook maximaal geïntegreerd worden. Al deze groenelementen moeten gesitueerd worden op het inplantingplan en bij eventuele kapping uitdrukkelijk en afzonderlijk worden opgegeven bij de bouwaanvraag.
1.5.2. **Afsluitingen** moeten in pricipe worden uitgevoerd met groenaanplantingen (hagen, draad met klimop en dergelijke). Bij specifieke ruimtelijke situaties of omwille van de verkeersveiligheid kunnen steeds beperkingen in hoogte worden opgelegd. Andere materialen (metselwerk, houten palen, enz.) kunnen vanaf de achtergevellijn over een beperkte lengte toegestaan worden om de privacy te garanderen.
1.5.3. Bij de inplanting van de gebouwen en bij de tuinaanleg moet het **bestaande reliëf maximaal gerespecteerd** worden. Eventuele reliëfwijzigingen kunnen toegestaan worden, voorzover ze in hun ruimtelijke omgeving verantwoord zijn en mits grondverzet en wateroverlast op eigen terrein worden opgevangen.
I1.5.4. **inritten** voor garages of parkeerterreinen moeten tot een minimum beperkt worden, zowel in de lengte (door de inplanting van de garages zover mogelijk vooraan op het terrein), als in de breedte (zeker ter hoogte van de aansluiting op het openbaar domein, waar een breedte van maximaal 3 meter toelaatbaar is). Ondergrondse garages zijn slechts toegestaan als ze vanuit de omgeving en vanuit het bestaande reliëf te verantwoorden zijn.
1.5.5. Kleinere constructies, zoals **een kippenhok, een hondenhok, een tuinhuisje**, enz. kunnen in andere materialen en vormen dan het hoofdgebouw toegestaan worden op voorwaarde dat ze steeds een duurzaam en afgewerkt geheel vormen.

2. BIJZONDERE BEPALINGEN.

Hoofdgebouw en vrijstaande bijgebouwen moeten ingeplant in een bouwstrook tot maximaal **35 à 40m** vanaf de rooilijn.
Vlot verwijderbare constructies van beperkte omvang zoals houten tuinhuisjes, honden- en kleinveehokken, enz. kunnen eventueel dieper ingeplant worden als dat verantwoord is in hun ruimtelijke context.

2.1. Hoofgebouw

2.1.1 Bestemming: zie ook artikel 1.3.

Loten 1 , 2 , 3 en 4: één- of tweegezinswoningen

2.1.2. Bouwvorm:

loten 1, 2, 3 en 4: Geschakelde bebouwing in één bouwblok (halopen bebouwing).
(Minimaal één zijgevel is een volledig gesloten gevel. Bij geschakelde bebouwing worden minimum 2 bouwvolumes met de Gesloten zijgevels aan elkaar geschakeld tot één bouwblok. Zie punt 2.1.5. hieromtrent).

2.1.3. Inplanting: zie ook artikel 1.4.

- De voorgevel: **7m60** uit de as van de Heerbaan, op de rooilijn.
- De voorgevel op minimum 12m uit de as van de P.Raeymaekersstr., zoals grafisch staat getekend op het verkavelingsplan
- De eventueel vrijstaande gevels: op minimaal **3m** van de zijdelingse perceelsgrens.

2.1.4. Afmetingen:

- Bouwdiepte: - op het gelijkvloers maximaal **17m.**
  - op de verdieping maximaal 10 m (bij dakhelling <30° kan 12 m)
- Bouwhoogte: - maximaal **2** bouwlagen onder de kroonlijst
- nokhoogte maximaal **11m**

2.1.5. Geschakelde bebouwing in één bouwblok:
Bij gebrek aan akkoord volgens artikel 1.4.3. tussen de verschillende eigenaars binnen het bouwblok gelden volgende voorschriften:

- dakvorm: overwegend hellende daken
- dakhelling: **45°**
- kroonlijsthoogte: **5.80m**

2.2. Vrijstaande bijgebouwen

totaaloppervlakte van de vrijstaande bijgebouwen: maximaal **50m²**
de eventueel vrijstaande gevels op minimaal **2m** van de perceelsgrens, behalve wanneer aangebouwd wordt tegen een bestaand bijgebouw of wanneer bijgebouwen aan weerzijde van de perceelsgrens gelijktijdig opgericht worden.

2.3. Afsluitingen: zie ook artikel 1.5.2.

MINIMALE EN MAXIMALE BEBOUWINGSDICHTHEID:

Bebouwingsdichtheid = opp bouwzone / (perceelsopp.+ opp halve wegzate) = **861 / 4361= 1/5**
Aantal woningen per hectare = 4 woningen / 4361m² = 9/ha

Gezien en goedgekeurd door het college van Beringen mits de voorschriften van de vergunning en bijlagen gevolgd worden, in zitting van
12 juli 2007

Luc Vrijdaghs
secretaris

Marcel Mondelaers
burgemeester

STAD BERINGEN Limburg

BODEMATTEST

uw bericht van	25.09.2020	**afdeling**	Bodembeheer
uw kenmerk	Heerbaan 226/1 - Beringen	**contactpersoon**	Infolijn 015/284 458
bijlagen	-	**ons kenmerk**	20200573566
Mechelen	25.09.2020	**aanvraagnummer**	20200572040
dossiernummer			

Specimen

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 25.09.2020
afdeling : 71522 BERINGEN 4 AFD/KOERSEL 2 AFD/
straat + nr. : HEERBN 226 1
sectie : D
nummer : 0298/00B000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 25.09.2020

Ann Cuyckens
afdelingshoofd

Specimen